

1529 13  
Amendement van de heer Stapelkamp c.s.

Ingezonden 27 Juni 1950.

Ondergetekende heeft de eer, het volgende amendement voor te stellen:

In **artikel 1**, onder 2, wordt tussen de woorden „de” en „huurprijs” ingevoegd: rechtsgeldige.

#### Toelichting

De strekking van dit amendement is buiten twijfel te stellen, dat met „oude huurprijs” bedoeld wordt de rechtsgeldige huurprijs.

STAPELKAMP  
TERPSTRA  
SCHOUTEN  
KIKKERT  
BEERNINK.

1529 14  
Amendementen van de heer Van Vliet c.s.

Ingezonden 27 Juni 1950.

Ondergetekenden hebben de eer de volgende amendementen voor te stellen:

#### I

In **artikel 3**, lid 1, in plaats van: „15 %” te lezen: 20 %.

#### Toelichting

De huurverhoging dient zoveel mogelijk gelijk te zijn aan de stijging, die sinds 1940 de exploitatiekosten van gebouwd onroerend hebben ondergaan. Een huurverhoging van 15 % is daarvoor niet toereikend te achten. Een verhoging van 20 % kan meer geacht worden er mede in overeenstemming te zijn.

#### II

In de laatste zin van **artikel 5** het getal „13” te vervangen door 20.

#### Toelichting

Bij een percentage van 13 gaat de verhuurder eer minder dan meer ontvangen dan wat hij bij meervoudige bewoning tot nu toe ontving.

Hetgeen hij bij een percentage van 13 meer ontvangt dan bij een enkelvoudige bewoning, is te gering te achten tegenover de grotere slijtage en dus hogere onderhoudskosten, die meervoudige bewoning voor de verhuurders met zich brengt. Een percentage van 20 benadert meer de redelijkheid.

#### III

Aan **artikel 5** de volgende zin toe te voegen: De uitkomst voor iedere termijnbetaling naar boven af te ronden op een veelvoud van vijf cent.

#### IV

In **artikel 7** wordt de punt aan het slot vervangen door een komma en wordt toegevoegd: voor iedere termijnbetaling naar boven af te ronden op een veelvoud van vijf cent.

#### Toelichting

Verwezen moge worden naar het bepaalde in artikel 3, lid 1. Hetgeen daarin ten aanzien van afronding van de huurprijs is vastgelegd, kan evenzeer van nut zijn bij toepassing van de artikelen 5 en 7.

VAN VLIET  
ROOLVINK  
PETERS  
JANSSEN  
ANDRIESEN  
ROMME.

1529 15  
Amendementen van de heer Hoogcarspel c.s.

Ingezonden 28 Juni 1950.

Ondergetekenden hebben de eer de volgende amendementen voor te stellen:

#### I

In **artikel 3**, lid 1, wordt het woord „boven” in de 3de regel vervangen door het woord: beneden.

#### II

In **artikel 3**, lid 1, wordt tussen de woorden „goed” en „is” ingevoegd: , welke het bedrag van f 312 per jaar te boven gaat.

HOOGCARSPHEL  
GORTZAK  
HAKEN  
HERMANS  
BORST  
DE GROOT.

1529 16

Gewijzigde amendementen van de heer Ten Hagen c.s.  
(ter vervanging van die, gedrukt onder Stuk no. 9,  
XV en XVIII)

#### I

Aan **artikel 18** wordt een nieuw derde lid toegevoegd, luidende:

(3) De verhuurder van een gebouwd onroerend goed, van wie aannemelijk is, dat hij met het oog op eigen gebruik in de rechten van de vorige verhuurder is getreden, kan de ontruiming door degene, die op het tijdstip der rechtsopvolging reeds huurder was, op grond van het in het tweede lid onder *d* bepaalde slechts vorderen na verloop van een termijn van twee jaren, te rekenen van het tijdstip der rechtsopvolging. In een na verloop van deze termijn aangevangen geding tot ontruiming kan door de gewezen huurder geen beroep worden gedaan op omstandigheden, waarvan aannemelijk is, dat hij deze gedurende die termijn, kennelijk met het oog op de afweging der economische belangen en maatschappelijke behoeften, te zijnen gunste in het leven heeft geroepen.

#### II

Na artikel 19 wordt een nieuw **artikel 20** ingevoegd en worden de daaropvolgende artikelen vernummerd.

#### Artikel 20

(1) De huurder van een gedeelte van een gebouwd onroerend goed is gerechtigd ontruiming te vorderen van het gedeelte, dat wordt bewoond door de verhuurder, die niet het zakelijk gebruiksrecht van het goed heeft, indien uit de omstandigheden duidelijk blijkt, dat deze aan de huurder ernstige overlast aandoet als gevolg van het feit, dat deze zijn recht op betaling van niet meer dan de wettelijke huurprijs in rechte heeft geldend gemaakt.

(2) Indien te deze zake een eis tot ontruiming wordt toegewezen, treedt degene, te wiens verzoeken dit is geschied, vanaf de dag der tenuitvoerlegging van rechtswege in de rechten en verplichtingen, welke zijn verhuurder ten opzichte van de verhuurder van het gehele goed heeft. De huurder kan van zijn rechten eerst gebruik maken, nadat hij deze laatste de ontruiming schriftelijk heeft medegedeeld.