

Vergaderjaar 2006–2007

30 595

Wijziging van artikel 247 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enkele andere wetten als gevolg van de modernisering van het huurbeleid vanaf 1 januari 2007 (Wet modernisering huurbeleid 2007)

Nr. 23

AMENDEMENT VAN HET LID DEPLA

Ontvangen 26 oktober 2006

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In artikel VI, tweede lid, aanhef, vervallen de zinsneden «op 31 december 2007,» en «1 juli 2008,».

Toelichting

Op basis van het huidige wetsvoorstel is het mogelijk woningen te liberaliseren wanneer in 2008 aan de bouwafspraken uit de convenanten woningbouwafspraken voldaan is. Met dit amendement komt deze mogelijkheid te vervallen en mogen woningen pas op zijn vroegst in 2010 geliberaliseerd worden.

De mogelijkheid tot liberalisatie in 2007 heeft tot gevolg een groot deel van de liberalisatie van de huurwoningen doorgang vindt terwijl het woningtekort in de regio's dan veelal 2% zal zijn. Liberaliseren in een overspannen markt leidt tot ongelukken en moet dus ten alle voorkomen worden.

Voorts is het van belang dat na de evaluatie van de wet modernisering huurbeleid in 2009 nog voldoende stappen gezet moeten kunnen worden de gevolgen van het vrijgeven van de huren te beperken. Dit is niet mogelijk wanneer het grootste deel van de huurwoningen reeds in 2008 vrijgegeven is.

De huren mogen pas vrijgegeven worden wanneer het woningtekort in 2010 daadwerkelijk is fors is ingelopen en is gedaald tot 1,5% en pas na evaluatie van de modernisering van het huurbeleid.

Depla