

Wijziging van de Huurwet

KONINKLIJKE BOODSCHAP

Nr. 1

ONTWERP VAN WET

Nr. 2

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van Wet tot wijziging van de Huurwet.

De toelichtende memorie, die het Wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.
Soestdijk, 18 januari 1960.

JULIANA.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de regelen van de Huurwet nopens de huurprijzen van onroerend goed en met betrekking tot de bescherming van de huurders te herzien;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De Huurwet (wet van 13 oktober 1950, *Stb.* K 452) wordt gewijzigd als volgt:

A

Het bepaalde in artikel 1 wordt tweede lid.

Ingevoegd wordt een nieuw eerste lid luidende:

1. Deze wet is niet van toepassing op ongebouwd onroerend goed.

In het tweede lid wordt in het gestelde onder *c* achter „woon-
schap” een punt geplaatst. De rest van de zin vervalt.

B

Artikel 3 wordt als volgt gelezen:

Artikel 3. 1. De huurprijs van een vóór 5 mei 1945 tot stand gekomen gebouwd onroerend goed is

a. indien het betreft een woning: de huurprijs op 31 maart 1960 vermeerderd met 20 ten honderd;

b. indien het betreft een gebouwd onroerend goed niet zijnde een woning: de huurprijs op 31 maart 1960, tenzij partijen nadien anders overeenkomen, voor zover de overeengekomen huurprijs, die, welke op 31 maart 1960 ingevolge deze wet ten hoogste mocht zijn overeengekomen, met niet meer dan 15 ten honderd overschrijdt.

2. Het bepaalde in het eerste lid onder *a* en *b* vindt mede toepassing ten aanzien van:

a. een op of na 5 mei 1945 met steun uit 's Rijks kas, toegekend op voet van de Woningwet ingevolge de circulaire van de Secretaris-Generaal van het departement van Binnenlandse Zaken van 27 augustus 1941, no. 9224, Afdeling Volkshuisvesting of de Beschikking bijdragen Woningwetbouw 1948 of van het Koninklijk besluit van 28 juni 1947, no. 24, tot stand gekomen gebouwd onroerend goed;

b. een met steun uit 's Rijks kas, toegekend op voet van de Woningwet ingevolge de Beschikking verminderde bijdragen Woningwetbouw 1950, de Beschikking bijdragen Woningwetbouw 1950 en de Beschikking verminderde bijdragen Woningwetbouw 1950 I tot stand gekomen gebouwd onroerend goed, waarvan de huurprijs na 31 juli 1957 ingevolge het bepaalde in artikel 5, tweede lid, van het Besluit bijzondere huurprijzen 1954 nader is vastgesteld in verband met de op 1 augustus 1957 tot stand gekomen huurverhoging;

Aan

de Tweede Kamer der Staten-Generaal