

Wijziging van de Huurwet

KONINKLIJKE BOODSCHAP

Nr. 1

ONTWERP VAN WET

Nr. 2

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van Wet tot wijziging van de Huurwet.

De toelichtende memorie, die het Wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming. Soestdijk, 17 oktober 1961.

JULIANA

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de regelen van de Huurwet nopens de huurprijzen van onroerend goed en met betrekking tot de bescherming van de huurders te herzien;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel 1

De Huurwet (wet van 13 oktober 1959, *Stb.* K 452) wordt gewijzigd als volgt:

A

Artikel 3, eerste en tweede lid wordt gelezen:

1. De huurprijs van een gebouwd onroerend goed is

a. indien het betreft een woning: de huurprijs op 30 juni 1962 vermeerderd met 10, 11 of 12 ten honderd al naar gelang de gemeente of het gedeelte der gemeente waarbinnen de woning is gelegen, is gerangschikt in de eerste klasse, de tweede of derde klasse dan wel de vierde of vijfde klasse. De rangschikking geschiedt bij een in de *Nederlandse Staatscourant* bekend te maken beschikking van Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid;

b. indien het betreft een gebouwd onroerend goed niet zijnde een woning: de huurprijs op 30 juni 1962, tenzij partijen nadien anders overeenkomen, voor zover de overeengekomen huurprijs die, welke op 30 juni 1962 ten hoogste mocht zijn overeengekomen met niet meer dan 10, 11 of 12 ten honderd, naar gelang van de klasse bedoeld onder *a.* overschrijdt.

2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is de huurprijs van een vóór 1 juli 1962 met steun uit 's Rijks kas overeenkomstig de Premiereregeling Woningbouw 1950, de Verminderde Premiereregeling Woningbouw 1950 of het Premie en Bijdragebesluit Woningbouw (*Stb.* 1953, 155) tot stand gekomen gebouwd onroerend goed: de huurprijs op 30 juni 1962, tenzij de huurprijs

a. reeds bij deze wet met ingang van 1 april 1960 is verhoogd, of

b. in verband met die huurverhoging na 31 maart 1960 ingevolge het bepaalde in artikel 5, tweede lid van het Besluit Bijzondere Huurprijzen 1954 nader is vastgesteld, in welke gevallen het eerste lid van toepassing is.

B

Artikel 3, derde lid vervalt.

Aan

de Tweede Kamer der Staten-Generaal