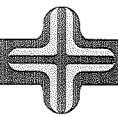




Drs. G. Boonzaaijer RA
Drs. W.F. Merkus RA

W.H.M. Boor AA
J. Koorn FB

Stichting Fair Huur voor Verhuurders
gevestigd te Amsterdam
Rapport inzake de jaarrekening 2014



INHOUDSOPGAVE

ACCOUNTANTSRAPPORT

Samenstellingsverklaring	4
--------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2014	5
2	Staat van baten en lasten over 2014	7
3	Algemene toelichting	8
4	Grondslagen voor financiële verslaggeving	9
5	Toelichting op balans	10
6	Toelichting op winst- en verliesrekening	12
7	Overige toelichtingen	13



Drs. G. Boonzaaijer RA
Drs. W.F. Merkus RA

W.H.M. Boor AA
J. Koorn FB

Stichting Fair Huur voor Verhuurders
Zwanenkamp 350
3607SK Maarssen

Bilthoven, 11 maart 2015

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar met betrekking tot uw onderneming.

Inleiding


Ingevolge de door u verstrekte opdracht bieden wij u bij dezen aan: het accountantsrapport 2014 van Stichting Fair huur voor Verhuurders gevestigd aan de Zwanenkamp 350 te Maarssen.

Bestuurdersbeloningen

Aan de heer P. Th. M. van den Oord is in 2014 € 1.000 betaald betreffende verrichte werkzaamheden. Aan de heren N. Nobel en S.E. van Houwelingen zijn in 2014 geen beloningen toegekend.

Hoogachtend,

Boonzaaijer & Merkus Accountants & Adviseurs


Drs. G. Boonzaaijer RA

SAMENSTELLINGSVERKLARING**Opdracht**

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2014 van Stichting Fair Huur voor Verhuurders te Amsterdam bestaande uit de balans per 31 december 2014 en de winst- en verliesrekening over 2014 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het management

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende gedrags- en beroepsregels. In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

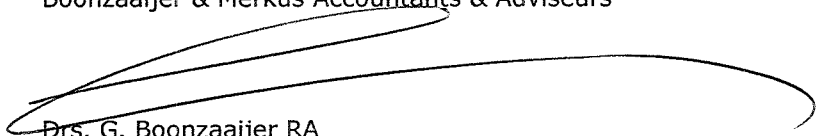
Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn graag bereid nadere toelichtingen te geven.

Hoogachtend,

Boonzaaijer & Merkus Accountants & Adviseurs



Drs. G. Boonzaaijer RA

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2014

ACTIVA

<i>(na voorstel resultaatbestemming)</i>		31 dec 2014		31 dec 2013
	€	€	€	€
Vlottende activa				
Vorderingen				
Belastingvorderingen	3.037		1.789	
Overlopende activa	149		221	
		3.186		2.010
Liquide middelen		35.149		20.639
Totaal		<u>38.335</u>		<u>22.649</u>

PASSIVA

<i>(na voorstel resultaatbestemming)</i>		31 dec 2014		31 dec 2013
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Stichting Fair huur voor Verhuurders	-147.706		-119.027	
		-147.706		-119.027
Langlopende schulden		182.500		137.500
Kortlopende schulden		3.541		4.176
Totaal		<u>38.335</u>		<u>22.649</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
Baten	43.544	26.055
	<u>43.544</u>	<u>26.055</u>
Overige bedrijfskosten		
Algemene kosten	72.186	22.943
	<u>72.186</u>	<u>22.943</u>
Som der kosten	72.186	22.943
Bedrijfsresultaat	<u>-28.642</u>	<u>3.112</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-37	104
	<u>-37</u>	<u>104</u>
Financiële baten en lasten	-37	104
	<u>-37</u>	<u>104</u>
Resultaat	<u><u>-28.679</u></u>	<u><u>3.216</u></u>

3 ALGEMENE TOELICHTING

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Fair Huur voor Verhuurders, statutair gevestigd te Amsterdam bestaan voornamelijk uit: Primair het behartigen van het collectieve belang van gerechtigden tot registergoederen die zich met betrekking tot die goederen gedupeerd achten door het beleid van de Nederlandse overheid.

4 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

Alle activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Vorderingen

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zo nodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan één jaar hebben.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd groter dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. In de toelichting op de balans is een specificatie opgenomen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING RESULTAAT

Netto-omzet

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

5 TOELICHTING OP BALANS

VORDERINGEN

	31 dec 2014	31 dec 2013
	€	€
Belastingvorderingen		
Omzetbelasting	3.037	1.789
Overlopende activa		
Nog te ontvangen rente	149	221
Totaal	<u>3.186</u>	<u>2.010</u>

LIQUIDE MIDDELEN

	31 dec 2014	31 dec 2013
	€	€
Banktegoeden		
ABN-AMRO Bank .093	16.149	139
ABN-AMRO Bank .715	19.000	20.500
	<u>35.149</u>	<u>20.639</u>
Totaal	<u>35.149</u>	<u>20.639</u>

EIGEN VERMOGEN

	31 dec 2014	31 dec 2013
	€	€
Stichting Fair huur voor Verhuurders	-147.706	-119.027
Totaal	<u>-147.706</u>	<u>-119.027</u>

<i>Stichting Fair huur voor Verhuurders</i>	2014	2013
	€	€
Stand 1 januari	-119.027	-122.243
Aandeel in resultaat	-28.679	3.216
	<u>-147.706</u>	<u>-119.027</u>
Stand 31 december	<u><u>-147.706</u></u>	<u><u>-119.027</u></u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2014	31 dec 2013
	€	€
Overige schulden		
Lening St. Taalonderwijs	100.000	100.000
Lening N.Nobel	82.500	37.500
	<u>182.500</u>	<u>137.500</u>
Totaal	<u><u>182.500</u></u>	<u><u>137.500</u></u>

Toelichting

Lening St. Taalonderwijs

Ter financiering van de oprichting van de stichting heeft Stichting Ondersteuning Taalonderwijs een lening van € 100.000 verstrekt. Over de lening is geen rente verschuldigd.

Lening N. Nobel

Ter financiering van de kosten van de werkzaamheden van de stichting heeft de heer N. Nobel een lening van € 82.500 verstrekt. Over de lening is tot 31 januari 2015 geen rente verschuldigd.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2014	31 dec 2013
	€	€
Overlopende passiva		
Nog te betalen advieskosten	2.541	3.176
Nog te betalen accountantskosten	1.000	1.000
	<u>3.541</u>	<u>4.176</u>
Totaal	<u><u>3.541</u></u>	<u><u>4.176</u></u>

6 TOELICHTING OP WINST- EN VERLIESREKENING

OMZET EN BRUTOMARGE

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
Baten		
Inschrijfgelden en donaties	43.544	26.055
Som der bedrijfsopbrengsten	<u>43.544</u>	<u>26.055</u>
	<u><u>43.544</u></u>	<u><u>26.055</u></u>

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
Algemene kosten		
Kosten juridische procedures	42.298	5.966
Accountantskosten	500	520
Website	1.663	6.232
Algemene advieskosten	27.725	10.225
	<u>72.186</u>	<u>22.943</u>
Totaal	<u><u>72.186</u></u>	<u><u>22.943</u></u>

FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
Rentelasten banken	-37	104
Financiële baten en lasten (saldo)	<u><u>-37</u></u>	<u><u>104</u></u>

7 OVERIGE TOELICHTINGEN

ONDERTEKENING

Maarssen, 11 maart 2015

Naam

P. Th. M. van den Oord

Handtekening

N. Nobel

S.E. van Houwelingen