



ROZ/IPD Standaard Universum Woningen

Exploitatiekosten afgezet tegen WOZ-waarde

Standing investments - resultaten over 2009

Alle bedragen zijn uitgedrukt in euro's

rapport geproduceerd op 24 juni 2010

IPD Nederland
Busplein 30
Almere, 1315 KV

Tel: +31(0)88 328 2200
Fax +31(0)88 328 2201
www.ipd.com

Verklarende definities

Standing Investments	Objecten die gedurende het hele jaar door de deelnemers in portefeuille gehouden zijn. Dit is dus exclusief herontwikkelingsobjecten en deeltransactieobjecten.
Onderhoudskosten	Kosten gemaakt om het object in dezelfde staat te behouden.
Objectbeheerkosten	Interne en externe kosten gemaakt t.b.v. het beheer van ieder object, inclusief kosten van huurherziening. (excl. portefeuillebeheerkosten, taxatiekosten en accountantskosten etc.)
Verhuurkosten	Huurdersmutatie kosten, verhuur courtage en marketingskosten.
Vaste kosten	Onroerende Zaak Belasting, overige belastingen, erfpachtcanon, verzekeringskosten.
Overige kosten	Niet verhaalbare service kosten, niet-verrekenbare BTW, oninbare huren, overige exploitatiekosten.

Intellectuele eigendomsrechten en het gebruik van IPD statistieken als benchmarks

De statistieken van IPD, zij het in het publieke domein of anderszins, zijn intellectueel eigendom van Investment Property Databank Ltd.

Deelname aan de IPD Portefeuille Analyse Service verleent de participant een gelimiteerde licentie om de resultaten van de deelnemende portefeuille te publiceren en de gerapporteerde vergelijkende analyse te gebruiken voor doelen gerelateerd aan het management en beoordeling van die portefeuille. De licentie om benchmarkinformatie te publiceren is verder gelimiteerd en is in het standaard IPD klantcontract uiteengezet.

Het is niet toegestaan om informatie uit dit rapport te gebruiken als benchmark voor niet-deelnemende portefeuilles zonder een licentie. Een afzonderlijke licentie is vereist ten aanzien van elke portefeuille waarvoor de benchmark gebruikt wordt.

© Investment Property Databank Limited (IPD) 2010. Database Rechten, Investment Property Databank Limited (IPD) 2010.
Alle rechten verleend door de wet op auteursrechten en op grond van internationale auteursrechtelijke conventies zijn

Exploitatiekosten per segment

Standing investments - alleen woningen

Gemiddelde exploitatiekosten in % van de WOZ-waarde

	Onderhoudskosten	Objectbeheerkosten	Verhuurkosten	Vaste kosten	Overige kosten	Totale exploitatiekosten	WOZ-waarde totaal	Kapitaalswaarde totaal	Aantal objecten
MGW vóór '70	0.58%	0.13%	0.07%	0.16%	0.21%	1.15%	470,027,896.70	315,404,016.00	57
MGW '70-'79	0.57%	0.15%	0.05%	0.15%	0.19%	1.11%	726,389,500.08	534,882,642.00	52
MGW '80-'89	0.78%	0.17%	0.08%	0.20%	0.19%	1.41%	923,932,600.29	664,985,610.00	72
MGW '90-'99	0.47%	0.13%	0.07%	0.13%	0.18%	0.98%	2,139,944,774.80	1,572,544,285.00	199
MGW '00+	0.22%	0.12%	0.11%	0.43%	0.17%	1.05%	1,490,772,968.77	1,233,398,996.00	113
EGW vóór '70	0.37%	0.09%	0.02%	0.12%	0.15%	0.76%	608,279,939.00	378,484,500.00	119
EGW '70-'79	0.32%	0.10%	0.02%	0.13%	0.16%	0.73%	859,839,487.00	613,426,000.00	70
EGW '80-'89	0.60%	0.11%	0.07%	0.06%	0.15%	0.99%	4,333,267,028.87	2,972,076,515.00	432
EGW '90-'99	0.76%	0.09%	0.06%	0.08%	0.15%	1.15%	2,666,701,135.80	1,760,198,320.00	254
EGW '00+	0.17%	0.10%	0.09%	0.12%	0.16%	0.65%	1,234,725,691.48	922,001,466.00	132
Totaal	0.52%	0.12%	0.07%	0.14%	0.16%	1.01%	15,453,881,022.79	10,967,402,350.00	1500

Exploitatiekosten als % van totale exploitatiekosten per segment

Standing investments - alleen woningen

Exploitatiekosten als % van totale exploitatiekosten

	Onderhoudskosten	Objectbeheerkosten	Verhuurkosten	Vaste kosten	Overige kosten	Totale exploitatiekosten
MGW vóór '70	50.7%	11.5%	6.2%	17.9%	14%	100%
MGW '70-'79	51.2%	13.1%	4.9%	17.3%	14%	100%
MGW '80-'89	55.1%	12.2%	5.4%	13.3%	14%	100%
MGW '90-'99	48.0%	13.6%	7.1%	17.9%	14%	100%
MGW '00+	21.5%	11.3%	10.1%	16.1%	41%	100%
EGW vóór '70	49.0%	11.9%	3.1%	19.9%	16%	100%
EGW '70-'79	43.2%	14.2%	3.0%	22.0%	18%	100%
EGW '80-'89	60.4%	11.1%	7.3%	15.0%	6%	100%
EGW '90-'99	66.2%	8.2%	5.7%	13.1%	7%	100%
EGW '00+	26.5%	15.7%	14.3%	25.0%	19%	100%
Totaal	51.9%	11.5%	6.9%	16.1%	13.5%	100%