



*Drs. G. Boonzaaijer* RA  
*W.F. Merkus* RA

*W.H.M. Boor* AA  
*J. Koorn* FB



**Stichting Fair huur voor verhuurders**

**gevestigd te Maarsse**

**Accountantsrapport 2013**



**Stichting Fair huur voor verhuurders**  
gevestigd te Maarsse

### Inhoudsopgave

|   | pagina |
|---|--------|
| <b>Accountantsrapport</b>                     |        |
| Opdracht                                      | 3      |
| Samenstellingsverklaring                      | 4      |
| <b>Jaarstukken 2013</b>                       |        |
| <i>Jaarrekening 2013</i>                      |        |
| Balans per 31 december 2013                   | 5      |
| Staat van baten en lasten 2013                | 7      |
| Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen | 8      |
| Toelichting op de balans                      | 9      |
| Toelichting op de staat van baten en lasten   | 12     |



*Drs. G. Boonzaaijer* RA  
*W.F. Merkus* RA

*W.H.M. Boor* AA  
*J. Koorn* FB



**Stichting Fair huur voor verhuurders**  
**T.a.v. het bestuur**  
**Zwanekamp 350**  
**3607 SK MAARSSEN**

Bilthoven, 7 januari 2014

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2013 van de door u bestuurde stichting.

#### **Inleiding**

Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij deze aan: het accountantsrapport 2013 van Stichting Fair huur voor verhuurders gevestigd aan de Zwanekamp 350 te Maarsse.

#### **Bestuurdersbeloningen**

Aan de heer P. Th. M. van den Oord is in 2013 € 750 betaald betreffende verrichte werkzaamheden. Aan de heren N. Nobel en S.E. van Houwelingen zijn in 2013 geen beloningen toegekend.

Hoogachtend,  
**Boonzaaijer & Merkus Accountants & Adviseurs**

Drs. G. Boonzaaijer RA



*Dr. G. Boonzaaijer* RA  
*W.F. Merkus* RA

*W.H.M. Boor* AA  
*J. Koorn* FB



**Stichting Fair huur voor verhuurders**  
gevestigd te Maarssen

## Accountantsrapport

### Samenstellingsverklaring

#### Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2013 van Stichting Fair huur voor verhuurders te Maarssen bestaande uit de balans per 31 december 2013 en de staat van baten en lasten over 2013 met de toelichting samengesteld.

#### Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

#### Verantwoordelijkheid van de accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels. In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

#### Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening conform RJ 640 zoveel als mogelijk samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Bilthoven, 7 januari 2014

**Boonzaaijer & Merkus Accountants & Adviseurs**

Dr. G. Boonzaaijer RA

**Stichting Fair huur voor verhuurders**  
gevestigd te Maarssen

**Balans per 31 december 2013**

**ACTIEF**

---

(\*€ 1)

|  | <u>Toelichting</u> | <u>31 december 2013</u> | <u>31 december 2012</u> |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>                  |                    |                         |                         |
| <b>Vorderingen en overlopende activa</b> | I                  |                         |                         |
| Belastingen en sociale lasten            |                    | 1.789                   | 1.446                   |
| Overlopende activa                       |                    | <u>221</u>              | <u>-</u>                |
|  |                    | 2.010                   | 1.446                   |
| <b>Liquide middelen</b>                  | II                 | <u>20.639</u>           | <u>12.311</u>           |
|  |                    | <u><b>22.649</b></u>    | <u><b>13.757</b></u>    |

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

**PASSIEF**

(\*€ 1)

|  | <u>Toelichting</u> | <u>31 december 2013</u> | <u>31 december 2012</u> |
|--|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Eigen vermogen</b>                              | III                |                         |                         |
| Stichtingskapitaal                                 |                    | <u>(119.027)</u>        | <u>(122.243)</u>        |
|  |                    | (119.027)               | (122.243)               |
| <b>Langlopende schulden</b>                        | IV                 | 137.500                 | 135.000                 |
| <b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b> | V                  |                         |                         |
| Overlopende passiva                                |                    | <u>4.176</u>            | <u>1.000</u>            |
|  |                    | <u>4.176</u>            | <u>1.000</u>            |
|  |                    | <u><b>22.649</b></u>    | <u><b>13.757</b></u>    |

Maarsse, 7 januari 2014

P. TH. M. van den Oord

N. Nobel

S.E. van Houwelingen

Staat van baten en lasten 2013

| (*€ 1)                            |                    |                     |                       |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|
|                                   | <u>Toelichting</u> | <u>2013</u>         | <u>2012</u>           |
| Baten                             | VI                 | <u>26.055</u>       | <u>15.948</u>         |
| <b>Baten -/- directe lasten</b>   |                    | 26.055              | 15.948                |
| Overige bedrijfskosten:           | VII                |                     |                       |
| Kosten juridische procedures      |                    | 5.966               | 10.906                |
| Kantoorkosten                     |                    | 6.232               | 7.993                 |
| Verkoopkosten                     |                    | -                   | 96                    |
| Algemene kosten                   |                    | <u>10.745</u>       | <u>1.628</u>          |
| <b>Som der exploitatielasten</b>  |                    | <u>22.943</u>       | <u>20.623</u>         |
| <b>Exploitatieresultaat</b>       |                    | 3.112               | (4.675)               |
| Rente en bankkosten               |                    | <u>104</u>          | <u>(65)</u>           |
| <b>Financiële baten en lasten</b> | VIII               | <u>104</u>          | <u>(65)</u>           |
| <b>Resultaat</b>                  |                    | <u><u>3.216</u></u> | <u><u>(4.740)</u></u> |

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Maarssen, 7 januari 2014

P. TH. M. van den Oord

N. Nobel

S.E. van Houwelingen

## **Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen**

### **Aard van de activiteiten**

De stichting heeft tot doel en verricht met name activiteiten op het gebied van:

Primair het behartigen van het collectieve belang van gerechtigden tot registergoederen die zich met betrekking tot die goederen gedupeerd achten door het beleid van de Nederlandse overheid.

### **Waarderingsgrondslagen**

#### Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

#### Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

#### Vorderingen op korte termijn

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan één jaar hebben.

#### Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

#### Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd groter dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. In de toelichting op de balans is een specificatie opgenomen.

#### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Resultaatbepalingsgrondslagen**

#### Netto omzet

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.



Toelichting op de balans

(\*€ 1)

**VLOTTENDE ACTIVA**

**I) Vorderingen en overlopende activa**

*Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa:*

|                               | <u>31-12-2013</u> | <u>31-12-2012</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belastingen en sociale lasten | 1.789             | 1.446             |
| Overlopende activa            | 221               | -                 |
|                               | <u>2.010</u>      | <u>1.446</u>      |

*Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa:*

**Belastingen en sociale lasten**

|                            |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Te vorderen omzetbelasting | <u>1.789</u> | <u>1.446</u> |
|----------------------------|--------------|--------------|

**Overlopende activa**

|                        |            |          |
|------------------------|------------|----------|
| Nog te ontvangen rente | <u>221</u> | <u>-</u> |
|------------------------|------------|----------|

**II) Liquide middelen**

|                    |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|
| ABN-AMRO Bank .093 | 139           | 311           |
| ABN-AMRO Bank .715 | 20.500        | 12.000        |
|                    | <u>20.639</u> | <u>12.311</u> |

Toelichting op de balans

(\*€ 1)

PASSIVA

III) Eigen vermogen

Recapitulatie van het eigen vermogen:

|                    | <u>31-12-2013</u> | <u>31-12-2012</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Stichtingskapitaal | <u>(119.027)</u>  | <u>(122.243)</u>  |

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen:

Stichtingskapitaal

|                                      | Beginkapitaal<br>op 01-01-2013 | Opnames<br>minus<br>stortingen<br>2013 | Resultaat over<br>de periode<br>2013 | Eindkapitaal<br>op 31-12-2013 |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| Stichting Fair huur voor verhuurders | <u>(122.243)</u>               | <u>-</u>                               | <u>3.216</u>                         | <u>(119.027)</u>              |

IV) Langlopende schulden

Hieronder volgt een specificatie van het verloop van de langlopende schulden. De aflossing voor het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden en overlopende passiva (V).

|                          | Lang- + kort-<br>lopende<br>schuld per 31-<br>12-2012 | Nieuwe lening<br>gedurende<br>2013 | Aflossing<br>gedurende<br>2013 | Aflossing<br>komende<br>periode | Langlopende<br>schuld per<br>31-12-2013 |
|--------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---|
| Lening St. Taalonderwijs | 100.000   | -                                  | -                              | -                               | 100.000                                 |
| Lening N. Nobel          | 35.000  | 2.500                              | -                              | -                               | 37.500                                  |
|                          | <u>135.000</u>  | <u>2.500</u>                       | <u>-</u>                       | <u>-</u>                        | <u>137.500</u>                          |

Nadere specificatie van de langlopende schulden:

|                          | % | Resterende<br>looptijd | Hoofdsom       | Totale schuld<br>per<br>31-12-2013 | Kortlopende<br>deel per<br>31-12-2013 | Deel met een<br>looptijd<br>> 5 jaar |
|--------------------------|---|------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Lening St. Taalonderwijs | - | -                      | 100.000        | 100.000                            | -                                     | -                                    |
| Lening N. Nobel          | - | -                      | 37.500         | 37.500                             | -                                     | -                                    |
|                          |   |                        | <u>137.500</u> | <u>137.500</u>                     | <u>-</u>                              | <u>-</u>                             |

Nadere toelichting per schuld:

Lening St. Taalonderwijs betreft een schuld aan St. Taalonderwijs.

Ter financiering van de oprichting van de stichting heeft de Stichting Ondersteuning Taalonderwijs een lening van € 100.000 verstrekt. Over de lening is geen rente verschuldigd.

Lening N. Nobel betreft een schuld aan N. Nobel.

Ter financiering van de oprichting van de stichting heeft de heer N. Nobel een lening van € 37.500 verstrekt. Over de lening is tot 31 januari 2014 geen rente verschuldigd.

Toelichting op de balans

(\*€ 1)

V) Kortlopende schulden en overlopende passiva

*Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva:*

Overlopende passiva

| <u>31-12-2013</u> | <u>31-12-2012</u> |
|-------------------|-------------------|
| <u>4.176</u>      | <u>1.000</u>      |

*Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva:*

**Overlopende passiva**

Nog te betalen advieskosten

3.176 -

Nog te betalen accountantskosten

1.000 1.000

4.176 1.000

**Toelichting op de staat van baten en lasten**

(\*€ 1)

|   | <u>2013</u>   | <u>2012</u>   |
|---|---------------|---------------|
| <b>VI) Baten</b>  |               |               |
| Inschrijfgelden en donaties   | <u>26.055</u> | <u>15.948</u> |
| <b>Aantal werknemers</b>  |               |               |
| Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst. |               |               |
| <b>VII) Overige bedrijfskosten</b>                                      |               |               |
| Kosten juridische procedures  | 5.966         | 10.906        |
| Kantoorkosten   | 6.232         | 7.993         |
| Verkoopkosten   | -             | 96            |
| Algemene kosten   | <u>10.745</u> | <u>1.628</u>  |
|   | <u>22.943</u> | <u>20.623</u> |
| <i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten:</i>               |               |               |
| <b>Kosten juridische procedures</b>                                     |               |               |
| Kosten juridische procedures  | <u>5.966</u>  | <u>10.906</u> |
| <b>Kantoorkosten</b>  |               |               |
| Kantoorbenodigdheden  | -             | 24            |
| Website   | <u>6.232</u>  | <u>7.969</u>  |
|   | <u>6.232</u>  | <u>7.993</u>  |
| <b>Verkoopkosten</b>  |               |               |
| Reclame- en advertentiekosten   | <u>-</u>      | <u>96</u>     |
| <b>Algemene kosten</b>  |               |               |
| Accountantskosten   | 520           | 540           |
| Algemene advieskosten   | <u>10.225</u> | <u>1.088</u>  |
|   | <u>10.745</u> | <u>1.628</u>  |
| <b>VIII) Financiële baten en lasten</b>                                 |               |               |
| Rente en bankkosten   | <u>104</u>    | <u>(65)</u>   |
| Per saldo een baat / last   | <u>104</u>    | <u>(65)</u>   |
| <i>Nadere specificatie van de financiële baten en lasten:</i>           |               |               |
| <b>Rente en bankkosten</b>  |               |               |
| Rente en bankkosten   | <u>(104)</u>  | <u>65</u>     |