

Informatiebrief aan deelnemers WSW

Ons kenmerk
RP/db/20100714

Onderwerp
EC beschikking 15 december 2009

Huizen, 14 juli 2010

Geachte ,

Met deze brief willen wij u nader informeren over de implementatie van de Beschikking van de Europese Commissie van 15 december 2009 met betrekking tot staatssteun voor woningcorporaties. Minister Van Middelkoop heeft op donderdag 1 juli jl. aan de Tweede Kamer meegedeeld dat de eerder aangekondigde ministeriële regeling op 1 januari 2011 in werking treedt (in plaats van op 1 oktober 2010).

De Tweede Kamer heeft de minister in een aangenomen kamermotie opgeroepen de definitieve tekst van de ministeriële regeling nog voor publicatie in de Staatscourant met de Kamer te bespreken. Daarbij heeft de Kamer aangegeven dat zij inzicht wil hebben in de effecten van de regeling op de woningmarkt en voorts heeft zij bepleit dat bij de Europese Commissie verder uitstel wordt aangevraagd. In dat verband is het relevant wanneer het nieuwe kabinet aantreedt en hoe de beschikking van de Europese Commissie wordt gewogen in de context van een nieuwe visie op de woningmarkt. Deze dynamiek maakt dat het voorlopig niet geheel zeker is wanneer de ministeriële regeling wordt geïmplementeerd.

Ondanks deze onzekerheid en het juridische verzet van woningcorporaties tegen de EC beschikking, vindt het WSW het van belang u nu al te informeren over de mogelijke gevolgen van de invoering van de regeling per 1 januari 2011 voor de werkwijze van het WSW.

Zoals u weet, heeft het faciliteringsvolume dat het WSW afgeeft een voorwaardelijk karakter. De invoering van de regeling kan tot gevolg hebben dat het eerder afgegeven faciliteringsvolume moet worden bijgesteld. Vanzelfsprekend zal hierover vooraf overleg plaatsvinden met de desbetreffende woningcorporaties.

Het WSW kijkt op dit moment samen met het CFV op welke wijze de volgende dPi wordt ingericht en welke informatie daarbij zal worden opgevraagd. Zodra hierover meer bekend is, informeren wij u.

Gebouw Borgstede
Huizemaatweg 2
Postbus 1232
1270 BF Huizen
T 035 528 64 20
F 035 528 64 29
info@wsw.nl
www.wsw.nl

REG 69 71 37 241
REG 28 50 34 502
ABN AMRO 55 46 82 982

Vanaf het moment dat de EC beschikking is geïmplementeerd in de Nederlandse wet- en regelgeving, heeft het WSW én de woningcorporatie als ontvanger van de staatssteun de verplichting ervoor zorg te dragen dat de activiteiten, de bedrijfsadministratie en de daarbij behorende financiering zodanig is ingericht dat binnen de wettelijke (staatssteun) kaders wordt geopereerd.

Op de website van het WSW is een dossier aangemaakt met informatie over de EC beschikking. Hier kunt u onder andere de laatste conceptversie van de ministeriële regeling vinden, evenals de opmerkingen die het WSW daarover heeft gemaakt. Het dossier is te vinden via de link: www.wsw.nl/dossiers/ec/

Wij zijn ons er terdege van bewust dat de huidige onzekerheid over de implementatie een flinke uitdaging is. Het WSW zal hier zo veel mogelijk rekening mee houden.

Indien u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met uw relatiemanager.

Met vriendelijke groet,
Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.L. van der Post', with a large, stylized flourish at the end.

drs. R.L. van der Post
algemeen directeur