

Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 15 juli 2003, nr. MJZ2003071600, Centrale Directie Juridische Zaken Afdeling Wetgeving, houdende aanpassing en samenvoeging van ministeriële regelingen als gevolg van de invoering van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte)

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

Gelet op de artikelen 10, tweede lid, 27, tweede lid, 42, derde lid, en 47, eerste en tweede lid, onder c, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

Besluit:

§ 1. Definities

Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *bestuur*: bestuur van de huurcommissie als bedoeld in artikel 3a, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;
- b. *de minister*: de minister voor Wonen, Wijken en Integratie;
- c. *openbaar register*: openbaar register als bedoeld in artikel 3i van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;
- d. *toetsingsinkomen*: toetsingsinkomen als bedoeld in artikel 8 van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen, waarvan bij het geven van de beschikking is uitgegaan;
- e. *voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, zittingsvoorzitters en zittingsleden*: voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, zittingsvoorzitters en zittingsleden als bedoeld in artikel 3a, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte;
- f. *vrijstelling*: vrijstelling van de aan de Staat verschuldigde vergoeding als bedoeld in artikel 7, achtste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte.

§ 2. Maximale huurprijsgrenzen

Artikel 2

De maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen als bedoeld in artikel 1, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn voor het tijdvak 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011 de bedragen, genoemd in bijlage I.

Artikel 3

De maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke niet een zelfstandige woning vormen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte zijn voor het tijdvak 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011 de bedragen, genoemd in bijlage II.

Artikel 4

De maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens als bedoeld in artikel 7:235 van het Burgerlijk Wetboek zijn voor het tijdvak 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011 de bedragen, genoemd in bijlage III.

Artikel 5

De maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen als bedoeld in artikel 7:236 van het Burgerlijk Wetboek zijn voor het tijdvak 1 juli 2010 tot en met 30 juni 2011 de bedragen, genoemd in bijlage IV.

§ 3. Maximale huurverhogingspercentages

Artikel 6

1. De huurcommissie beoordeelt de redelijkheid van de huurprijs van woonruimte dan wel een daarin voorgestelde wijziging met inachtneming van de in de bijlagen V en VI van deze regeling vervatte schema's.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte die bestaat uit of deel uitmaakt van een beschermd monument als bedoeld in artikel 1, onder d, van de Monumentenwet 1988 en op woonruimte die behoort tot een beschermd stads- en dorpsgezicht als bedoeld in artikel 1, onder g, van die wet, in dit geval voor zover vanwege het behoren tot een beschermd stads- en dorpsgezicht door de verhuurder noodzakelijkerwijs aan deze woonruimte gelden zijn besteed.

§ 4. Bezoldiging en vergoedingen voorzitter, plaatsvervangend voorzitter, zittingsvoorzitters, zittingsleden en leden van de Raad van Advies

Artikel 7

1. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters genieten een bezoldiging overeenkomstig een van de salarisschalen van bijlage B van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.
2. Het salaris wordt naar rato van de arbeidsduur bepaald.
3. De salarisschaal welke voor de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters geldt, wordt door de minister bepaald met inachtneming van de aard en het niveau van zijn functie aan de hand van het door of in overeenstemming met de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties vastgestelde normeringsstelsel, bedoeld in artikel 5, derde lid, van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.
4. De artikelen 6, eerste en tweede lid, 7, eerste tot en met zesde lid, en 8, eerste tot en met derde lid, van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984 zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat onder "bevoegd gezag" wordt verstaan:
 - a. de minister, voor zover het de voorzitter of de plaatsvervangend voorzitter betreft, en
 - b. de voorzitter, voor zover het de zittingsvoorzitters betreft.
5. Artikel 102 van het Algemeen Rijksambtenarenreglement is van overeenkomstige toepassing in geval van overlijden van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter of een zittingsvoorzitter.
6. Indien het overlijden van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter of een zittingsvoorzitter het gevolg is van een dienstongeval of beroepsziekte, is artikel 102b van het Algemeen Rijksambtenarenreglement van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7a

De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben recht op een vakantie-uitkering overeenkomstig hoofdstuk IV van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

Artikel 7b

De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben recht op een eindejaarsuitkering overeenkomstig artikel 20a van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

Artikel 7c

Indien de plaatsvervangend voorzitter de functie van voorzitter waarneemt, kan hem een waarnemingstoelage worden toegekend overeenkomstig artikel 14 van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984.

Artikel 7d

Op het ambtsjubileum van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters is artikel 79, eerste lid, van het Algemeen Rijksambtenarenreglement van overeenkomstige toepassing

Artikel 7e

1. Op eenmalige of periodieke toeslagen van de voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters is artikel 22a van het Bezoldigingsbesluit Burgerlijke Rijksambtenaren 1984 van overeenkomstige toepassing.
2. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben de mogelijkheid om gebruik te maken van het Individuele keuzen in het ArbeidsvoorwaardenPakket (IKAP). De IKAP-regeling Rijkspersoneel is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7f

1. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten ter zake van dienstreizen overeenkomstig het Reisbesluit binnenland, het Reisbesluit buitenland en de Reisregeling binnenland.
2. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter hebben recht op een vergoeding van verplaatsingskosten overeenkomstig hoofdstuk IV van het Verplaatsingskostenbesluit 1989.
3. De voorzitter, de plaatsvervangend voorzitter en de zittingsvoorzitters hebben recht op representatiekosten overeenkomstig het Besluit vergoeding representatiekosten rijkspersoneel.

Artikel 8

1. De zittingsleden genieten een vergoeding ten bedrage van € 200 per zitting van de zittingscommissie, bedoeld in artikel 21 van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, en per vergadering van de huurcommissie. Het bedrag van de vergoeding wordt jaarlijks per 1 april gewijzigd met het onmiddellijk daaraan voorafgaande in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gewijzigd.
2. De zittingsleden genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten ter zake van dienstreizen ten behoeve van de huurcommissie gedaan, overeenkomstig het Reisbesluit binnenland en de Reisregeling binnenland.

Artikel 8a

1. De leden van de Raad van Advies, bedoeld in artikel 3g van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, genieten een vergoeding voor het bijwonen van vergaderingen en het geven van adviezen uit hoofde van hun functie als bedoeld in dat artikel ten bedrage van € 400 per maand. Het lid van de Raad dat tevens telkenmale die vergaderingen voorzit, geniet een vergoeding van € 520 per maand. De bedragen van de vergoeding worden jaarlijks per 1 april gewijzigd met het onmiddellijk daaraan voorafgaande in januari in de Staatscourant bekendgemaakte percentage, waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gewijzigd.
2. De leden van de Raad van Advies, bedoeld in artikel 3g van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, genieten een vergoeding voor reis- en verblijfkosten ter zake van reizen ten behoeve van de huurcommissie gedaan, overeenkomstig het Reisbesluit binnenland en de Reisregeling

binnenland.

§ 5. Openbaar register

Artikel 9

1. Het openbaar register bevat een overzicht van de slotwoorden van de in de laatste vijf jaren gedane uitspraken van de huurcommissie en van de voorzitter.
2. De slotwoorden van de in het eerste lid bedoelde uitspraken dienen te worden opgeslagen in de desbetreffende dossiers, en bevatten alleen gegevens die openbaar kunnen zijn.

§ 6 [Vervallen per 01-04-2010]

Artikel 10 [Vervallen per 01-04-2010]

§ 7. Vrijstelling leges

Artikel 11

1. Een verzoek om vrijstelling wordt uiterlijk binnen vier weken na de datum van verzending van het bericht, bedoeld in artikel 7, vierde of zevende lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, op een daartoe door het bestuur beschikbaar gesteld formulier ingediend bij de voorzitter.
2. Een verzoek om vrijstelling gaat vergezeld van:
 - a. de ten gunste van de verzoeker krachtens artikel 14, eerste lid, van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen laatstelijk doch niet eerder dan achttien maanden voor de indiening van het verzoek om vrijstelling gegeven beschikking tot toekenning van een huurtoeslag als bedoeld in artikel 1, onderdeel e, van de Wet op de huurtoeslag waaruit blijkt dat het toetsingsinkomen niet hoger is dan het bedrag dat voor de verzoeker ten tijde van het geven van die beschikking als het minimum-inkomensijkpunt, bedoeld in artikel 17 van die wet, gold, of
 - b. een ten gunste van de verzoeker niet eerder dan zes maanden voor de indiening van het verzoek om vrijstelling krachtens de Wet werk en bijstand gegeven beschikking tot vaststelling van algemene bijstand of krachtens de Wet investeren in jongeren gegeven beschikking tot vaststelling van een inkomensvoorziening.

Artikel 12

Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien voldaan is aan het bepaalde in artikel 11.

§ 8 [Vervallen per 01-04-2010]

Artikel 13 [Vervallen per 01-04-2010]

Artikel 14 [Vervallen per 01-04-2010]

§ 9. Slotbepalingen

Artikel 15

1. De Regeling vaststelling maximale huurprijsgrenzen woonruimten 2002 wordt ingetrokken.
2. De Regeling van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 26 april 2003, nr. MJZ2003033492, houdende wijziging van de Regeling vaststelling maximale huurprijsgrenzen woonruimten 2002 (vaststelling maximale huurprijsgrenzen onzelfstandige woonruimten 2003) (Stcrt. 90) wordt ingetrokken.

Artikel 16

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 augustus 2003.

Artikel 17

Deze regeling wordt aangehaald als: Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 15 juli 2003

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
P.L.B.A. van Geel

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2010									
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
40	177,02	82	363,73	124	567,77	166	771,78	208	975,81
41	181,46	83	368,59	125	572,62	167	776,64	209	980,68
42	185,88	84	373,43	126	577,47	168	781,50	210	985,55
43	190,30	85	378,30	127	582,34	169	786,37	211	990,39
44	194,71	86	383,16	128	587,21	170	791,22	212	995,25
45	199,15	87	388,01	129	592,04	171	796,08	213	1000,11
46	203,58	88	392,87	130	596,92	172	800,93	214	1004,96
47	208,00	89	397,73	131	601,77	173	805,80	215	1009,82
48	212,43	90	402,60	132	606,62	174	810,64	216	1014,69
49	216,86	91	407,45	133	611,49	175	815,51	217	1019,54
50	221,28	92	412,30	134	616,34	176	820,36	218	1024,39
51	225,68	93	417,17	135	621,20	177	825,22	219	1029,26
52	230,12	94	422,01	136	626,05	178	830,09	220	1034,12
53	234,55	95	426,88	137	630,92	179	834,94	221	1038,96
54	238,97	96	431,74	138	635,77	180	839,78	222	1043,83
55	243,40	97	436,59	139	640,62	181	844,67	223	1048,69
56	247,83	98	441,45	140	645,48	182	849,51	224	1053,55
57	252,23	99	446,32	141	650,36	183	854,37	225	1058,40
58	256,67	100	451,16	142	655,18	184	859,22	226	1063,26
59	261,10	101	456,02	143	660,06	185	864,09	227	1068,12
60	265,53	102	460,88	144	664,92	186	868,95	228	1072,98
61	269,94	103	465,74	145	669,78	187	873,81	229	1077,83
62	274,38	104	470,60	146	674,63	188	878,66	230	1082,69
63	278,79	105	475,45	147	679,49	189	883,53	231	1087,54
64	283,21	106	480,32	148	684,34	190	888,38	232	1092,41
65	287,64	107	485,18	149	689,22	191	893,24	233	1097,27

66	292,08	108	490,02	150	694,05	192	898,09	234	1102,12
67	296,50	109	494,89	151	698,92	193	902,95	235	1106,98
68	300,91	110	499,74	152	703,78	194	907,82	236	1111,84
69	305,34	111	504,61	153	708,64	195	912,67	237	1116,70
70	309,76	112	509,47	154	713,49	196	917,52	238	1121,55
71	314,19	113	514,31	155	718,35	197	922,38	239	1126,41
72	318,61	114	519,19	156	723,20	198	927,24	240	1131,27
73	323,04	115	524,04	157	728,08	199	932,10	241	1136,14
74	327,47	116	528,89	158	732,91	200	936,96	242	1140,98
75	331,89	117	533,75	159	737,79	201	941,81	243	1145,84
76	336,31	118	538,60	160	742,63	202	946,68	244	1150,71
77	340,74	119	543,46	161	747,50	203	951,54	245	1155,56
78	345,17	120	548,33	162	752,37	204	956,38	246	1160,41
79	349,59	121	553,18	163	757,20	205	961,24	247	1165,26
80	354,02	122	558,05	164	762,06	206	966,11	248	1170,14
81	358,86	123	562,90	165	766,94	207	970,97	249	1174,98
								250	1179,84

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2010									
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
1	1,88	54	99,89	107	197,88	160	295,87	213	364,46
2	3,72	55	101,74	108	199,74	161	297,71	214	365,41
3	5,58	56	103,57	109	201,56	162	299,56	215	366,36
4	7,43	57	105,41	110	203,43	163	301,41	216	367,32
5	9,28	58	107,28	111	205,26	164	303,26	217	368,27
6	11,14	59	109,12	112	207,11	165	305,11	218	369,23
7	12,99	60	110,97	113	208,96	166	306,94	219	370,20
8	14,84	61	112,82	114	210,80	167	308,81	220	371,17
9	16,70	62	114,67	115	212,66	168	310,65	221	372,11
10	18,54	63	116,52	116	214,51	169	312,51	222	373,08
11	20,36	64	118,38	117	216,37	170	314,36	223	374,03
12	22,22	65	120,23	118	218,22	171	316,18	224	374,99
13	24,07	66	122,08	119	220,06	172	318,05	225	375,92
14	25,92	67	123,90	120	221,91	173	319,90	226	376,90
15	27,78	68	125,76	121	223,76	174	321,76	227	377,84
16	29,62	69	127,62	122	225,61	175	323,58	228	378,80
17	31,47	70	129,45	123	227,44	176	325,45	229	379,77
18	33,33	71	131,31	124	229,29	177	327,29	230	380,73

19	35,18	72	133,15	125	231,13	178	329,16	231	381,67
20	37,02	73	135,00	126	233,00	179	330,99	232	382,65
21	38,86	74	136,86	127	234,85	180	332,85	233	383,59
22	40,70	75	138,72	128	236,70	181	333,80	234	384,55
23	42,56	76	140,55	129	238,55	182	334,76	235	385,50
24	44,40	77	142,41	130	240,40	183	335,72	236	386,48
25	46,26	78	144,24	131	242,24	184	336,69	237	387,42
26	48,10	79	146,11	132	244,09	185	337,64	238	388,38
27	49,97	80	147,94	133	245,95	186	338,59	239	389,33
28	51,81	81	149,79	134	247,80	187	339,54	240	390,29
29	53,67	82	151,65	135	249,63	188	340,51	241	391,25
30	55,50	83	153,48	136	251,50	189	341,45	242	392,22
31	57,35	84	155,35	137	253,34	190	342,42	243	393,18
32	59,21	85	157,19	138	255,20	191	343,38	244	394,14
33	61,03	86	159,05	139	257,05	192	344,34	245	395,10
34	62,89	87	160,89	140	258,89	193	345,29	246	396,05
35	64,74	88	162,74	141	260,74	194	346,25	247	397,00
36	66,59	89	164,58	142	262,58	195	347,21	248	397,97
37	68,44	90	166,44	143	264,44	196	348,17	249	398,92
38	70,30	91	168,29	144	266,29	197	349,12	250	399,88
39	72,15	92	170,14	145	268,12	198	350,09	251	400,83
40	74,00	93	171,98	146	269,98	199	351,04	252	401,80
41	75,85	94	173,84	147	271,84	200	352,01	253	402,74
42	77,69	95	175,70	148	273,69	201	352,96	254	403,71
43	79,53	96	177,55	149	275,52	202	353,92	255	404,66
44	81,38	97	179,39	150	277,39	203	354,88	256	405,62
45	83,23	98	181,23	151	279,21	204	355,82	257	406,56
46	85,07	99	183,08	152	281,08	205	356,78	258	407,55
47	86,93	100	184,94	153	282,91	206	357,74	259	408,49
48	88,79	101	186,78	154	284,77	207	358,71	260	409,46
49	90,65	102	188,62	155	286,62	208	359,66	261	410,39
50	92,48	103	190,47	156	288,47	209	360,63	262	411,38
51	94,34	104	192,32	157	290,32	210	361,57	263	412,31
52	96,18	105	194,18	158	292,17	211	362,53	264	413,29
53	98,05	106	196,03	159	294,02	212	363,48	265	414,25

Vervolg

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2010									
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
266	415,21	319	465,94	372	516,72	425	567,47	478	618,21

267	416,16	320	466,91	373	517,67	426	568,41	479	619,20
268	417,13	321	467,86	374	518,63	427	569,39	480	620,14
269	418,07	322	468,82	375	519,60	428	570,34	481	621,11
270	419,03	323	469,77	376	520,55	429	571,31	482	622,07
271	419,99	324	470,76	377	521,51	430	572,27	483	623,01
272	420,94	325	471,69	378	522,47	431	573,22	484	623,97
273	421,91	326	472,67	379	523,43	432	574,17	485	624,93
274	422,86	327	473,61	380	524,36	433	575,14	486	625,90
275	423,82	328	474,58	381	525,35	434	576,09	487	626,85
276	424,78	329	475,51	382	526,28	435	577,05	488	627,81
277	425,73	330	476,50	383	527,27	436	578,00	489	628,75
278	426,69	331	477,44	384	528,20	437	578,96	490	629,70
279	427,65	332	478,41	385	529,17	438	579,92	491	630,67
280	428,61	333	479,36	386	530,11	439	580,87	492	631,63
281	429,57	334	480,33	387	531,09	440	581,84	493	632,58
282	430,52	335	481,27	388	532,04	441	582,79	494	633,55
283	431,48	336	482,23	389	533,01	442	583,75	495	634,52
284	432,45	337	483,19	390	533,97	443	584,71	496	635,46
285	433,40	338	484,13	391	534,92	444	585,67	497	636,43
286	434,36	339	485,11	392	535,88	445	586,62	498	637,38
287	435,32	340	486,06	393	536,83	446	587,58	499	638,33
288	436,28	341	487,02	394	537,80	447	588,55	500	639,28
289	437,23	342	487,97	395	538,74	448	589,48	501	640,25
290	438,19	343	488,94	396	539,70	449	590,47	502	641,20
291	439,14	344	489,89	397	540,65	450	591,42	503	642,16
292	440,10	345	490,85	398	541,63	451	592,38	504	643,11
293	441,05	346	491,83	399	542,58	452	593,32	505	644,08
294	442,02	347	492,77	400	543,54	453	594,30	506	645,04
295	442,98	348	493,74	401	544,49	454	595,24	507	645,99
296	443,93	349	494,69	402	545,42	455	596,20	508	646,96
297	444,89	350	495,65	403	546,40	456	597,16	509	647,91
298	445,85	351	496,58	404	547,34	457	598,12	510	648,86
299	446,80	352	497,57	405	548,32	458	599,07	511	649,83
300	447,77	353	498,51	406	549,26	459	600,04	512	650,78
301	448,72	354	499,48	407	550,24	460	601,00	513	651,75
302	449,69	355	500,42	408	551,18	461	601,94	514	652,69
303	450,63	356	501,40	409	552,16	462	602,90	515	653,65
304	451,60	357	502,34	410	553,09	463	603,86	516	654,62
305	452,55	358	503,30	411	554,07	464	604,83	517	655,58
306	453,51	359	504,26	412	555,02	465	605,78	518	656,53
307	454,47	360	505,21	413	555,98	466	606,75	519	657,49

308	455,43	361	506,17	414	556,94	467	607,69	520	658,44
309	456,38	362	507,14	415	557,90	468	608,63	521	659,40
310	457,35	363	508,09	416	558,85	469	609,61	522	660,36
311	458,31	364	509,04	417	559,80	470	610,56	523	661,32
312	459,26	365	510,01	418	560,77	471	611,55	524	662,28
313	460,22	366	510,97	419	561,71	472	612,48	525	663,23
314	461,17	367	511,92	420	562,69	473	613,46	526	664,19
315	462,12	368	512,90	421	563,63	474	614,39	527	665,14
316	463,06	369	513,85	422	564,60	475	615,38	528	666,12
317	464,05	370	514,80	423	565,54	476	616,31	529	667,06
318	464,99	371	515,76	424	566,51	477	617,28	530	668,03

Vervolg

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2010									
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
531	668,98	584	719,74	637	770,50	690	821,26	743	872,01
532	669,93	585	720,70	638	771,46	691	822,20	744	872,98
533	670,90	586	721,66	639	772,42	692	823,17	745	873,92
534	671,85	587	722,60	640	773,36	693	824,13	746	874,89
535	672,82	588	723,56	641	774,34	694	825,09	747	875,84
536	673,76	589	724,53	642	775,30	695	826,02	748	876,81
537	674,73	590	725,49	643	776,25	696	827,00	749	877,76
538	675,69	591	726,43	644	777,21	697	827,94	750	878,71
539	676,66	592	727,41	645	778,17	698	828,91	>750	*
540	677,59	593	728,35	646	779,12	699	829,84		
541	678,58	594	729,31	647	780,06	700	830,84		
542	679,51	595	730,27	648	781,04	701	831,79		
543	680,47	596	731,25	649	781,99	702	832,75		
544	681,43	597	732,19	650	782,95	703	833,71		
545	682,40	598	733,15	651	783,90	704	834,66		
546	683,34	599	734,11	652	784,87	705	835,61		
547	684,31	600	735,06	653	785,80	706	836,57		
548	685,26	601	736,01	654	786,78	707	837,54		
549	686,21	602	736,98	655	787,73	708	838,49		
550	687,17	603	737,93	656	788,70	709	839,46		
551	688,13	604	738,90	657	789,66	710	840,40		
552	689,10	605	739,86	658	790,62	711	841,36		
553	690,04	606	740,81	659	791,57	712	842,32		
554	691,02	607	741,75	660	792,53	713	843,27		
555	691,97	608	742,72	661	793,49	714	844,24		

556	692,92	609	743,68	662	794,44	715	845,19		
557	693,89	610	744,64	663	795,40	716	846,16		
558	694,84	611	745,60	664	796,35	717	847,09		
559	695,79	612	746,56	665	797,32	718	848,07		
560	696,76	613	747,51	666	798,27	719	849,01		
561	697,72	614	748,47	667	799,23	720	849,98		
562	698,67	615	749,42	668	800,18	721	850,93		
563	699,65	616	750,40	669	801,13	722	851,92		
564	700,59	617	751,33	670	802,09	723	852,86		
565	701,54	618	752,31	671	803,06	724	853,83		
566	702,48	619	753,26	672	804,01	725	854,77		
567	703,47	620	754,23	673	804,95	726	855,74		
568	704,41	621	755,17	674	805,93	727	856,69		
569	705,38	622	756,14	675	806,87	728	857,64		
570	706,33	623	757,08	676	807,83	729	858,61		
571	707,29	624	758,05	677	808,80	730	859,55		
572	708,23	625	759,00	678	809,76	731	860,52		
573	709,21	626	759,98	679	810,71	732	861,47		
574	710,16	627	760,92	680	811,69	733	862,44		
575	711,14	628	761,89	681	812,63	734	863,39		
576	712,10	629	762,82	682	813,59	735	864,35		
577	713,05	630	763,80	683	814,55	736	865,30		
578	714,00	631	764,75	684	815,50	737	866,27		
579	714,97	632	765,70	685	816,46	738	867,22		
580	715,91	633	766,66	686	817,42	739	868,17		
581	716,85	634	767,62	687	818,38	740	869,14		
582	717,82	635	768,58	688	819,34	741	870,09		
583	718,78	636	769,54	689	820,28	742	871,06		

* De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 0,95 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 878,71 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2010									
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
40	188,51	82	387,26	124	603,35	166	819,42	208	1035,50
41	193,22	83	392,42	125	608,49	167	824,58	209	1040,65
42	197,93	84	397,56	126	613,64	168	829,71	210	1045,80

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2010									
Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag	Punten	Bedrag
1	4,45	54	238,97	107	485,18	160	742,63	213	1000,11
2	8,89	55	243,40	108	490,02	161	747,50	214	1004,96
3	13,30	56	247,82	109	494,89	162	752,37	215	1009,82
4	17,73	57	252,23	110	499,74	163	757,20	216	1014,69
5	22,16	58	256,67	111	504,61	164	762,06	217	1019,54
6	26,58	59	261,10	112	509,47	165	766,94	218	1024,39
7	30,99	60	265,53	113	514,31	166	771,78	219	1029,26
8	35,43	61	269,94	114	519,19	167	776,64	220	1034,12
9	39,86	62	274,38	115	524,04	168	781,50	221	1038,96
10	44,29	63	278,79	116	528,89	169	786,37	222	1043,83
11	48,71	64	283,21	117	533,75	170	791,22	223	1048,69
12	53,13	65	287,64	118	538,60	171	796,08	224	1053,55
13	57,56	66	292,08	119	543,46	172	800,93	225	1058,40
14	61,98	67	296,50	120	548,33	173	805,80	226	1063,26
15	66,40	68	300,91	121	553,18	174	810,64	227	1068,12
16	70,83	69	305,34	122	558,05	175	815,51	228	1072,98
17	75,26	70	309,76	123	562,90	176	820,36	229	1077,83
18	79,68	71	314,19	124	567,77	177	825,22	230	1082,69
19	84,09	72	318,61	125	572,62	178	830,09	231	1087,54
20	88,53	73	323,04	126	577,47	179	834,94	232	1092,41
21	92,94	74	327,47	127	582,34	180	839,78	233	1097,27
22	97,38	75	331,89	128	587,21	181	844,67	234	1102,12
23	101,80	76	336,31	129	592,04	182	849,51	235	1106,98
24	106,23	77	340,74	130	596,92	183	854,37	236	1111,84
25	110,65	78	345,17	131	601,77	184	859,22	237	1116,70
26	115,08	79	349,59	132	606,62	185	864,09	238	1121,55
27	119,50	80	354,02	133	611,49	186	868,95	239	1126,41
28	123,93	81	358,86	134	616,34	187	873,81	240	1131,27
29	128,36	82	363,73	135	621,20	188	878,66	241	1136,14
30	132,78	83	368,59	136	626,05	189	883,53	242	1140,98
31	137,21	84	373,43	137	630,92	190	888,38	243	1145,84
32	141,62	85	378,30	138	635,77	191	893,24	244	1150,71
33	146,04	86	383,16	139	640,62	192	898,09	245	1155,56
34	150,48	87	388,01	140	645,48	193	902,95	246	1160,41
35	154,90	88	392,87	141	650,36	194	907,82	247	1165,26
36	159,32	89	397,73	142	655,18	195	912,67	248	1170,14
37	163,75	90	402,60	143	660,06	196	917,52	249	1174,98

38	168,17	91	407,45	144	664,92	197	922,38	250	1179,84
39	172,59	92	412,30	145	669,78	198	927,24	>250	*
40	177,02	93	417,17	146	674,63	199	932,10		
41	181,46	94	422,01	147	679,49	200	936,96		
42	185,88	95	426,88	148	684,34	201	941,81		
43	190,30	96	431,74	149	689,22	202	946,68		
44	194,71	97	436,59	150	694,05	203	951,54		
45	199,15	98	441,45	151	698,92	204	956,38		
46	203,58	99	446,32	152	703,78	205	961,24		
47	208,00	100	451,16	153	708,64	206	966,11		
48	212,43	101	456,02	154	713,49	207	970,97		
49	216,86	102	460,88	155	718,35	208	975,81		
50	221,28	103	465,74	156	723,20	209	980,68		
51	225,68	104	470,60	157	728,08	210	985,55		
52	230,12	105	475,45	158	732,91	211	990,39		
53	234,55	106	480,32	159	737,79	212	995,25		

* De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 4,86 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1179,84 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

Bijlage V

Schema van redelijke huuraanpassingen per 1 juli 2010 voor woonruimte bij overgang van reguliere huurprijs naar reguliere huurprijs

Geldende huurprijs (in bedragen per maand)		Huuraanpassing	
I	hoger dan de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1	I	huurverlaging \hat{A}^2 tot de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1
II	niet hoger dan de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1	II	huurverhoging van maximaal het inflatiepercentage \hat{A}^3 , voorzover de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1 niet wordt overschreden

\hat{A}^1 De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

\hat{A}^2 Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

\hat{A}^3 Onder inflatiepercentage wordt verstaan het inflatiepercentage, bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

Bijlage VI

Schema van redelijke huuraanpassingen per 1 juli 2010 voor woonruimte bij overgang van reguliere huurprijs naar huurvastprijs, van huurvastprijs naar reguliere huurprijs en van huurvastprijs naar nieuwe huurvastprijs

Geldende huurprijs (in bedragen per maand)	Huuraanpassing
I hoger dan de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1	I huurverlaging tot de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1 en \hat{A}^2
II niet hoger dan de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1 , bij overgang van de overeengekomen reguliere huurprijs ⁴ of huurvastprijs \hat{A}^3 naar een (nieuwe) huurvastprijs \hat{A}^3	II ieder percentage, voorzover de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1 niet wordt overschreden
III niet hoger dan de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1 , bij overgang van de huurvastprijs \hat{A}^3 naar een nieuwe reguliere huurprijs ⁴ , voorzover bij de aanvang van de oude huurvastprijs \hat{A}^3 wél een alternatieve reguliere huurprijs ⁴ bekend was	III huurverhoging van maximaal de uitkomst van de gecumuleerde vermenigvuldiging van alle in de periode dat de huurvastprijs \hat{A}^3 in rekening is gebracht, per 1 juli verwachte huurprijsontwikkelingen als bedoeld in artikel 27, eerste lid, aanhef, van de Wet op de huurtoeslag, en de alternatieve reguliere huurprijs ⁴ , voorzover de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1 niet wordt overschreden ⁵
IV niet hoger dan de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1 , bij overgang van de huurvastprijs \hat{A}^3 naar een nieuwe reguliere huurprijs ⁴ , voorzover bij de aanvang van de huurvastprijs \hat{A}^3 géén alternatieve reguliere huurprijs ⁴ bekend was	IV huurverhoging van maximaal de uitkomst van de gecumuleerde vermenigvuldiging van alle in de periode dat de huurvastprijs \hat{A}^3 in rekening is gebracht, per 1 juli verwachte huurprijsontwikkelingen als bedoeld in artikel 27, eerste lid, aanhef, van de Wet op de huurtoeslag, gedeeld door 2, voor zover de maximale huurprijsgrens \hat{A}^1 niet wordt overschreden ⁵

\hat{A}^1 De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

\hat{A}^2 Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.

\hat{A}^3 Onder huurvastprijs wordt verstaan de voor de gehele huurvastperiode geldende (bevroren) huurprijs.

⁴ Onder reguliere huurprijs wordt verstaan de huurprijs die jaarlijks kan worden verhoogd.

⁵ Indien de huurvastperiode eindigde op 30 juni van enig jaar dient, in afwijking van het schema, in de gecumuleerde vermenigvuldiging tevens de huurprijsontwikkeling te worden betrokken die wordt verwacht voor het tijdvak van 1 juli tot en met 30 juni daaropvolgend. Indien de huurvastperiode is begonnen op 1 juli van enig jaar dient, in afwijking van het schema, in de gecumuleerde vermenigvuldiging niet de huurprijsontwikkeling te worden betrokken die werd verwacht voor het tijdvak van die 1 juli-datum tot en met de 30 juni-datum daaropvolgend.

Bijlage VII [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage VIII [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage IX [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage X [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XI [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XII [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XIII [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XIV [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XVa [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XVb [Vervallen per 01-04-2010]

Bijlage XVc [Vervallen per 01-04-2010]