

Vergaderjaar 2006–2007

**30 595**

**Wijziging van artikel 247 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten als gevolg van de modernisering van het huurbeleid vanaf 1 januari 2007 (Wet modernisering huurbeleid 2007)**

**Nr. 32**

**AMENDEMENT VAN HET LID DEPLA**

Ontvangen 31 oktober 2006

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

I

In artikel II, onderdeel E, wordt artikel 10 als volgt gewijzigd:

1. Aan het slot van het tweede lid wordt een zinsnede ingevoegd, luidende: , en mede aan de hand van het uitvoering gegeven hebben aan artikel VI, tweede lid, van de Wet modernisering huurbeleid 2007.
2. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:
3. Zolang in een gemeente of in een gebied dat als een samenhangend geheel kan worden beschouwd geen uitvoering is gegeven aan artikel VI, tweede lid, van de Wet modernisering huurbeleid 2007, worden de maximale huurverhogingspercentages vastgesteld op ten hoogste het laatstelijk in de Staatscourant bekendgemaakte percentage waarmee de consumentenprijsindex ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar is verhoogd.

II

Artikel V wordt als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid komt de tweede volzin te luiden: Indien in een gemeente of in een gebied dat als een samenhangend geheel kan worden beschouwd uitvoering is gegeven aan artikel VI, tweede lid, worden voor de toepassing van de eerste volzin de maximale huurverhogingspercentages, bedoeld in artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, zoals dat artikel komt te luiden na de inwerkingtreding van deze wet, hoger vastgesteld dan die percentages bij de toepassing van het eerste lid.
2. In het derde lid wordt de tweede volzin als volgt gewijzigd:
  - a. wordt «worden» vervangen door «wordt»;

b. vervalt «het maximale huurverhogingspercentage, bedoeld in artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, zoals dat komt te luiden na de inwerkingtreding van deze wet, en»;

c. vervalt: dan dat percentage onderscheidenlijk.

3. Toegevoegd wordt een lid, luidende:

5. Zolang in een gemeente of in een gebied dat als een samenhangend geheel kan worden beschouwd geen uitvoering is gegeven aan artikel VI, tweede lid, worden de maximale huurverhogingspercentages, bedoeld in artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, zoals dat artikel komt te luiden na de inwerkingtreding van deze wet, vastgesteld op ten hoogste het laatstelijk in de Staatscourant bekendgemaakte percentage waarmee de consumentenprijsindex ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar is verhoogd.

### **Toelichting**

Het wetsvoorstel modernisering huurbeleid biedt onze Minister de ruimte de huren te verhogen tot 3% boven inflatie in het gereguleerde segment en 4% in het overgangssegment in 2009. De indiener van het amendement vindt het van groot belang dat de huren pas verhoogt worden wanneer huurders wat te kiezen hebben op de woningmarkt. Er moeten eerst voldoende woningen bijgebouwd zijn voordat de huren met procenten boven inflatie mogen stijgen. In een woningmarktregio mogen de huren daarom pas stijgen wanneer aan de in woningbouw conventanten vastgestelde bouwafspraken voldaan is. tot die tijd zijn de maximale huurverhogingspercentages gelijk aan het inflatiepercentage.

Depla