

*Wijziging van de Huurwet*

BRIEF VAN DE MINISTER VAN VOLKSHUIS-  
VESTING EN BOUWNIJVERHEID EN DE STAATS-  
SECRETARIS VAN SOCIALE ZAKEN EN VOLKS-  
GEZONDHEID

's-Gravenhage, 11 mei 1962.

Nr. 10

Met verwijzing naar het gestelde in de memorie van antwoord op het wetsontwerp tot wijziging van de Huurwet (zitting 1961—1962, 6538, blz. 6, linkerkolom), met betrekking tot de in verband met de huurverhoging te nemen compensatiemaatregelen, hebben de ondergetekenden de eer U het volgende mede te delen.

Bij schrijven van 4 mei jl., waarvan een exemplaar <sup>1)</sup> hierbij gevoegd is, heeft het bestuur van de Stichting van den Arbeid advies uitgebracht inzake de omvang van de looncompensatie voor de voorgenomen huurverhoging per 1 juli 1962, welke, zoals bij het overleg met de Regering in „Oud-Wassenaar” werd overeengekomen, ten laste zou komen van de betrokken werkgevers.

Dit bestuur heeft daarbij, uitgaande van het wetsontwerp inzake de huurverhoging, geadviseerd op basis van de in zijn advies genoemde mogelijkheid II de procentuele looncompensatie te stellen op 1½ pct., zulks met een minimumcompensatie van f 2,25 per week. De compensatie ware verplicht te stellen voor loon- en salaristrekken, wier inkomen niet meer bedraagt dan f 13 000 per jaar, alsmede voor degenen wier inkomen meer bedraagt, doch wier loon c.q. salaris geregeld is in een collectieve arbeidsovereenkomst of bindend vastgestelde loonregeling. Deze compensatie zou voorts, hangende de adviesaanvraag inzake het vraagstuk van een kostwinnersbijslag bij de Sociaal-Economische Raad, voorlopig in de vorm van een bijslag conform die van 1960 moeten worden gegeven. In verband hiermee heeft het bestuur van de Stichting van den Arbeid tevens gemeend zich op dit moment van een nadere uitspraak over de vorm van de bijslag alsmede over de vraag omtrent de verwerking van de huurbijslag 1960 te moeten onthouden.

De Regering is bereid dit voorstel over te nemen, alsmede de gevolgen hiervan voor de huurverhoging en met name voor de interpretatie van het begrip „excessief hoge huren” te aanvaarden.

Met betrekking tot de gevolgen, welke de voorgenomen huurverhoging zal dienen te hebben voor de sociale verzekeringsuitkeringen, delen de ondergetekenden U mede, dat het desbetreffende advies van de Stichting van den Arbeid nog niet is ontvangen. De Regering is voornemens omtrent de aard en omvang van deze compensatiemaatregelen haar standpunt aan Uw Kamer kenbaar te maken, zodra zij het desbetreffende advies ter beschikking heeft. Naar het zich laat aanzien kan de ontvangst hiervan op korte termijn worden tegemoet gezien. Een en ander zal te zijner tijd worden neergelegd in een daartoe strekkend wetsontwerp.

Ook een verhoging van lonen en uitkeringen ingevolge de complementaire sociale voorzieningen, alsmede van de uitkeringen op grond van de Wet Buitgewoon Pensioen 1940—1945 en de Wet Buitgewoon Pensioen Oorlogsslachtoffers 1947, ligt in het voornemen.

*De Minister van Volkshuisvesting  
en Bouwnijverheid,*

J. VAN AARTSEN.

*De Staatssecretaris van Sociale Zaken  
en Volksgezondheid,*

B. ROOLVINK.

*Aan  
de Heer Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal*

<sup>1)</sup> Nedergelegd ter griffie, ter inzage van de leden.