

Wijziging van de Huurwet

Gewijzigde amendementen van de heer Berkhouwer c.s.,
ter vervanging van die, gedrukt onder stuk nr. 13¹⁾

Nr. 21

Ondergetekende heeft de eer de volgende amendementen voor te stellen:

I

In het in **Artikel I** onder J voorgestelde **Artikel 28c** wordt de eerste volzin van lid 2 gelezen als volgt:

Het bepaalde in dit eerste lid geldt niet voor de gewezen huurder, die zelf de huurovereenkomst heeft opgezegd, uitdrukkelijk in de beëindiging daarvan heeft bewilligd of veroordeeld is tot ontruiming wegens niet nakoming zijner verplichtingen.

II

In het in **Artikel I** onder J voorgestelde **Artikel 28e** worden de eerste twee volzinnen van het eerste lid gelezen als volgt:

Bij inwilliging van het verzoek verlengt de Kantonrechter de in artikel 28c bedoelde termijn tot ten hoogste één jaar. Deze termijn kan op verzoek van de gewezen huurder nog eenmaal worden verlengd tot ten hoogste twee jaren, indien het betreft een woning of een gedeelte daarvan en tot ten hoogste drie jaren indien het betreft een gebouwd onroerend goed, niet zijnde een woning of een gedeelte daarvan.

III

In het in **Artikel I** onder J voorgestelde **Artikel 28e** van de Huurwet wordt het tweede lid gelezen als volgt:

2. Indien partijen het niet eens zijn over de som, welke de gewezen huurder verplicht is te betalen als vergoeding voor het genot van het goed of het gedeelte daarvan voor de termijn, waarmede de in artikel 28c bedoelde termijn is verlengd, wordt deze bij zijn hiervóór bedoelde beschikking bepaald door de Kantonrechter, na ingewonnen advies van de huuradviescommissie. Hij stelt deze som vast op een, gezien het huurpeil ter plaatse, redelijk te oordelen bedrag. Hetzelfde geldt bij verdere verlenging van de termijn overeenkomstig het voorgaande lid.

IV

In het in **artikel I** onder J voorgestelde **Artikel 28g** wordt in lid 1 de tweede volzin gelezen als volgt:

Bij inwilliging van het verzoek zendt hij afschrift van zijn beschikking aan de huuradviescommissie in zijn rechtsgebied, indien deze gehoord is omtrent de vergoeding, als bedoeld in artikel 28e.

¹⁾ Alleen de amendementen II en III zijn gewijzigd.