

Circulaire Huurprijsbeleid periode 1 juli 2006 tot en met 30 juni 2007

*Directie: Beleidsontwikkeling
Registratienummer: MG 2005-19
Datum: 23 december 2005
Datum van ingang: 1 juli 2006
Strekking: Bekendmaking van beleid en voorschriften
Relaties met andere circulaire's:
Informatie: Voor nadere informatie over deze circulaire kunt u zich richten tot de Directie Stad en Regio en het secretariaat van de huurcommissies
Aan: de colleges van burgemeester en wethouders en de besturen van de toegelaten instellingen, Aedes, Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland en Vastgoed Belang
Onderwerp: Huurprijsbeleid voor de periode 1 juli 2006 tot en met 30 juni 2007*

0. Inleiding

In aanvulling op mijn brieven van 19 november 2004, 4 februari 2005 en 26 april 2005 aan de Tweede Kamer heb ik met mijn brief van heden (bijgaand) mijn voorstellen voor de modernisering van het huurprijsbeleid nader uitgewerkt en geactualiseerd.

De modernisering van het huurbeleid is één van de centrale opgaven welke is gericht op het verbeteren van het functioneren van de woningmarkt. De andere twee zijn de verhoging van de nieuwbouwproductie en een krachtige aanpak bij de herstructurering van verouderde wijken. De modernisering van het huurprijsbeleid, die per 1 juli 2005 is gestart, zal gefaseerd worden ingevoerd. Per 1 juli 2006 is de WOZ-waarde van een woning bepalend voor het percentage van de maximale huurstijging en de maximale huurprijsgrens en verandert het Woningwaarderingstelsel (WWS). Per 1 januari 2007 wordt de hoogte van de WOZ-waarde bepalend als de grondslag voor de huurprijsliberalisatie. In deze circulaire ga ik in op de wijzigingen per 1 juli 2006 en geef ik een doorkijk naar 2007; deze informatie is voor verhuurders van belang om tijdig, uiterlijk 30 april 2006, aan hun huurders een huurverhogingvoorstel te kunnen doen. Aangezien het overleg over de uitwerking in wet- en regelgeving nog met de Eerste en Tweede Kamer gevoerd moet worden, dient aangaande het hierna volgende een voorbehoud te worden gemaakt.

Onderstaand ga ik puntsgewijs in op:

A. De onderwerpen, waar wijzigingen per 1 juli 2006 aan de orde zijn, te weten:

1. Introductie van de WOZ grenzen;
2. De maximale huurverhogingspercentages en de maximale huurprijsgrenzen;
3. De modernisering van het woningwaarderingstelsel;
4. Het afschaffen van de motiveringsplicht;
5. Eenzijdige legesheffing en wijziging 'rappelprocedure'.

B. De uitgangspunten uit het huurprijsbeleid die ook per 1 juli 2006 van kracht blijven:

6. De grondslag voor de huurstijging (inflatiecijfer);
7. De maximale huurprijsnorm voor de sociale verhuurders.

C. En voorts de volgende aspecten:

8. De maximale huurprijsgrenzen;
9. Het subsidie-afbraakpercentage;
10. Het samenvattend overzicht huurparameters per 1 juli 2006;
11. De wijzigingen per 1 januari 2007;
12. Voorbehoud in verband met het overleg met de Tweede en Eerste Kamer en voorlichting.

1. Introductie van de WOZ grenzen

De WOZ waarde van een woning gaat op verschillende manieren een rol spelen in het huurbeleid.

- Per 1 januari 2007 wordt de WOZ-waarde bepalend als de grondslag voor de huurprijsliberalisatie.
- Per 1 juli 2006 is de WOZ-waarde van een woning bepalend voor het percentage van het maximale huurverhoging en de hoogte van de maximale huurprijsgrens.
- Per 1 juli 2006 verandert het WWS.

In eerder genoemde brieven werd voor de grenzen van het gereguleerde dan wel geliberaliseerde segment nog uitgegaan van de WOZ waarden uit 1999, waarbij drie categorieën voor heel Nederland onderscheiden zijn. Inmiddels heeft er een actualisatie op basis van de WOZ 2003 plaatsgevonden, wat heeft geleid tot vier categorieën. De nieuwe grenzen zijn per 1 juli 2006 bepalend voor het bepalen van het maximale huurverhogingspercentage en de maximale huurprijsgrens bij zelfstandige woningen (zie onderstaande tabel). Per 1 januari 2007 vormen deze grenzen de grondslag voor de afbakening tussen gereguleerd en geliberaliseerd gebied.

2. De maximale huurverhogingspercentages en de maximale huurprijsgrenzen

Per 1 juli 2006 is voor zelfstandige woningen de WOZ-waarde van de woning bepalend voor het percentage van de maximale huurverhoging. Hier toe dient de WOZ-waarde van een woning in een bepaalde gemeente vergeleken te worden met de WOZ-grenswaarde die voor de regio geldt waar de desbetreffende gemeente in ligt. Tevens zal de WOZ-waarde van een woning medebepalend zijn voor de maximale huurprijsgrens van die woning. Boven een bepaalde WOZ grens geldt een opslag van 10% (zie tabel 1).

Voor huurtoeslagontvangers geldt ongeacht de WOZ-waarde van hun woning een maximale huurstijging van inflatie plus 1,5%. Van belang is dat zij over de maand juni 2006 huurtoeslag ontvingen, en dat hun recht op huurtoeslag nog bestaat. In de praktijk zullen verhuurders niet altijd weten of een huurder over de maand juni 2006 huurtoeslag ontvangt. Het is daarom van belang dat huurders hun verhuurders hiervan tijdig op de hoogte stellen. De huurder kan dat aantonen aan de hand van een huurtoeslagbeschikking. Een dergelijke handelswijze voorkomt dat achteraf bezwaar moet worden gemaakt tegen de voorgestelde huurverhoging. Bovendien geldt voor huurtoeslagontvangers de maximale huurprijsgrens volgens het WWS zonder opslag. Ook voor onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen geldt een huurverhogingspercentage van inflatie + 1,5% en de reguliere maximale huurprijsgrens volgens het WWS zonder opslag.

De voorlopige lijst van gemeenten met bijbehorende regionale grenswaarden treft u aan in bijlage V van deze circulaire. De definitieve versie zal in 2006 in het Staatsblad worden gepubliceerd. Voor de achtergrond en verdere gevolgen van deze regio-indeling verwijs ik u naar eerder genoemde brief aan de Tweede Kamer.

Tabel 1. De WOZ-grenswaarden voor het bepalen van het maximale huurverhogingspercentage en de maximale huurprijsgrens bij zelfstandige woningen.

	WOZ-waarde gelijk aan of lager dan	WOZ-waarde hoger dan
Categorie I	€ 130.000	€ 130.000
Categorie II	€ 150.000	€ 150.000
Categorie III	€ 175.000	€ 175.000
Categorie IV	€ 195.000	€ 195.000
	I V	I V
Huurverhogingspercentage:		
Huurtoeslagontvangers	inflatie + 1,5%	inflatie + 1,5%
Niet huurtoeslagontvangers	inflatie + 1,5%	inflatie + 2%
Maximale huurprijsgrens:		
Huurtoeslagontvangers	WWS	WWS
Niet huurtoeslagontvangers	WWS	WWS met opslag van 10%
Onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen:		
Huurverhogingspercentage	inflatie + 1,5%	inflatie + 1,5%
Maximale huurprijsgrens	WWS	WWS

In 2006 blijft de maximale huurverhoging in euro's van kracht voor zelfstandige woningen met een relatief lage huur t.o.v. de geboden kwaliteit. Deze maximale huurverhoging is in 2005 ingevoerd. Het gaat om zelfstandige woningen met een huurprijs onder de € 200,- op 30 juni 2006 en waarbij bovendien de feitelijke huurprijs minder is dan 50% van de maximale huurprijsgrens op 30 juni 2006. In deze gevallen geldt niet een maximaal huurverhogingspercentage maar een maximale huurverhoging van € 25,- per maand.

3. De modernisering van het woningwaardingsstelsel

In mijn eerder genoemde brieven aan de Tweede Kamer heb ik aangegeven dat ik voornemens ben om het WWS beter te laten aansluiten bij de consumentenvoorkeuren en wel door middel van het inbrengen van de WOZ-waarde in het puntenstelsel. Het uitgangspunt is daarbij dat de landelijk gemiddelde maximale huurprijs gelijk blijft. In de eerste fase zullen in ieder geval de factoren locatie en woningtype, die op de woningmarkt zo bepalend zijn, beter in het stelsel tot

uitdrukking worden gebracht. Per 1 juli 2006 worden daarom de onderdelen woonvorm en woonomgeving, inclusief de aftrek voor hinderlijke situaties, in het WWS voor zelfstandige woningen vervangen door een percentage van de WOZ-waarde. In het nieuwe stelsel bepaalt de WOZ-waarde gemiddeld voor zo'n 20% de maximale huurprijsgrens; dat is overeenkomstig het aandeel dat de elementen woonvorm en woonomgeving, inclusief de aftrek voor hinderlijke situaties, in het huidige WWS hebben.

De bepaling van de maximale huurprijsgrens voor onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen blijft plaatsvinden op basis van het huidige stelsel.

Een meer ingrijpende wijziging zal niet eerder dan per 1 juli 2007 plaatsvinden.

Uitwerking WOZ-waarde in het puntenstelsel

Huurders en verhuurders kunnen het nieuwe puntenaantal van een zelfstandige woning eenvoudig bepalen. Aan de punten die in het huidige stelsel gegeven worden voor oppervlakte van vertrekken

en overige ruimten, verwarming, warmte-isolatie, keuken, sanitair, privé-buitenruimte en serviceflatwoningen verandert niets. De punten voor woonvorm, woonomgeving en hinderlijke situaties komen te vervallen. Daarvoor in de plaats komen punten die berekend worden door een percentage te nemen van de WOZ-waarde van een woning. De WOZ-waarde is de waarde die op voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken geldt in het kalenderjaar onmiddellijk voorafgaand aan het jaar waarin de berekening wordt uitgevoerd, in dit geval dus de WOZ-waarde 2005. Deze waarde moet vermenigvuldigd worden met 0,00017 (0,017%). Voor elke € 1.000,- WOZ-waarde wordt dus 0,17 punten toegekend. Om onduidelijkheden over de nieuwe maximale huurprijsgrens te vermijden, is het gewenst dat verhuurders het nieuwe puntenaantal aan hun huurders kenbaar maken. Met het kenbaar maken van de puntentelling door de verhuurders kunnen ook onnodige huurgeschillen worden voorkomen.

Voorbeeld

Voorbeeld

Een zelfstandige woning heeft op grond van het woningwaardingsstelsel 100 punten.

Hierbij hoort per 1 juli 2005 een maximale huurprijsgrens van € 416,34.

Het puntenaantal voor woonvorm, woonomgeving en hinderlijke situaties bedraagt 20.

De woning heeft per 2005 een WOZ-waarde van € 132.000,-.

Berekening punten op basis van invoering WOZ:

Punten oud	100
Af: punten woonvorm/woonomgeving/hinderlijke situaties	20
	80
Bij: punten op grond van de WOZ $0,00017 \times 132.000 =$	22

Berekening nieuwe maximale huurprijsgrens per 1 juli 2006:

In de nieuwe tabel maximale huurprijsgrenzen voor 2006 (bijlage I) vindt u als maximale huurprijsgrens bij 102 punten € 431,69.

Indien de WOZ-waarde van een woning in een gemeente boven de voor die gemeente cq. regio vastgestelde WOZ-grenswaarde ligt, wordt de maximale huurprijsgrens, behoudens voor huurtoeslag ontvangers, verhoogd met 10%. In dit voorbeeld dus € 431,69 + 10% = € 474,86.

4. Het afschaffen van de motiveringsplicht

Op dit moment moet een verhuurder, op grond van het Burgerlijk Wetboek, een voorstel tot huurverhoging motiveren indien het voorgestelde percentage meer bedraagt dan het gemiddelde inflatiepercentage van de laatste vijf jaar. De verhuurder dient dan in het voorstel tot verhoging van de huurprijs de gronden aan te geven waarop dit berust. Conform de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte dient daarvoor de puntentelling van de woning (aantal punten voor de woning op grond van het WWS) en voor zelfstandige woningen eveneens een toelichting op het onderhouds- en huurprijzbeleid van de verhuurder (extra motivering) bij het huurverhogingsvoorstel te worden gevoegd.

Per 1 juli 2006 komt deze motiveringsplicht geheel te vervallen.

5. Eenzijdige legesheffing en wijziging 'rappelprocedure'

Per 1 juli 2006 zal voor het indienen van een verzoek bij de huurcommissie alleen nog bij de verzoeker in de procedure een voorschot op de leges worden gegeven. Dat betekent dat de wederpartij niet langer (een voorschot op de) leges hoeft te betalen.

Bij de uitspraak zal de huurcommissie, net als voorheen, aangeven of het legesbedrag inderdaad verschuldigd is. Indien de verzoeker (gedeeltelijk) in het gelijk wordt gesteld, wordt het legesvoorschot, als voorheen, (gedeeltelijk) gerestitueerd. Tevens wordt per 1 juli 2006 de zogenoemde 'rappelprocedure' gewijzigd. Indien een huurder geen bezwaar maakt tegen de voorgestelde huurverhoging, maar deze ook niet betaalt, dient de verhuurder om de huurverhoging te kunnen realiseren net als voorheen de huurder een aangezekende rappelbrief te sturen waarin hij de huurder vraagt om binnen 2 weken alsnog schriftelijk met het huurverhogingsvoorstel in te stemmen. De verhuurder heeft voor het versturen van de rappelbrief de tijd tot zes weken na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging.

In tegenstelling tot voorheen is het nu echter de huurder die een verzoek bij de huurcommissie in moet dienen indien hij alsnog niet met de voorgestelde huurverhoging instemt.

De huurder die na een rappel alsnog bezwaren tegen de voorgestelde huurverhoging wil inbrengen moet na ontvangst van de rappelbrief en binnen 3 maanden na de voorgestelde ingangsdatum van de huurverhoging een verzoek om uitspraak over de redelijkheid van het huurverhogingsvoorstel bij de huurcommissie indienen. Doet hij dit niet dan geldt de voorgestelde huurverhoging als overeengekomen.

6. De grondslag voor de huurstijging (inflatiecijfer)

Evenals het voorgaande jaar ga ik per 1 juli 2006 voor de grondslag van de maximale huurverhogingspercentages uit van het inflatiecijfer over het voorafgaande jaar, i.c. 2005, zoals het CBS dat jaarlijks in januari publiceert in de Staatscourant. Op het moment van het publiceren van deze circulaire is het percentage nog niet bekend; het geraamde percentage voor het jaar 2005 is 1,5%. Indien het definitieve percentage afwijkt van de raming heeft dit consequenties voor de in deze circulaire genoemde huurverhogingspercentages en voor de verhoging van de maximale huurprijsgrenzen volgens het WWS (zie ook punt 8).

7. De maximale huurprijsnorm voor de sociale verhuurders

Ook voor het jaar 2005 blijft voor sociale verhuurders de bepaling van kracht (in het Besluit beheer sociale-huursector) dat op instellingsniveau een maximum gesteld wordt aan de stijging van de gemiddelde huurprijs. Deze stijging zal voor de periode tot 1 juli 2007 gemaximeerd worden op 0,8% boven de inflatie over het jaar 2005. De maximale huurstijging op instellingsniveau mag daarmee maximaal inflatie + 0,8% bedragen. Het gaat daarbij uitsluitend om de jaarlijkse huurverhoging bij zittende huurders van woonruimte die een

zelfstandige woning vormt; huurverhogingen in euro's bij lage huren blijven buiten beschouwing. Effecten op de huurverhoging als gevolg van ondermeer nieuwe verhuringen, huurverhogingen in het geliberaliseerde segment en huurstijgingen als gevolg van woningverbetering tellen niet mee, evenals de huurstijging bij woningen waarvoor het hogere maximale huurverhogingspercentage en de hogere maximale huurprijsgrens geldt.

Vanaf 1 juli 2008 kan in een regio de maximale huurprijsnorm voor sociale verhuurders komen te vervallen wanneer zij regionaal voldoende woningen gebouwd hebben. Deze aantallen nieuw te bouwen woningen zullen nog vastgelegd worden in regelgeving.

8. De maximale huurprijsgrenzen

Met ingang van 1 juli 2006 worden de maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen, onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen aangepast met het inflatiepercentage over het voorafgaande jaar en afgerond op een hele eurocent naar boven. De tabellen met de nieuwe maximale huurprijsgrenzen zijn als bijlagen I t/m IV bijgevoegd.

9. Het subsidie-afbraakpercentage

Evenals in 2005 geldt per 1 juli 2006 dat het subsidie-afbraakpercentage wordt aangepast met het lage maximale huurverhogingspercentage te weten: inflatie plus 1,5%. Dit maximale huurverhogingspercentage is genoemd in Bijlage V van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte, zoals deze per 1 juli 2006 van kracht zal worden. Dit percentage is alleen van belang voor de woonruimten waarvan de verbintenissen van het Rijk jegens de betrokken verhuurders uit hoofde van geldelijke steun die van rijkswege is verleend, nog niet zijn beëindigd.

10. Het samenvattend overzicht (verwachte) huurparameters per 1 juli 2006*

Parameters:

Maximaal huurverhogingspercentage voor zelfstandige woningen:

- Bij lage WOZ-waarde of huurtoeslagontvangers

3%

– Bij hoge WOZ-waarde en de betreffende huurder niet-huurtoeslagontvanger	3,5%
– Huurprijs lager dan € 200,- en tevens lager dan 50% van de maximale huurprijsgrens per 30 juni 2006	€ 25,- p/m
Maximaal huurverhogingspercentage voor onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen	3%
Overige parameters	
Maximale huurprijsnorm (op instellingsniveau) sociale verhuurders	2,3%
Stijging maximale huurprijsgrenzen zelfstandige woningen, onzelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen	1,5%
Subsidie-afbraakpercentage	3%

* Uitgaande van de geraamde inflatie 2005 van 1,5 %

In tegenstelling tot de voorgaande jaren maak ik in deze circulaire de huurtoeslagparameters nog niet bekend aangezien het definitieve inflatiecijfer voor 2005 nog niet door het CBS is gepubliceerd. Het inflatiecijfer is ook van belang voor het bepalen van de gemiddelde huurprijsontwikkeling zoals die naar verwachting op 1 juli 2006 zal plaatsvinden. Dit gemiddelde huurprijsontwikkelingspercentage wordt gehanteerd voor de aanpassing van de kwaliteitskortingsgrens en de aftoppingsgrenzen. Ook bij de aanpassing van de normhuren speelt de gemiddelde huurprijsontwikkeling een rol (de zogeheten 'kan-bepaling', waarbij een keuze wordt gemaakt tussen aanpassing van de normhuren met het voornoemd huurprijsontwikkelingspercentage of met de ontwikkeling van de inkomens op bijstandsniveau).

In mijn circulaire huurtoeslag welke in het eerste kwartaal van 2006 zal verschijnen zal ik deze parameters bekendmaken.

11. De wijzigingen per 1 januari 2007

Per 1 januari 2007 gaat de tweede fase van de modernisering van het huurbeleid in.

Dit leidt tot:

1. De WOZ-waarde als grondslag voor de indeling in gereguleerd en geliberaliseerd gebied en daarmee het criterium voor de vraag in welk segment een woning valt;
2. Overgangsrecht voor zittende huurders;
3. De mogelijkheid voor verhuurders om woningen die niet in het gereguleerde segment vallen, gereguleerd te verhuren;
4. De wijzigingen per 1 januari 2007 hebben geen betekenis voor de woningen die thans een geliberaliseerde huurovereenkomst hebben (op grond van de huurprijs bij aanvang van de huurovereenkomst). Ook kunnen toekomstige huurovereenkomsten voor een woning waarvoor op 31 december 2006 een geliberaliseerde overeenkomst geldt geliberaliseerd zijn, mits de woning is aangemeld voor opname in een register.

Over deze maatregelen zult u in de loop van 2006 nader worden geïnformeerd.

12. Voorbehoud in verband met het overleg met de Tweede en Eerste Kamer en voorlichting

Op het tijdstip van publicatie van deze MG is het overleg met de Tweede en Eerste Kamer over het toekomstige huurbeleid nog niet afgerond. Ik wijs u er met nadruk op dat indien de Tweede en Eerste Kamer niet instemmen met de voorgestelde modernisering van het huurbeleid, dit kan leiden tot wijziging van het beleid zoals in deze MG verwoord. Ik zal u hiervan dan uiteraard op de hoogte stellen.

Deze circulaire zal worden gepubliceerd in de Staatscourant.

13. Tot slot

De circulaire MG 2005-3 over het huurbeleid voor de periode 1 juli 2005 tot en met 30 juni 2006 vervalt met ingang van 1 juli 2006.

Tevens verwijs ik u hierbij nogmaals naar mijn, in de inleiding genoemde, brief aan de Tweede Kamer.

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, S.M. Dekker.

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2006

Punten	Bedrag
40	165,80
41	169,95
42	174,10
43	178,24
44	182,37
45	186,52
46	190,67
47	194,81
48	198,96
49	203,11
50	207,25
51	211,39
52	215,54
53	219,68
54	223,83
55	227,97
56	232,12
57	236,26
58	240,41

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2006

Punten	Bedrag
59	244,55
60	248,70
61	252,84
62	256,98
63	261,12
64	265,26
65	269,42
66	273,57
67	277,71
68	281,85
69	286,00
70	290,13
71	294,28
72	298,43
73	302,58
74	306,72
75	310,87
76	315,00
77	319,15
78	323,30
79	327,44
80	331,58
81	336,13
82	340,68
83	345,24
84	349,78
85	354,33
86	358,89
87	363,43
88	367,98
89	372,54
90	377,09
91	381,63
92	386,19
93	390,74
94	395,29
95	399,84
96	404,39
97	408,94
98	413,48
99	418,04
100	422,59
101	427,14
102	431,69
103	436,24
104	440,79
105	445,35
106	449,89
107	454,44
108	459,00
109	463,54
110	468,09
111	472,65
112	477,20
113	481,74

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2006	
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
114	486,30	182	795,71	249	1100,58
115	490,85	183	800,27	250	1105,14
116	495,40	184	804,82		
117	499,94	185	809,38		
118	504,50	186	813,91		
119	509,05	187	818,48		
120	513,59	188	823,02		
121	518,15	189	827,57		
122	522,70	190	832,12		
123	527,25	191	836,67		
124	531,80	192	841,22		
125	536,35	193	845,76		
126	540,90	194	850,32		
127	545,45	195	854,87		
128	550,00	196	859,41		
129	554,55	197	863,97		
130	559,11	198	868,52		
131	563,65	199	873,07		
132	568,20	200	877,62		
133	572,76	201	882,17		
134	577,31	202	886,72		
135	581,85	203	891,28		
136	586,39	204	895,82		
137	590,96	205	900,37		
138	595,49	206	904,93		
139	600,05	207	909,47		
140	604,60	208	914,02		
141	609,16	209	918,58		
142	613,69	210	923,13		
143	618,26	211	927,67		
144	622,80	212	932,22		
145	627,36	213	936,78		
146	631,90	214	941,33		
147	636,46	215	945,87		
148	641,00	216	950,43		
149	645,56	217	954,98		
150	650,10	218	959,52		
151	654,66	219	964,08		
152	659,21	220	968,63		
153	663,76	221	973,18		
154	668,30	222	977,73		
155	672,86	223	982,28		
156	677,40	224	986,83		
157	681,96	225	991,38		
158	686,50	226	995,93		
159	691,07	227	1000,48		
160	695,60	228	1005,04		
161	700,16	229	1009,58		
162	704,71	230	1014,13		
163	709,26	231	1018,68		
164	713,80	232	1023,24		
165	718,36	233	1027,78		
166	722,91	234	1032,33		
167	727,46	235	1036,89		
168	732,01	236	1041,43		
169	736,57	237	1045,98		
170	741,11	238	1050,54		
171	745,67	239	1055,09		
172	750,21	240	1059,63		
173	754,77	241	1064,19		
174	759,31	242	1068,74		
175	763,87	243	1073,29		
176	768,41	244	1077,84		
177	772,97	245	1082,39		
178	777,51	246	1086,94		
179	782,07	247	1091,48		
180	786,61	248	1096,04		
181	791,18				

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006	
Punten	Bedrag
1	1,75
2	3,48
3	5,21
4	6,95
5	8,68
6	10,42
7	12,14
8	13,88
9	15,61
10	17,35
11	19,07
12	20,80
13	22,54
14	24,26
15	26,01
16	27,72
17	29,46
18	31,19
19	32,93
20	34,66
21	36,39
22	38,12
23	39,85
24	41,58
25	43,31
26	45,05
27	46,79
28	48,51
29	50,25
30	51,97
31	53,71
32	55,44
33	57,16
34	58,89
35	60,63
36	62,37
37	64,09
38	65,83
39	67,56
40	69,30
41	71,03
42	72,75
43	74,48
44	76,21
45	77,95
46	79,67
47	81,42
48	83,15
49	84,89
50	86,61
51	88,35
52	90,09
53	91,82
54	93,55
55	95,28
56	97,00

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006	
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
57	98,73	124	214,77	191	321,62
58	100,47	125	216,49	192	322,52
59	102,19	126	218,23	193	323,40
60	103,93	127	219,96	194	324,31
61	105,67	128	221,69	195	325,21
62	107,40	129	223,43	196	326,10
63	109,13	130	225,16	197	327,01
64	110,86	131	226,90	198	327,90
65	112,60	132	228,62	199	328,80
66	114,33	133	230,37	200	329,70
67	116,05	134	232,09	201	330,60
68	117,78	135	233,82	202	331,49
69	119,52	136	235,56	203	332,40
70	121,25	137	237,28	204	333,27
71	122,98	138	239,03	205	334,18
72	124,71	139	240,75	206	335,07
73	126,44	140	242,49	207	335,98
74	128,18	141	244,21	208	336,87
75	129,91	142	245,95	209	337,78
76	131,64	143	247,68	210	338,66
77	133,38	144	249,42	211	339,56
78	135,10	145	251,14	212	340,46
79	136,84	146	252,87	213	341,36
80	138,56	147	254,61	214	342,25
81	140,30	148	256,34	215	343,15
82	142,03	149	258,06	216	344,04
83	143,76	150	259,80	217	344,94
84	145,49	151	261,53	218	345,83
85	147,22	152	263,26	219	346,75
86	148,96	153	264,99	220	347,64
87	150,69	154	266,73	221	348,53
88	152,43	155	268,46	222	349,43
89	154,14	156	270,20	223	350,33
90	155,89	157	271,92	224	351,22
91	157,62	158	273,65	225	352,12
92	159,36	159	275,38	226	353,02
93	161,08	160	277,12	227	353,91
94	162,82	161	278,85	228	354,81
95	164,56	162	280,58	229	355,71
96	166,29	163	282,31	230	356,61
97	168,01	164	284,05	231	357,50
98	169,74	165	285,78	232	358,41
99	171,48	166	287,50	233	359,29
100	173,21	167	289,24	234	360,20
101	174,94	168	290,96	235	361,08
102	176,66	169	292,70	236	361,99
103	178,40	170	294,44	237	362,88
104	180,14	171	296,16	238	363,78
105	181,87	172	297,90	239	364,67
106	183,60	173	299,63	240	365,57
107	185,33	174	301,37	241	366,48
108	187,07	175	303,08	242	367,37
109	188,79	176	304,84	243	368,28
110	190,53	177	306,56	244	369,17
111	192,26	178	308,30	245	370,07
112	193,98	179	310,02	246	370,96
113	195,72	180	311,75	247	371,86
114	197,45	181	312,65	248	372,75
115	199,18	182	313,55	249	373,66
116	200,91	183	314,45	250	374,55
117	202,65	184	315,34	251	375,44
118	204,38	185	316,25	252	376,35
119	206,11	186	317,14	253	377,23
120	207,85	187	318,02	254	378,14
121	209,58	188	318,94	255	379,03
122	211,32	189	319,82	256	379,93
123	213,02	190	320,72	257	380,81

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006	
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
258	381,73	325	441,82	392	501,93
259	382,61	326	442,73	393	502,82
260	383,52	327	443,62	394	503,73
261	384,40	328	444,52	395	504,61
262	385,32	329	445,41	396	505,51
263	386,20	330	446,32	397	506,41
264	387,11	331	447,20	398	507,31
265	388,01	332	448,11	399	508,20
266	388,90	333	449,00	400	509,11
267	389,80	334	449,90	401	509,99
268	390,70	335	450,80	402	510,88
269	391,59	336	451,69	403	511,80
270	392,48	337	452,59	404	512,68
271	393,39	338	453,48	405	513,58
272	394,27	339	454,38	406	514,48
273	395,18	340	455,27	407	515,38
274	396,07	341	456,18	408	516,27
275	396,97	342	457,07	409	517,19
276	397,87	343	457,97	410	518,07
277	398,77	344	458,87	411	518,97
278	399,66	345	459,77	412	519,87
279	400,56	346	460,67	413	520,77
280	401,46	347	461,57	414	521,66
281	402,35	348	462,47	415	522,57
282	403,24	349	463,36	416	523,46
283	404,16	350	464,25	417	524,34
284	405,05	351	465,14	418	525,26
285	405,95	352	466,05	419	526,14
286	406,85	353	466,93	420	527,04
287	407,74	354	467,84	421	527,93
288	408,63	355	468,73	422	528,84
289	409,54	356	469,63	423	529,72
290	410,43	357	470,53	424	530,64
291	411,32	358	471,43	425	531,53
292	412,22	359	472,32	426	532,42
293	413,12	360	473,22	427	533,32
294	414,01	361	474,11	428	534,22
295	414,92	362	475,01	429	535,12
296	415,81	363	475,91	430	536,03
297	416,70	364	476,80	431	536,91
298	417,61	365	477,70	432	537,81
299	418,50	366	478,61	433	538,71
300	419,40	367	479,50	434	539,60
301	420,30	368	480,40	435	540,50
302	421,20	369	481,30	436	541,39
303	422,08	370	482,19	437	542,29
304	422,98	371	483,09	438	543,19
305	423,89	372	483,99	439	544,08
306	424,78	373	484,88	440	544,99
307	425,68	374	485,78	441	545,88
308	426,58	375	486,68	442	546,77
309	427,47	376	487,57	443	547,67
310	428,36	377	488,47	444	548,57
311	429,28	378	489,37	445	549,46
312	430,16	379	490,27	446	550,37
313	431,06	380	491,15	447	551,27
314	431,96	381	492,07	448	552,15
315	432,86	382	492,95	449	553,07
316	433,74	383	493,86	450	553,96
317	434,66	384	494,75	451	554,85
318	435,54	385	495,64	452	555,75
319	436,43	386	496,53	453	556,65
320	437,34	387	497,45	454	557,54
321	438,23	388	498,34	455	558,44
322	439,13	389	499,24	456	559,34
323	440,02	390	500,15	457	560,23
324	440,94	391	501,03	458	561,13

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006	
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
459	562,03	526	622,13	593	682,23
460	562,93	527	623,02	594	683,12
461	563,82	528	623,93	595	684,03
462	564,72	529	624,82	596	684,94
463	565,61	530	625,72	597	685,82
464	566,52	531	626,60	598	686,72
465	567,41	532	627,51	599	687,62
466	568,31	533	628,41	600	688,51
467	569,20	534	629,30	601	689,40
468	570,09	535	630,21	602	690,31
469	570,99	536	631,10	603	691,20
470	571,90	537	631,99	604	692,10
471	572,81	538	632,90	605	693,00
472	573,68	539	633,80	606	693,89
473	574,60	540	634,68	607	694,78
474	575,48	541	635,60	608	695,69
475	576,39	542	636,48	609	696,59
476	577,28	543	637,38	610	697,48
477	578,18	544	638,28	611	698,38
478	579,06	545	639,18	612	699,27
479	579,98	546	640,06	613	700,17
480	580,86	547	640,97	614	701,06
481	581,77	548	641,86	615	701,96
482	582,66	549	642,75	616	702,87
483	583,55	550	643,65	617	703,75
484	584,45	551	644,55	618	704,66
485	585,34	552	645,45	619	705,55
486	586,25	553	646,34	620	706,46
487	587,14	554	647,26	621	707,35
488	588,04	555	648,14	622	708,25
489	588,93	556	649,05	623	709,13
490	589,83	557	649,94	624	710,05
491	590,73	558	650,84	625	710,93
492	591,64	559	651,73	626	711,84
493	592,52	560	652,63	627	712,73
494	593,43	561	653,52	628	713,63
495	594,33	562	654,43	629	714,51
496	595,22	563	655,33	630	715,43
497	596,12	564	656,22	631	716,32
498	597,02	565	657,12	632	717,20
499	597,91	566	658,00	633	718,12
500	598,80	567	658,91	634	719,00
501	599,71	568	659,79	635	719,90
502	600,59	569	660,71	636	720,80
503	601,49	570	661,59	637	721,71
504	602,39	571	662,49	638	722,59
505	603,29	572	663,38	639	723,51
506	604,19	573	664,29	640	724,39
507	605,09	574	665,18	641	725,29
508	605,98	575	666,10	642	726,20
509	606,87	576	666,99	643	727,09
510	607,78	577	667,88	644	727,98
511	608,67	578	668,78	645	728,89
512	609,57	579	669,68	646	729,78
513	610,48	580	670,57	647	730,66
514	611,37	581	671,46	648	731,57
515	612,25	582	672,36	649	732,46
516	613,17	583	673,25	650	733,36
517	614,06	584	674,16	651	734,26
518	614,95	585	675,06	652	735,16
519	615,85	586	675,95	653	736,04
520	616,75	587	676,85	654	736,94
521	617,64	588	677,74	655	737,85
522	618,55	589	678,64	656	738,74
523	619,44	590	679,54	657	739,64
524	620,33	591	680,43	658	740,54
525	621,22	592	681,33	659	741,44

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2006	
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
660	742,33	727	802,44	64	282,47
661	743,24	728	803,34	65	286,89
662	744,13	729	804,23	66	291,31
663	745,02	730	805,11	67	295,72
664	745,91	731	806,03	68	300,13
665	746,82	732	806,91	69	304,54
666	747,71	733	807,82	70	308,95
667	748,62	734	808,72	71	313,36
668	749,51	735	809,61	72	317,79
669	750,40	736	810,50	73	322,21
670	751,30	737	811,41	74	326,61
671	752,20	738	812,30	75	331,03
672	753,09	739	813,19	76	335,43
673	753,99	740	814,09	77	339,85
674	754,89	741	815,00	78	344,27
675	755,78	742	815,89	79	348,68
676	756,68	743	816,79	80	353,09
677	757,59	744	817,69	81	357,56
678	758,47	745	818,57	82	362,72
679	759,38	746	819,47	83	367,56
680	760,28	747	820,38	84	372,37
681	761,17	748	821,27	85	377,19
682	762,07	749	822,17	86	382,01
683	762,97	750	823,07	87	386,82
684	763,86	>750	*	88	391,64
685	764,76			89	396,46
686	765,66			90	401,28
687	766,55			91	406,11
688	767,46			92	410,92
689	768,34			93	415,74
690	769,25			94	420,56
691	770,14			95	425,37
692	771,05			96	430,20
693	771,93			97	435,02
694	772,84			98	439,83
695	773,72			99	444,66
696	774,62			100	449,47
697	775,51			101	454,29
698	776,42			102	459,12
699	777,30			103	463,93
700	778,21			104	468,75
701	779,12			105	473,57
702	780,01			106	478,38
703	780,91			107	483,20
704	781,80			108	488,03
705	782,70			109	492,85
706	783,59			110	497,67
707	784,50			111	502,48
708	785,39			112	507,30
709	786,29			113	512,13
710	787,18			114	516,93
711	788,08			115	521,76
712	788,98			116	526,59
713	789,87			117	531,40
714	790,78			118	536,22
715	791,66			119	541,03
716	792,57			120	545,85
717	793,45			121	550,68
718	794,36			122	555,49
719	795,25			123	560,31
720	796,15			124	565,14
721	797,05			125	569,95
722	797,96			126	574,78
723	798,85			127	579,58
724	799,75			128	584,41
725	800,65			129	589,23
726	801,54			130	594,04
				131	598,86

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2006

Punten	Bedrag
40	176,55
41	180,97
42	185,38
43	189,80
44	194,20
45	198,62
46	203,03
47	207,45
48	211,86
49	216,27
50	220,69
51	225,10
52	229,53
53	233,93
54	238,35
55	242,75
56	247,17
57	251,58
58	256,00
59	260,41
60	264,83
61	269,23
62	273,65
63	278,06

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2006	
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
132	603,69	200	931,38	9	37,32
133	608,50	201	936,21	10	41,47
134	613,33	202	941,02	11	45,61
135	618,15	203	945,84	12	49,76
136	622,96	204	950,66	13	53,89
137	627,78	205	955,48	14	58,04
138	632,59	206	960,30	15	62,18
139	637,42	207	965,13	16	66,33
140	642,25	208	969,94	17	70,48
141	647,06	209	974,76	18	74,63
142	651,88	210	979,58	19	78,76
143	656,70	211	984,39	20	82,91
144	661,51	212	989,21	21	87,05
145	666,34	213	994,03	22	91,20
146	671,14	214	998,86	23	95,34
147	675,97	215	1003,68	24	99,49
148	680,79	216	1008,50	25	103,63
149	685,61	217	1013,31	26	107,78
150	690,43	218	1018,13	27	111,92
151	695,25	219	1022,94	28	116,07
152	700,07	220	1027,77	29	120,21
153	704,89	221	1032,58	30	124,36
154	709,71	222	1037,41	31	128,50
155	714,52	223	1042,23	32	132,63
156	719,34	224	1047,05	33	136,79
157	724,16	225	1051,86	34	140,94
158	728,99	226	1056,68	35	145,08
159	733,80	227	1061,50	36	149,23
160	738,62	228	1066,32	37	153,37
161	743,44	229	1071,14	38	157,50
162	748,26	230	1075,95	39	161,65
163	753,07	231	1080,78	40	165,80
164	757,90	232	1085,60	41	169,95
165	762,72	233	1090,42	42	174,10
166	767,54	234	1095,23	43	178,24
167	772,36	235	1100,06	44	182,37
168	777,17	236	1104,87	45	186,52
169	781,99	237	1109,69	46	190,67
170	786,81	238	1114,50	47	194,81
171	791,63	239	1119,34	48	198,96
172	796,45	240	1124,16	49	203,11
173	801,27	241	1128,97	50	207,25
174	806,09	242	1133,79	51	211,39
175	810,91	243	1138,61	52	215,54
176	815,72	244	1143,42	53	219,68
177	820,55	245	1148,24	54	223,83
178	825,37	246	1153,06	55	227,97
179	830,18	247	1157,89	56	232,11
180	835,00	248	1162,71	57	236,26
181	839,83	249	1167,52	58	240,41
182	844,64	250	1172,34	59	244,55
183	849,46			60	248,70
184	854,28			61	252,84
185	859,10			62	256,98
186	863,92			63	261,12
187	868,73			64	265,26
188	873,56			65	269,42
189	878,37			66	273,57
190	883,20			67	277,71
191	888,02			68	281,85
192	892,83			69	286,00
193	897,65			70	290,13
194	902,47			71	294,28
195	907,28			72	298,43
196	912,11			73	302,58
197	916,93			74	306,72
198	921,75			75	310,87
199	926,57			76	315,00

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2006

Punten **Bedrag**

1	4,16
2	8,31
3	12,45
4	16,60
5	20,74
6	24,88
7	29,02
8	33,17

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2006		Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2006	
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
77	319,15	145	627,36	213	936,78
78	323,30	146	631,90	214	941,33
79	327,44	147	636,46	215	945,87
80	331,58	148	641,00	216	950,43
81	336,13	149	645,56	217	954,98
82	340,68	150	650,10	218	959,52
83	345,24	151	654,66	219	964,08
84	349,78	152	659,21	220	968,63
85	354,33	153	663,76	221	973,18
86	358,89	154	668,30	222	977,73
87	363,43	155	672,86	223	982,28
88	367,98	156	677,40	224	986,83
89	372,54	157	681,96	225	991,38
90	377,09	158	686,50	226	995,93
91	381,63	159	691,07	227	1000,48
92	386,19	160	695,60	228	1005,04
93	390,74	161	700,16	229	1009,58
94	395,29	162	704,71	230	1014,13
95	399,84	163	709,26	231	1018,68
96	404,39	164	713,80	232	1023,24
97	408,94	165	718,36	233	1027,78
98	413,48	166	722,91	234	1032,33
99	418,04	167	727,46	235	1036,89
100	422,59	168	732,01	236	1041,43
101	427,14	169	736,57	237	1045,98
102	431,69	170	741,11	238	1050,54
103	436,24	171	745,67	239	1055,09
104	440,79	172	750,21	240	1059,63
105	445,35	173	754,77	241	1064,19
106	449,89	174	759,31	242	1068,74
107	454,44	175	763,87	243	1073,29
108	459,00	176	768,41	244	1077,84
109	463,54	177	772,97	245	1082,39
110	468,09	178	777,51	246	1086,94
111	472,65	179	782,07	247	1091,48
112	477,20	180	786,61	248	1096,04
113	481,74	181	791,18	249	1100,58
114	486,30	182	795,71	250	1105,14
115	490,85	183	800,27	>250	*
116	495,40	184	804,82		
117	499,94	185	809,38		
118	504,50	186	813,91		
119	509,05	187	818,48		
120	513,59	188	823,02		
121	518,15	189	827,57		
122	522,70	190	832,12		
123	527,25	191	836,67		
124	531,80	192	841,22		
125	536,35	193	845,76		
126	540,90	194	850,32		
127	545,45	195	854,87		
128	550,00	196	859,41		
129	554,55	197	863,97		
130	559,11	198	868,52		
131	563,65	199	873,07		
132	568,20	200	877,62		
133	572,76	201	882,17		
134	577,31	202	886,72		
135	581,85	203	891,28		
136	586,39	204	895,82		
137	590,96	205	900,37		
138	595,49	206	904,93		
139	600,05	207	909,47		
140	604,60	208	914,02		
141	609,16	209	918,58		
142	613,69	210	923,13		
143	618,26	211	927,67		
144	622,80	212	932,22		

* Maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 4,56 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1105,14 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

Bijlage V

Veranderingen 1/1/2006

Regio's, gemeenten en grenswaarden als bedoeld in artikel 12, derde lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte

Regio's en gemeenten	Grenswaarden
Provincie Groningen <i>Groningen-Assen:</i> – Assen (Dr.), Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld (Dr.), Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo (Dr.), Winsum, Zuidhorn	€ 130.000
Provincie Friesland <i>Leeuwarden:</i> – Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Littenseradiel, Menaldumadeel, Tytsjerksteradiel	€ 130.000
Provincie Drenthe <i>Emmen:</i> – Emmen	€ 130.000
Provincie Overijssel <i>Twente:</i> – Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo, Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holten, Tubbergen, Twenterand, Wierden <i>Zwolle-Kampen:</i> – Kampen, Zwolle	€ 150.000 € 150.000
Provincie Gelderland <i>Stedelijk Netwerk Stedendriehoek:</i> – Apeldoorn, Brummen, Deventer (Ov.), Voorst, Zutphen <i>Knooppunt Arnhem-Nijmegen (KAN):</i> – Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar (Lim.), Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Rijswaarden, Ubbergen, Westervoort, Wijchen, Zevenaer	€ 175.000 € 175.000
Provincie Utrecht <i>Bestuur Regio Utrecht (BRU):</i> – De Bilt, Bunnik, Houten, Maarsse, Nieuwegein, Utrecht, Vianen, IJsselstein, Zeist <i>Stadsgewest Amersfoort:</i> – Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Soest, Woudenberg	€ 195.000 € 195.000
Provincie Flevoland <i>Almere-Lelystad:</i> – Almere, Lelystad	€ 150.000
Provincie Noord-Holland <i>Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA):</i> – Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zeevang, Zaanstad <i>Stadsgewesten Alkmaar, Hilversum, Kennemerland:</i> – Bennebroek, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Haarlem, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemstede, Hilversum, Huizen, Laren, Muiden, Naarden, Weesp, Wijdmeren, Zandvoort – Alkmaar, Bergen, Beverwijk, Castricum, Heemskerk, Graft-De Rijk, Heerhugowaard, Heilo, Langedijk, Schermer, Uitgeest, Velsen	€ 195.000 € 195.000 € 175.000
Provincie Zuid-Holland <i>Haaglanden:</i> – Delft, 's-Gravenhage, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland, Zoetermeer <i>Stadsregio Rotterdam (SRR):</i> – Albrandswaard, Barendrecht, Bergschenhoek, Berkel en Rodenrijs, Bemisse, Bleiswijk, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Vlaardingen, Westvoorne <i>Drechtsteden:</i> – Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht, Zwijndrecht	€ 175.000 € 150.000 € 150.000

Regio's en gemeenten	Grenswaarden
<i>Leidse regio/Duin- en bollenstreek:</i>	
– Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten, Zoeterwoude	€ 195.000
Provincie Zeeland	
<i>Middelburg Vlissingen:</i>	
– Middelburg, Vlissingen	€ 130.000
Provincie Noord-Brabant	
<i>Samenwerkingsverband regio Eindhoven (SRE):</i>	
– Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen Gerwen en Nederwetten, Oirschot, Reusel De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven, Waalre	€ 175.000
<i>Breda-Tilburg, Waalboss:</i>	
– Bernheze, Breda, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, 's-Hertogenbosch, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught, Waalwijk	€ 175.000
Provincie Limburg	
<i>Stadsgewesten Heerlen, Geleen-Sittard, Venlo, Maastricht:</i>	
– Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen, Venlo	€ 150.000
Overig Nederland	
<i>Overig Groningen:</i>	
– Appingedam, Bellingwedde, Delfzijl, De Marne, Eemsmond, Groo- tegast, Loppersum, Marum, Menterwolde, Pekela, Reiderland, Scheemda, Stadskanaal, Veendam, Vlagtwedde, Winschoten	€ 130.000
<i>Overig Friesland:</i>	
– Achtkarspelen, Ameland, Bolsward, Dantumadeel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradeel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heeren- veen, het Bildt, Kollumerland en Nieuwkruisland, Lemsterland, Nijefurd, Ooststellingwerf, Opsterland, Schiermonnikoog, Skasterlân, Smallingerland, Sneek, Terschelling, Vlieland, Weststel- lingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel	€ 130.000
<i>Overig Drenthe:</i>	
– Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden, De Wolden, Hooge- veen, Meppel, Midden-Drenthe, Westerveld	€ 130.000
<i>Overig Overijssel:</i>	
– Dalfsen, Hardenberg, Olst-Wijhe, Ommen, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland	€ 150.000
<i>Overig Gelderland:</i>	
– Barneveld, Ede, Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Nijkerk, Oldebroek, Putten, Scherpenzeel, Wageningen	€ 195.000
– Aalten, Berkelland, Bronckhorst, Buren, Culemborg, Doetinchem, Druten, Epe, Geldermalsen, Hattem, Heerde, Lingewaai, Lochem, Maasdriel, Neder-Betuwe, Neerijnen, Oost Gelre (Groenlo), Oude IJsselstreek, Tiel, West Maas en Waal, Winterswijk, Zaltbommel	€ 175.000
<i>Overig Utrecht:</i>	
– Abcoude, Breukelen, De Ronde Venen, Loenen, Lopik, Montfoort, Oudewater, Renswoude, Rhenen, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal, Woerden, Wijk bij Duurstede	€ 195.000
<i>Overig Flevoland:</i>	
– Dronten, Noordoostpolder, Urk, Zeewolde	€ 150.000
<i>Overig Noord-Holland:</i>	
– Andijk, Anna Paulowna, Den Helder, Drechterland, Enkhuizen, Harenkarspel, Hoorn, Medemblik, Niedorp, Noorder-Koggenland, Obdam, Opmeer, Schagen, Stede Broeck, Texel, Wervershoof, Wes- ter-Koggenland, Wieringen, Wieringermeer, Wognum, Zijpe	€ 150.000
<i>Overig Zuid-Holland:</i>	
– Alphen aan den Rijn, Jacobswoude, Liemeer, Nieuwkoop, Rijn- woude, Ter Aar	€ 195.000
– Bergambacht, Bodegraven, Boskoop, Giessenlanden, Gorinchem, Gouda, Graafstroom, Hardinxveld-Giessendam, Leerdam, Liesveld, Moordrecht, Nederlek, Nieuwerkerk aan den IJssel, Nieuw- Lekkerland, Ouderkerk, Reeuwijk, Schoonhoven, Vlist, Waddinx- veen, Zederik, Zevenhuizen-Moerkapelle	€ 175.000

Regio's en gemeenten	Grenswaarden
– Binnenmaas, Cromstrijen, Dirksland, Goedereede, Korendijk, Mid- delharnis, Oostflakkee, Oud-Beijerland, 's-Gravendeel, Strijen	€ 150.000
<i>Overig Zeeland:</i>	
– Borsele, Goes, Hulst, Kapelle, Noord-Beveland, Reimerswaal, Schouwen-Duiveland, Sluis, Terneuzen, Tholen, Veere	€ 130.000
<i>Overig Noord-Brabant:</i>	
– Aalburg, Alphen-Chaam, Baarle-Nassau, Bergen op Zoom, Boekel, Boxmeer, Boxtel, Cuijk, Drimmelen, Geertruidenberg, Grave, Haaren, Halderberge, Hilvarenbeek, Landerd, Lith, Mill en Sint Hubert, Moerdijk, Oisterwijk, Roosendaal, Rucphen, Schijndel, Sint Anthonis, Sint-Michielsgestel, Sint-Oedenrode, Steenbergen, Uden, Veghel, Werkendam, Woensdrecht, Woudrichem, Zundert	€ 175.000
<i>Overig Limburg:</i>	
– Ambt Montfort, Arcen en Velden, Beek, Beesel, Bergen, Echt- Susteren, Gennep, Gulpen-Wittern, Haelen, Heel, Helden, Heythuy- sen, Horst aan de Maas, Hunsel, Kessel, Maasbracht, Maasbree, Margraten, Meerlo-Wanssum, Meerssen, Meijel, Nederweert, Nuth, Onderbanken, Roerdalen, Roermond, Roggel en Neer, Schinnen, Sevenum, Simpelveld, Stein, Swalmen, Thorn, Vaals, Valkenburg aan de Geul, Venray, Voerendaal, Weert	€ 150.000

Bijlage VI huurliberalisatiegrenzen zijn opgeno-
men aangevuld met de grens per 1 juli
2006.

Tot 1 januari 2007 blijft de huidige libe-
ralisatiegrens van toepassing. Onder-
staand treft u de tabel aan waarin de

Tabel huurliberalisatiegrenzen

Huurliberalisatiegrens

Interim-maatregel Jaargang	Huurprijs	Nieuwe maatregel Jaargang	Huurprijs
1989	> f 750,00 (€ 340,34)	1994	> f 963,75 (€ 437,33)
1990	> f 775,00 (€ 351,68)	1995	> f 1.007,50 (€ 457,18)
1991	> f 820,00 (€ 372,10)	1996	> f 1.047,92 (€ 475,53)
1992	> f 865,42 (€ 392,71)	1997	> f 1.085,00 (€ 492,35)
1993	> f 913,33 (€ 414,45)	1998	> f 1.085,00 (€ 492,35)
		1999	> f 1.107,00 (€ 502,33)
		2000	> f 1.149,00 (€ 521,39)
		2001	> f 1.193,00 (€ 541,36)
		2002	> € 565,44
		2003	> € 585,24
		2004	> € 597,54
		2005	> € 604,72
		2006	> € 613,79*

* Geraamd