



Drs. G. Boonzaaijer RA
Mr. drs. W.F. Merkus RA

W.H.M. Boor AA
J. Koorn RB

Stichting Fair Huur voor Verhuurders
gevestigd te Amsterdam
Rapport inzake de jaarrekening 2015



INHOUDSOPGAVE

ACCOUNTANTSRAPPORT

Samenstellingsverklaring	3
--------------------------	---

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2015	4
2	Staat van baten en lasten over 2015	6
3	Algemene toelichting	7
4	Grondslagen voor financiële verslaggeving	8
5	Toelichting op balans	9
6	Toelichting op winst- en verliesrekening	11
7	Overige toelichtingen	12



Stichting Fair Huur voor Verhuurders
Zwanenkamp 350
3607SK Maarssen

W.H.M. Boor AA
J. Koorn RB

Bilthoven, 10 februari 2016

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar met betrekking tot uw onderneming.

SAMENSTELLINGSVERKLARING

De jaarrekening van Stichting Fair Huur voor Verhuurders is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2015 en de winst-en-verliesrekening over 2015 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Fair Huur voor Verhuurders.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn graag bereid nadere toelichtingen te geven.

Hoogachtend,

Boonzaaijer & Merkus Accountants & Adviseurs

Drs. G. Boonzaaijer RA

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2015

ACTIVA

<i>(na voorstel resultaatbestemming)</i>		31 dec 2015		31 dec 2014
	€	€	€	€
Vlottende activa				
Vorderingen				
Belastingvorderingen	2.022		3.037	
Overlopende activa	56		149	
		2.078		3.186
Liquide middelen		2.993		35.149
Totaal		<u>5.071</u>		<u>38.335</u>

PASSIVA

<i>(na voorstel resultaatbestemming)</i>		31 dec 2015		31 dec 2014
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Stichting Fair huur voor Verhuurders	-238.429		-147.706	
		-238.429		-147.706
Langlopende schulden				
Overige schulden	242.500		182.500	
		242.500		182.500
Kortlopende schulden				
Overlopende passiva	1.000		3.541	
		1.000		3.541
Totaal		<u>5.071</u>		<u>38.335</u>

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	€	€
Baten	9.792	43.544
	<u>9.792</u>	<u>43.544</u>
Overige bedrijfskosten		
Algemene kosten	100.378	72.186
Som der kosten	<u>100.378</u>	<u>72.186</u>
Bedrijfsresultaat	<u>-90.586</u>	<u>-28.642</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-137	-37
Financiële baten en lasten	<u>-137</u>	<u>-37</u>
Resultaat	<u><u>-90.723</u></u>	<u><u>-28.679</u></u>

3 ALGEMENE TOELICHTING

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van Stichting Fair Huur voor Verhuurders, statutair gevestigd te Amsterdam bestaan voornamelijk uit: Primair het behartigen van het collectieve belang van gerechtigden tot registergoederen die zich met betrekking tot die goederen gedupeerd achten door het beleid van de Nederlandse overheid.

4 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen

In de jaarrekening is het voorstel tot resultaatbestemming verwerkt. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten. De gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar en zijn als volgt.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Vorderingen

De vorderingen op korte termijn worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, zo nodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid. In de cijfermatige opstelling is een specificatie opgenomen van de vorderingen, die een looptijd van langer dan één jaar hebben.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming en betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen en kasmiddelen.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Langlopende schulden

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd groter dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. In de toelichting op de balans is een specificatie opgenomen.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden en overlopende passiva betreffen schulden met een looptijd van ten hoogste één jaar en worden - voor zover niet anders vermeld - gewaardeerd tegen nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING RESULTAAT

Netto-omzet

Onder netto omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen, exclusief omzetbelasting, voor geleverde goederen en diensten.

5 TOELICHTING OP BALANS

VORDERINGEN

	31 dec 2015	31 dec 2014
	€	€
Belastingvorderingen		
Omzetbelasting	2.022	3.037
Overlopende activa		
Nog te ontvangen rente	56	149
Totaal	<u>2.078</u>	<u>3.186</u>

LIQUIDE MIDDELEN

	31 dec 2015	31 dec 2014
	€	€
Banktegoeden		
ABN-AMRO Bank .093	993	16.149
ABN-AMRO Bank .715	2.000	19.000
	<u>2.993</u>	<u>35.149</u>
Totaal	<u>2.993</u>	<u>35.149</u>

LANGLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2015	31 dec 2014
	€	€
Overige schulden		
Lening St. Taalonderwijs	100.000	100.000
Lening N.Nobel	112.500	82.500
Lening Egelinck B.V.	30.000	-
	<u>242.500</u>	<u>182.500</u>
Totaal	<u>242.500</u>	<u>182.500</u>

Toelichting

Lening St. Taalonderwijs

Ter financiering van de oprichting van de stichting heeft Stichting Ondersteuning Taalonderwijs een lening van € 100.000 verstrekt. Over de lening is geen rente verschuldigd.

Lening N. Nobel

Ter financiering van de kosten van de werkzaamheden van de stichting heeft de heer N. Nobel een lening van € 112.500 verstrekt. Over de lening is tot 31 december 2016 geen rente verschuldigd.

Lening Egelinck B.V.

Ter financiering van de kosten van de werkzaamheden van de stichting heeft Egelinck B.V. een lening van € 30.000 verstrekt. Over de lening is geen rente verschuldigd.

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2015	31 dec 2014
	€	€
Overlopende passiva		
Nog te betalen advieskosten	-	2.541
Nog te betalen accountantskosten	1.000	1.000
	<hr/> 1.000	<hr/> 3.541
Totaal	<hr/> <hr/> 1.000	<hr/> <hr/> 3.541

6 TOELICHTING OP WINST- EN VERLIESREKENING

OMZET EN BRUTOMARGE

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	€	€
Baten		
Inschrijfgelden en donaties	9.792	43.544
Som der bedrijfsopbrengsten	<u>9.792</u>	<u>43.544</u>
	<u>9.792</u>	<u>43.544</u>

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	€	€
Algemene kosten		
Kosten juridische procedures	98.900	42.298
Accountantskosten	550	500
Website	224	1.663
Algemene advieskosten	704	27.725
	<u>100.378</u>	<u>72.186</u>
Totaal	<u>100.378</u>	<u>72.186</u>

FINANCIËLE BATEN EN LASTEN

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	€	€
Rentelasten banken	-137	-37
Financiële baten en lasten (saldo)	<u>-137</u>	<u>-37</u>

7 OVERIGE TOELICHTINGEN

ONDERTEKENING

Maarsse, 10 februari 2016

Naam

P. Th. M. van den Oord

Handtekening

N. Nobel

S.E. van Houwelingen