

## **Gebruik basisrenteleningen door woningcorporaties.**

Op grond van de Regeling tot wijziging van de Beleidsregels gebruik financiële derivaten door toegelaten instellingen volkshuisvesting (verder: wijzigingsregeling) is het toegelaten instellingen onder voorwaarden toegestaan basisrenteleningen te gebruiken die voldoen aan de eisen voor het verstrekken van borging zoals opgenomen in de standaardleningovereenkomst van het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

In de toelichting op de wijzigingsregeling is daarbij onder meer gesteld: “Toegelaten instellingen krijgen op grond van de op basisrenteleningen betrekking hebbende standaardleningovereenkomst van het WSW het recht om in een dergelijke situatie het leningcontract te beëindigen onder terugbetaling van de nominale restantschuld zonder verdere waardeverrekening.”

Op basis van afspraken van het ministerie van BZK met het WSW over de op basisrenteleningen betrekking hebbende standaardleningovereenkomst van het WSW dient de hiervoor genoemde zin in de toelichting als vervallen te worden beschouwd en te worden vervangen door de zin: “Basisrenteleningen mogen alleen worden verstrekt door financiers met een rating gelijk aan die van de Nederlandse staat.”