

Drs. G. Boonzaaijer RA
W.F. Merkus RA

W.H.M. Boor AA
J. Kgoorn FB



Stichting Fair huur voor verhuurders

gevestigd te Maarssen

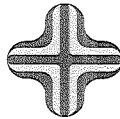
Accountantsrapport 2012



Stichting Fair huur voor verhuurders
gevestigd te Maarsse

Inhoudsopgave

	pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring	3
Jaarstukken 2012	
<i>Jaarrekening 2012</i>	
Balans per 31 december 2012	4
Staat van baten en lasten 2012	6
Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen	7
Toelichting op de balans	8
Toelichting op de staat van baten en lasten	11



Drs. G. Boonzaaijer RA
W.F. Merkus RA

W.H.M. Boor AA
J. Koorn FB



Stichting Fair huur voor verhuurders
gevestigd te Maarssen

Accountantsrapport

Samenstellingsverklaring

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2012 van Stichting Fair huur voor verhuurders te Maarssen bestaande uit de balans per 31 december 2012 en de staat van baten en lasten over 2012 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de door onze beroepsorganisatie uitgevaardigde gedrags- en beroepsregels. In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening conform RJ 640 zoveel als mogelijk samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Bilthoven, 25 maart 2013

Boonzaaijer & Merkus Accountants & Adviseurs

Drs. G. Boonzaaijer RA

Stichting Fair huur voor verhuurders
gevestigd te Maarssen

Balans per 31 december 2012

ACTIEF

(*€ 1)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2012</u>	<u>31 december 2011</u>
VLOTTENDE ACTIVA			
Vorderingen en overlopende activa	I		
Belastingen en sociale lasten		<u>1.446</u>	<u>3.109</u>
		1.446	3.109
Liquide middelen	II	<u>12.311</u>	<u>6.568</u>
		<u>13.757</u>	<u>9.677</u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

PASSIEF

(*€ 1)

	<u>Toelichting</u>	<u>31 december 2012</u>	<u>31 december 2011</u>
Eigen vermogen	III		
Stichtingskapitaal		<u>(122.243)</u>	<u>(117.503)</u>
		(122.243)	(117.503)
Langlopende schulden	IV	135.000	125.000
Kortlopende schulden en overlopende passiva	V		
Overlopende passiva		<u>1.000</u>	<u>2.180</u>
		1.000	2.180
		<u>13.757</u>	<u>9.677</u>

Maarsse, 25 maart 2013

P. TH. M. van den Oord

N. Nobel

S.E. van Houwelingen

Staat van baten en lasten 2012

(*€ 1)

	<u>Toelichting</u>	<u>2012</u>	<u>2010/2011</u>
Baten	VI	<u>15.948</u>	<u>26.609</u>
Baten -/- directe lasten		15.948	26.609
Overige bedrijfskosten:	VII		
Kosten juridische procedures		10.906	91.804
Kantoorkosten		7.993	14.874
Verkoopkosten		96	821
Algemene kosten		<u>1.628</u>	<u>36.489</u>
Som der exploitatielasten		<u>20.623</u>	<u>143.988</u>
Exploitatieresultaat		(4.675)	(117.379)
Rentelasten en soortgelijke kosten		<u>(65)</u>	<u>(124)</u>
Financiële baten en lasten	VIII	<u>(65)</u>	<u>(124)</u>
Resultaat		<u><u>(4.740)</u></u>	<u><u>(117.503)</u></u>

(Samenstellingsverklaring afgegeven)

Maarssen, 25 maart 2013

P. TH. M. van den Oord

N. Nobel

S.E. van Houwelingen

Waarderings- en resultaatbepalingsgrondslagen

Aard van de activiteiten

De stichting heeft tot doel en verricht met name activiteiten op het gebied van:

Primair het behartigen van het collectieve belang van gerechtigden tot registergoederen die zich met betrekking tot die goederen gedupeerd achten door het beleid van de Nederlandse overheid.

Waarderingsgrondslagen

Algemeen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Vorderingen op korte termijn

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan één jaar hebben.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd groter dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. In de toelichting op de balans is een specificatie opgenomen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

Resultaatbepalingsgrondslagen

Netto omzet

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

Toelichting op de balans

(*€ 1)

VLOTTENDE ACTIVA

I) Vorderingen en overlopende activa

Recapitulatie van de vorderingen en overlopende activa:

Belastingen en sociale lasten

<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
<u>1.446</u>	<u>3.109</u>

Nadere specificatie van de vorderingen en overlopende activa:

Belastingen en sociale lasten

Te vorderen omzetbelasting

<u>1.446</u>	<u>3.109</u>
--------------	--------------

II) Liquide middelen

ABN-AMRO Bank .093

ABN-AMRO Bank .715

311	6.568
<u>12.000</u>	<u>-</u>
<u>12.311</u>	<u>6.568</u>

Toelichting op de balans

(*€ 1)

PASSIVA

III) Eigen vermogen

<i>Recapitulatie van het eigen vermogen:</i>	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
Stichtingskapitaal	<u>(122.243)</u>	<u>(117.503)</u>

Nadere specificatie en verloop van het eigen vermogen:

Stichtingskapitaal

	Beginkapitaal op 01-01-2012	Opnames minus stortingen 2012	Resultaat over de periode 2012	Eindkapitaal op 31-12-2012
Stichting Fair huur voor verhuurders	<u>(117.503)</u>	-	<u>(4.740)</u>	<u>(122.243)</u>

IV) Langlopende schulden

Hieronder volgt een specificatie van het verloop van de langlopende schulden. De aflossing voor het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden en overlopende passiva (V).

	Lang- + kort- lopende schuld per 31- 12-2011	Nieuwe lening gedurende 2012	Aflossing gedurende 2012	Aflossing komende periode	Langlopende schuld per 31-12-2012
Lening St. Taalonderwijs	100.000	-	-	-	100.000
Lening N. Nobel	25.000	10.000	-	-	35.000
	<u>125.000</u>	<u>10.000</u>	-	-	<u>135.000</u>

Nadere specificatie van de langlopende schulden:

	%	Resterende looptijd	Hoofdsom	Totale schuld per 31-12-2012	Kortlopende deel per 31-12-2012	Deel met een looptijd > 5 jaar
Lening St. Taalonderwijs		-	100.000	100.000	-	-
Lening N. Nobel		-	35.000	35.000	-	-
			<u>135.000</u>	<u>135.000</u>	-	-

Nadere toelichting per schuld:

Lening St. Taalonderwijs betreft een schuld aan St. Taalonderwijs.
Ter financiering van de oprichting van de stichting heeft de Stichting Ondersteuning Taalonderwijs een lening van € 100.000 verstrekt. Over de lening is geen rente verschuldigd.

Lening N. Nobel betreft een schuld aan N. Nobel.
Ter financiering van de oprichting van de stichting heeft de heer N. Nobel een lening van € 35.000 verstrekt. Over de lening is tot 31 januari 2013 geen rente verschuldigd.

Toelichting op de balans

(*€ 1)

V) Kortlopende schulden en overlopende passiva

Recapitulatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva:

Overlopende passiva

<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
<u>1.000</u>	<u>2.180</u>

Nadere specificatie van de kortlopende schulden en overlopende passiva:

Overlopende passiva

Nog te betalen advieskosten

- 1.180

Nog te betalen accountantskosten

1.000 1.000

1.000 2.180

Toelichting op de staat van baten en lasten

(*€ 1)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
VI) Baten		
Inschrijfgelden en donaties	<u>15.948</u>	<u>26.609</u>
Aantal werknemers		
Gedurende de gerapporteerde periode waren er geen werknemers in dienst.		
Aan bestuursleden is in 2012 in totaal € 2.844 als beloning voor werkzaamheden uitbetaald.		
VII) Overige bedrijfskosten		
Kosten juridische procedures	10.906	91.804
Kantoorkosten	7.993	14.874
Verkoopkosten	96	821
Algemene kosten	1.628	36.489
	<u>20.623</u>	<u>143.988</u>
<i>Nadere specificatie van de overige bedrijfskosten:</i>		
Kosten juridische procedures		
Kosten juridische procedures	<u>10.906</u>	<u>91.804</u>
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	24	2.016
Website	7.969	12.858
	<u>7.993</u>	<u>14.874</u>
Verkoopkosten		
Representatiekosten	-	33
Reclame- en advertentiekosten	96	788
	<u>96</u>	<u>821</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	540	1.000
Algemene advieskosten	1.088	35.489
	<u>1.628</u>	<u>36.489</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten

(* € 1)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
VIII) Financiële baten en lasten		
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>(65)</u>	<u>(124)</u>
Per saldo een last / last	<u>(65)</u>	<u>(124)</u>
<i>Nadere specificatie van de financiële baten en lasten:</i>		
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente en bankkosten	<u>65</u>	<u>124</u>