

*Wijziging van de Huurwet*DERDE NOTA VAN WIJZIGINGEN
(Ingezonden 12 juni 1962)

Nr 18

Het ontwerp wordt nader gewijzigd als volgt:

A

1. In **artikel I**, onder A wordt:
 - a. in artikel 3, eerste lid in plaats van „30 juni 1962” telkens gelezen: 31 augustus 1962;
 - b. in artikel 3, tweede lid „1 juli 1962” veranderd in: 1 september 1962 en „30 juni 1962” gewijzigd in: 31 augustus 1962.
2. In **artikel I**, onder B wordt in artikel 3, derde lid, „30 juni 1962” veranderd in: 31 augustus 1962.
3. In **artikel I**, onder C wordt in plaats van „30 juni 1962” gelezen: 31 augustus 1962.
4. In **artikel I**, onder D wordt in artikel 3, zesde lid „30 juni 1962” gewijzigd in: 31 augustus 1962.
5. In **artikel I**, onder E wordt
 - a. in artikel 3a, eerste lid in plaats van „1 juli 1962” en „30 juni 1962” onderscheidenlijk gelezen: 1 september 1962 en 31 augustus 1962;
 - b. in artikel 3a, derde lid „1 juli 1962” veranderd in: 1 september 1962.
6. In **artikel I**, onder H wordt „30 juni 1962” gewijzigd in: 31 augustus 1962.
7. In **artikel II** en in **artikel III**, tweede lid, wordt „30 juni 1962” veranderd in: 31 augustus 1962.
8. In **artikel IV** wordt „1 juli 1962” gewijzigd in: 1 september 1962.

B

Artikel I, onder I wordt als volgt gelezen:

Artikel 12a wordt gewijzigd als volgt:

1. In het eerste lid wordt de zinsnede „, welke behoort tot het in artikel 3, eerste lid, bedoelde gebouw onroerend goed,” vervangen door de woorden: als bedoeld in artikel 3a, eerste lid. Aan het slot van het eerste lid wordt in plaats van „artikel 3a, eerste lid” gelezen: dat lid. Aan het eerste lid wordt toegevoegd de zin: Een verzoek hiertoe moet voor 1 maart 1963 bij de huuradviescommissie worden ingediend, tenzij de gebreken of de tekortkomingen in het onderhoud zich eerst op een na 31 augustus 1962 gelegen tijdstip hebben geopenbaard, in welk geval het verzoek binnen zés maanden na dat tijdstip moet worden ingediend.
2. Na het eerste lid wordt ingelast een nieuw tweede lid, luidende:
 2. Indien een woning waaromtrent de huuradviescommissie een verzoek als in het voorgaande lid bedoeld heeft bereikt, deel uitmaakt van een aantal soortgelijke door dezelfde verhuurder als één geheel beheerde woningen, zal de huuradviescommissie, indien de verhuurder zulks verzoekt, ten aanzien van al die woningen een beslissing omtrent het verstrekken van een verklaring als bedoeld nemen.
3. Het tweede lid wordt derde lid. Aldaar wordt „artikel 3a, tweede lid” veranderd in: artikel 3a, derde lid en „derde lid” gewijzigd in: vierde lid.

4. Het derde lid wordt vierde lid. In dit lid wordt in plaats van „het eerste of tweede lid” gelezen: het eerste of derde lid. Voorts wordt „het derde lid” gewijzigd in: het vierde lid.

5. Het vierde lid wordt vijfde lid. Aldaar worden de woorden: „het eerste of tweede lid” vervangen door: het eerste of derde lid, en wordt de zinsnede „de door Ons bij algemene maatregel van bestuur” gewijzigd in: de bij of krachtens algemene maatregel van bestuur”.

6. Het vijfde lid wordt zesde lid.

Toelichting

De invoeging van een nieuw tweede lid in artikel 12a heeft ten doel de mogelijkheid van de z.g. complexgewijze beoordeling door de huuradviescommissie te openen. De regeling gaat uit van de bestaande procedure: indien een huurder zich tot de huuradviescommissie wendt met een verzoek om een verklaring ex artikel 3a, eerste lid, krijgt de verhuurder gedurende een maand de gelegenheid een verweerschrift in te dienen. In het geval nu dat de woning, welke de huurder bewoont tot een complex behoort, kan de verhuurder bij zijn verweerschrift aan de huuradviescommissie verzoeken het gehele complex te beoordelen. Aan zodanig verzoek moet de huuradviescommissie dan niet alleen gevolg geven, maar zij moet ook ten aanzien van alle tot het complex behorende woningen een beslissing nemen omtrent het afgeven van een „verklaring”. Zij doet dat ambtshalve. De ondergetekende vertrouwt dat hierdoor een bevredigende regeling is getroffen.

*De Minister van Volkshuisvesting
en Bouwnijverheid,*

J. VAN AARTSEN.