



Drs. G. Boonzaaijer RA
Mr. drs. W.F. Merkus RA

J. Koorn RB

**Stichting Fair Huur voor Verhuurders
gevestigd te Amsterdam
Rapport inzake de jaarrekening 2016**



INHOUDSOPGAVE

ACCOUNTANTSRAPPORT

Samenstellingsverklaring van de accountant	3
--	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2016	4
2	Staat van baten en lasten over 2016	6
3	Algemene toelichting	7
4	Grondslagen voor financiële verslaggeving	8
5	Toelichting op balans	9
6	Toelichting op staat van baten en lasten	12
7	Overige toelichtingen	13



Stichting Fair Huur voor Verhuurders
Zwanenkamp 350
3607SK Maarssen

Bilthoven, 9 maart 2017

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2016 met betrekking tot de stichting.

SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Fair Huur voor Verhuurders te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2016 en de winst-en-verliesrekening over 2016 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Fair Huur voor Verhuurders. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn graag bereid nadere toelichtingen te geven.

Hoogachtend,

Boonzaaijer & Merkus Accountants & Adviseurs

Drs. G. Boonzaaijer RA

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2016

ACTIVA

(na voorstel
resultaatbestemming)

	€	31 dec 2016 €	€	31 dec 2015 €
Vlottende activa				
Vorderingen				
Debiteuren	5.000		-	
Belastingvorderingen	2.317		2.022	
Overlopende activa	4		56	
		7.321		2.078
Liquide middelen		22.018		2.993
Totaal		29.339		5.071

PASSIVA

*(na voorstel
resultaatbestemming)*

	€	31 dec 2016 €	€	31 dec 2015 €
Eigen vermogen				
Stichting Fair Huur voor Verhuurders	-238.818	-238.818	-238.429	-238.429
Langlopende schulden				
Overige schulden	262.500	262.500	242.500	242.500
Kortlopende schulden				
Overlopende passiva	5.657	5.657	1.000	1.000
Totaal		29.339		5.071

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2016

	2016	2015
	€	€
Baten	39.980	9.792
Som der exploitatiebaten	39.980	9.792
Overige bedrijfskosten	40.181	100.378
Overige bedrijfskosten	40.181	100.378
Algemene kosten	40.181	100.378
Som der exploitatielasten	40.181	100.378
Exploitatieresultaat	-201	-90.586
Financiële baten en lasten	-188	-137
Financiële baten en lasten	-188	-137
Rentelasten en soortgelijke kosten	-188	-137
Resultaat	-389	-90.723
<i>Resultaatbestemming</i>		
Stichting Fair Huur voor Verhuurders	-389	-90.723
Bestemd resultaat	-389	-90.723

3 ALGEMENE TOELICHTING

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Fair Huur voor Verhuurders, statutair gevestigd te Amsterdam bestaan voornamelijk uit: Primair het behartigen van het collectieve belang van gerechtigden tot registergoederen die zich met betrekking tot die goederen gedupeerd achten door het beleid van de Nederlandse overheid.

4 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Langlopende schulden

Opgenomen leningen en schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

5 TOELICHTING OP BALANS

VORDERINGEN

	<u>31 dec 2016</u>	<u>31 dec 2015</u>
	€	€
Vorderingen op debiteuren		
Debiteuren	5.000	-
Belastingvorderingen		
Omzetbelasting		
Te vorderen omzetbelasting	2.317	2.022
Overlopende activa		
Nog te ontvangen rente	4	56
Totaal	<u>7.321</u>	<u>2.078</u>

LIQUIDE MIDDELEN

	<u>31 dec 2016</u>	<u>31 dec 2015</u>
	€	€
Banktegoeden		
ABN-AMRO Bank N.V. .093	518	993
ABN-AMRO Bank N.V. .715	21.500	2.000
	<u>22.018</u>	<u>2.993</u>
Totaal	<u>22.018</u>	<u>2.993</u>

EIGEN VERMOGEN

	<u>31 dec 2016</u>	<u>31 dec 2015</u>
	€	€
Stichting Fair Huur voor Verhuurders	-238.818	-238.429
Totaal	<u><u>-238.818</u></u>	<u><u>-238.429</u></u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

	<u>31 dec 2016</u>	<u>31 dec 2015</u>
	€	€
Overige schulden		
Lening St. Taalonderwijs	100.000	100.000
Lening erven N.Nobel	122.500	112.500
Lening Egelinck B.V.	40.000	30.000
	<u>262.500</u>	<u>242.500</u>
Totaal	<u><u>262.500</u></u>	<u><u>242.500</u></u>

Toelichting

Lening St. Taalonderwijs

Ter financiering van de oprichting van de stichting heeft Stichting Ondersteuning Taalonderwijs een lening van € 100.000 verstrekt. Over de lening is geen rente verschuldigd.

Lening erven N. Nobel

Ter financiering van de kosten van de werkzaamheden van de stichting heeft de heer N. Nobel een lening van € 122.500 verstrekt. Over de lening is geen rente verschuldigd.

Lening Egelinck B.V.

Ter financiering van de kosten van de werkzaamheden van de stichting heeft Egelinck B.V. een lening van € 40.000 verstrekt. Over de lening is geen rente verschuldigd.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31 dec 2016</u>	<u>31 dec 2015</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Nog te betalen accountantskosten	1.000	1.000
Overige overlopende passiva	4.657	-
	<u>5.657</u>	<u>1.000</u>
Totaal	<u><u>5.657</u></u>	<u><u>1.000</u></u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN VERPLICHTINGEN

Overige niet in de balans opgenomen verplichtingen

Op 5 oktober 2016 is door Stichting Fair Huur voor Verhuurders cassatie ingesteld bij de Hoge Raad der Nederlanden tegen het arrest van het Gerechtshof Den Haag d.d. 5 juli 2016.

6 TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BATEN EN BRUTOMARGE

	2016	2015
	€	€
Baten		
Inschrijfgelden en donaties	39.980	9.792
	<hr/>	<hr/>
Som der bedrijfsopbrengsten	39.980	9.792
	<hr/>	<hr/>
	<u>39.980</u>	<u>9.792</u>

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

	2016	2015
	€	€
Algemene kosten		
Kosten juridische procedures	39.407	98.900
Accountantskosten	550	550
Website	224	224
Algemene advieskosten	-	704
	<hr/>	<hr/>
	40.181	100.378
	<hr/>	<hr/>
Totaal	<u>40.181</u>	<u>100.378</u>

FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

	2016	2015
	€	€
Rentelasten banken		
Rente en bankkosten	-188	-137
	<hr/>	<hr/>
Financiële baten en lasten (saldo)	<u>-188</u>	<u>-137</u>

7 OVERIGE TOELICHTINGEN

ONDERTEKENING

Maarsse, 9 maart 2017

Naam

Handtekening

P. Th. M. van den Oord

S.E. van Houwelingen