



Drs. G. Boonzaaijer - RA
W.F. Merkus - RA

W.H.M. Boor - AA
J. Koorn - FB



Stichting Fair huur voor verhuurders

gevestigd te Maarsse

Accountantsrapport 2010/2011



Stichting Fair huur voor verhuurders
gevestigd te Maarssen

Inhoudsopgave

	pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring	3
Jaarstukken 2010	
<i>Jaarrekening 2010</i>	
Balans per 31 december 2011	4
Staat van baten en lasten 2010/2011	6
Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen	7
Toelichting op de balans	8
Toelichting op de staat van baten en lasten	11





Drs. G. Boonzaaijer - RA
W.F. Merkus - RA

W.H.M. Boor - AA
J. Koorn - FB

Stichting Fair huur voor verhuurders
gevestigd te Maarssen

Accountantsrapport



Samenstellingsverklaring

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2010 van Stichting Fair huur voor verhuurders te Maarssen bestaande uit de balans per 31 december 2011 en de staat van baten en lasten over 2010 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels. In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening conform RJ 640 zoveel als mogelijk samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Bilthoven, 2 juli 2012

Boonzaaijer & Merkus Accountants & Adviseurs

Drs. G. Boonzaaijer RA

Stichting Fair huur voor verhuurders
gevestigd te Maarssen

Balans per 31 december 2011

ACTIEF

(* € 1,-)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2011</u>
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorderingen op korte termijn	I	
Belastingen & sociale lasten		<u>3.109</u>
		3.109
Liquide middelen	II	
		<u>6.568</u>
		<u><u>9.677</u></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

PASSIEF

(*€ 1,-)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2011</u>
Eigen vermogen	III	
Stichtingskapitaal		<u>(117.503)</u>
		(117.503)
Langlopende schulden	IV	125.000
Kortlopende schulden	V	
Overlopende passiva		<u>2.180</u>
		<u>2.180</u>
		<u><u>9.677</u></u>

Staat van baten en lasten 2010/2011

(* € 1,-)

	<u>Toelichting</u>	<u>2010/2011</u>
Baten	VI	<u>26.609</u>
Baten -/- directe lasten		26.609
Overige bedrijfskosten:	VII	
Kosten juridische procedures		91.804
Kantoorkosten		14.874
Verkoopkosten		821
Algemene kosten		<u>36.489</u>
Som der exploitatielasten		<u>143.988</u>
Exploitatieresultaat		(117.379)
Interestlasten		<u>(124)</u>
Financiële baten en lasten	VIII	<u>(124)</u>
Resultaat		<u><u>(117.503)</u></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen

Aard van de activiteiten

De stichting heeft tot doel en verricht met name activiteiten op het gebied van:

Primair het behartigen van het collectieve belang van gerechtigden tot registergoederen die zich met betrekking tot die goederen gedupeerd achten door het beleid van de Nederlandse overheid.

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Vorderingen op korte termijn

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan één jaar hebben.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd groter dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. In de toelichting op de balans is een specificatie opgenomen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Resultaatbepalingsgrondslagen

Netto omzet

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Toelichting op de balans

(*€ 1,-)

VLOTTENDE ACTIVA

I) Vorderingen op korte termijn

De recapitulatie van de vorderingen op korte termijn is als volgt:

Belastingen & sociale lasten

31-12-2011

3.109

De nadere specificatie van de vorderingen op korte termijn is als volgt:

Belastingen & sociale lasten

Te vorderen omzetbelasting

3.109

II) Liquide middelen

ABN-AMRO Bank N.V.

6.568

Toelichting op de balans

(* € 1,-)

PASSIVA

III) Eigen vermogen

De recapitulatie van de posten die behoren tot het eigen vermogen is als volgt:

Stichtingskapitaal

31-12-2011

(117.503)

Het verloop per post van het eigen vermogen is als volgt:

Stichtingskapitaal

	Beginkapitaal op 15-3-2010	Opnames minus stortingen 2010	Resultaat over de periode 2010	Eindkapitaal op 31-12-2011
Stichting Fair huur voor verhuurders	-	-	(117.503)	(117.503)

IV) Langlopende schulden

Hieronder volgt een specificatie van het verloop van de langlopende schulden. De aflossing voor het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden.

	Lang- + kort- lopende schuld per 31- 12-2010	Nieuwe lening gedurende 2010	Aflossing gedurende 2010	Aflossing komende periode	Langlopende schuld per 31-12-2011
Lening St. Taalonderwijs	-	100.000	-	-	100.000
Lening N. Nobel	-	25.000	-	-	25.000
	-	125.000	-	-	125.000

Nadere specificatie van de langlopende schulden:

	%	Resterende looptijd	Hoofdsom	Totale schuld per 31-12-2011	Kortlopende deel per 31-12-2011	Deel met een looptijd > 5 jaar
Lening St. Taalonderwijs	-	-	100.000	100.000	-	-
Lening N. Nobel	-	-	25.000	25.000	-	-
			125.000	125.000	-	-

Toelichting op de langlopende schulden:

Lening St. Taalonderwijs betreft een schuld aan St. Taalonderwijs.

Ter financiering van de oprichting van de stichting heeft de Stichting Ondersteuning Taalonderwijs een lening van € 100.000 verstrekt. Over de lening is geen rente verschuldigd.

Lening N. Nobel betreft een schuld aan N. Nobel.

Ter financiering van de oprichting van de stichting heeft de heer N. Nobel een lening van € 25.000 verstrekt. Over de lening is tot 31 januari 2012 geen rente verschuldigd.

Toelichting op de balans

(* € 1,-)

V) Kortlopende schulden

De recapitulatie van de kortlopende schulden luidt als volgt:

Overlopende passiva

31-12-2011

2.180

De nadere specificatie van de kortlopende schulden is als volgt:

Overlopende passiva

Nog te betalen advieskosten

1.180

Nog te betalen accountantskosten

1.000

2.180

Toelichting op de staat van baten en lasten

(* € 1,-)

	<u>2010/2011</u>
VI) Baten	
Inschrijfgelden en donaties	<u>26.609</u>
Gedurende de gerapporteerde periode was er geen personeel in dienst.	
VII) Overige bedrijfskosten	
Kosten juridische procedures	91.804
Kantoorkosten	14.874
Verkoopkosten	821
Algemene kosten	<u>36.489</u>
	<u>143.988</u>
<i>De nadere specificatie van de overige bedrijfskosten is als volgt:</i>	
Kosten juridische procedures	
Kosten juridische procedures	<u>91.804</u>
Kantoorkosten	
Kantoorbenodigdheden	2.016
Website	12.858
	<u>14.874</u>
Verkoopkosten	
Representatiekosten	33
Reclame- en advertentiekosten	788
	<u>821</u>
Algemene kosten	
Accountantskosten	1.000
Algemene advieskosten	35.489
	<u>36.489</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten

(*€ 1,-)

	<u>2010/2011</u>
VIII) Financiële baten en lasten	
Interestlasten	<u>(124)</u>
Per saldo een last	<u>(124)</u>
<i>De nadere specificatie van de financiële baten en lasten is als volgt:</i>	
Interestlasten	
Rente en bankkosten	<u>124</u>