



Nieuwsbrief 9

15 september 2012,

Geachte nieuwsbrief-abonnee,

Aanstaande **maandag 17 september om 18.15** uur zal in de televisierubriek **EenVandaag** een uitzending worden gewijd aan de woningmarkt en wel in het bijzonder aan de situatie waarin de verhuurders van woningen in de gereguleerde sector terecht zijn gekomen door het huurbeleid sinds de tweede wereldoorlog. In die uitzending wordt ook aandacht besteed aan de actie van onze stichting. Mr. Hielkema en ondergetekende komen allebei in beeld en de Poolse arresten van het Europese Hof voor de Rechten van de Mens komen uitgebreid aan de orde.

Die uitzending mag u uiteraard niet missen.

Hierbij past echter een klein voorbehoud: De uitzending staat wel op aanstaande maandag gepland maar de redactie van EenVandaag kan altijd nog op het laatste moment de uitzending naar een andere datum verzetten als zij vindt dat een ander onderwerp meer actualiteit heeft. We weten het dus pas zeker op het moment dat de uitzending begint.

Wij zullen er voor zorgen dat u de uitzending ook later nog kunt zien door op onze website <http://www.fairhuurvoorverhuurders.nl> een duidelijk zichtbare hyperlink naar de betreffende uitzending te plaatsen.

Verder valt er sinds het verschijnen onze vorige nieuwsbrief weinig “nieuws van het front” te melden:

a) Bij de Rechtbank Den Haag is de class action in behandeling, evenals de claim tot schadevergoeding die een individuele huiseigenaar heeft ingediend en die op 2 juli in een zitting is behandeld (zie onze vorige nieuwsbrief). Wij wachten nog op een verslag van die zitting.

b) In een ander proces van een individuele huiseigenaar is tegen een arrest van het Amsterdamse gerechtshof cassatie ingesteld bij de Hoge Raad. Dat proces is nu dus al in een gevorderd stadium.

c) De Amsterdamse kantonrechter, waarvan wij in onze vorige nieuwsbrief meldden dat hij zijn vonnis al meer dan een jaar had uitgesteld, heeft nu zijn ei gelegd. Ook dat ei is voor de huiseigenaar een windei gebleken. Zijn eisen zijn allemaal afgewezen.

De verkiezingen zijn nu voorbij. Het wordt nu afwachten of een nieuw kabinet inderdaad ernst gaat maken met een sanering van de woningmarkt en, zo ja, of dan ook het huurbeleid fundamenteel zal worden herzien en niet alleen de fiscale aftrek van hypotheekrente. We blijven de ontwikkelingen nauwgezet volgen en blijven inmiddels stug doorprocederen.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur,

Dr. N. Nobel