

NOVELLE concept 7-5-2013

Wijziging van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de herziene bepalingen in de Woningwet over toegelaten instellingen en het toezicht daarop te wijzigen alvorens zij in werking treden;

Zo is het dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

Indien het bij koninklijke boodschap van 12 mei 2011 ingediende voorstel van wet, houdende herziening van de regels over toegelaten instellingen en instelling van een Financiële Autoriteit woningcorporaties (Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting) (Kamerstukken 32 769) tot wet wordt verheven, wordt die wet als volgt gewijzigd:

A

In het opschrift wordt "instelling van een Financiële Autoriteit woningcorporaties" vervangen door: het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.

B

In de considerans wordt na "toegelaten instellingen" ingevoegd "en het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting" en vervalt: en een Financiële Autoriteit woningcorporaties in te stellen.

C

In artikel I, onderdeel A, wordt artikel 1, eerste lid, van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In de alfabetische rangschikking vervalt de begripsomschrijving van "autoriteit".
2. In de begripsomschrijving van "compensatie" wordt:
 - a. in onderdeel b "artikel 58, tweede lid" vervangen door "artikel 58, eerste lid" en
 - b. in onderdeel c "diensten van algemeen economisch belang" vervangen door: hun werkzaamheden.
3. In de alfabetische rangschikking wordt de begripsomschrijving van "diensten van algemeen economisch belang" vervangen door een begripsomschrijving, luidende:
 - *fonds*: Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, bedoeld in artikel 57;.

4. In de begripsomschrijving van "gebied van de volkshuisvesting" wordt "bedoeld in artikel 45, eerste en tweede lid" vervangen door: bedoeld in het bepaalde bij en krachtens artikel 45.

5. In de begripsomschrijving van "Onze Minister" wordt "van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties" vervangen door: voor Wonen en Rijksdienst.

D

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 19 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid:

- a. vervalt in de eerste volzin "de autoriteit," en
- b. wordt in de tweede volzin "De autoriteit, die colleges, die organisaties en die commissies" vervangen door: Die colleges, organisaties en commissies.

2. In het derde lid, onderdeel d, wordt "ingevolge artikel 25, tweede lid, of 30, vijfde lid" vervangen door: ingevolge het bepaalde bij of krachtens artikel 25, derde, vierde of zevende lid, of 30, vijfde, zesde of elfde lid.

E

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 20 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geeft bij de behandeling van een beroep tegen een besluit tot intrekking van de toelating aanvankelijk overeenkomstige toepassing aan artikel 8:52 van de Algemene wet bestuursrecht en kan nadien overeenkomstige toepassing geven aan artikel 8:53 van die wet.

2. In het vijfde lid wordt "de autoriteit" vervangen door: het fonds.

F

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 21 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

Artikel 21

1. Behoudens het tweede lid en het bepaalde bij en krachtens artikel II van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting:

- a. wordt een andere rechtspersoon of vennootschap geen dochtermaatschappij als bedoeld in artikel 24a van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van een toegelaten instelling;
- b. neemt een toegelaten instelling niet deel in een andere rechtspersoon of vennootschap in de zin van artikel 24c van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek en
- c. gaat een toegelaten instelling niet anderszins financiële of bestuurlijke banden met een andere rechtspersoon of vennootschap aan, verwerft zij geen stemrechten in de algemene vergadering van een andere rechtspersoon, en richt zij rechtstreeks noch

middellijk een rechtspersoon of vennootschap op, op een zodanige wijze dat daardoor een duurzame band met die rechtspersoon of vennootschap ontstaat.

2. Een toegelaten instelling kan een vennootschap onder firma aangaan met een of meer andere toegelaten instellingen. Die vennootschap is uitsluitend werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van de eerste volzin.

G

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 23, tweede lid, van de Woningwet "overeenkomstig artikel 45, eerste en tweede lid" vervangen door: overeenkomstig het bepaalde bij en krachtens artikel 45.

H

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 25 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het eerste tot en met vijfde lid tot tweede tot en met zesde lid wordt voor het tweede lid (nieuw) een lid ingevoegd, luidende:

1. Het bestuur bestaat uit natuurlijke personen.

2. In het derde lid (nieuw):

a. wordt in onderdeel b na "andere rechtspersoon of vennootschap" ingevoegd "dan een vennootschap onder firma als bedoeld in artikel 21, tweede lid" en

b. komt onderdeel c vanaf "die toegelaten instelling" te luiden: een aanwijzing als bedoeld in artikel 58a, eerste lid, of 61d is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 58b, eerste lid, 61g, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, of 105 is opgelegd;.

3. In het vierde lid (nieuw) wordt na "ten aanzien waarvan" ingevoegd: , als gevolg van zijn handelen of nalaten,.

4. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

7. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de geschiktheid van personen voor het lidmaatschap van het bestuur.

I

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 26a van de Woningwet.

J

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 27 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt, onder lettering van de onderdelen a en b als b en c, na de aanhef een onderdeel ingevoegd, luidend:

a. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, telkens indien daarmee ten minste een bij ministeriële regeling te bepalen bedrag gemoeid is, welk bedrag hoger is naarmate de financiële draagkracht van de toegelaten instelling, volgens

bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te bepalen classificaties, groter is, en niet hoger is dan een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen bedrag;.

2. In de aanhef van het tweede lid wordt na "eerste lid" ingevoegd: , onderdelen b en c,.

3. In het vierde lid wordt "onderdeel a" vervangen door: onderdeel b.

K

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 29 van de Woningwet "aan de autoriteit" vervangen door: aan Onze Minister en het fonds.

L

In artikel I, onderdeel B, wordt na artikel 29 van de Woningwet een artikel ingevoegd, luidend:

Artikel 29a

Het bestuur doet onverwijld, op diens verzoek of eigener beweging, aan de raad van toezicht of Onze Minister mededeling van alle feiten en omstandigheden met betrekking tot welke het voor het bestuur duidelijk is of redelijkerwijs duidelijk zou moeten zijn dat zij van invloed kunnen zijn op enig door hem te nemen besluit omtrent de goedkeuring van enig door het bestuur daartoe aan hem ingevinge dit hoofdstuk of artikel II van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting voorgelegd plan of voornemen.

M

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 30 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het vijfde lid komt onderdeel c vanaf "die toegelaten instelling" te luiden: een aanwijzing als bedoeld in artikel 58a, eerste lid, of 61d is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 58b, eerste lid, 61g, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, of 105 is opgelegd;.

2. In het zesde lid wordt na "ten aanzien waarvan" ingevoegd: , als gevolg van zijn handelen of nalaten,.

3. In het achtste lid, onderdeel c, wordt "in strijd met dit artikel" vervangen door: in strijd met het bepaalde bij of krachtens dit artikel.

4. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

11. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de geschiktheid van personen voor het lidmaatschap van de raad van toezicht.

N

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 31, vierde lid, van de Woningwet: en de autoriteit.

O

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 35 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid:

- a. vervalt in de aanhef „, 13” en
- b. wordt na “met uitzondering van” een dubbele punt geplaatst, na welke dubbele punt dat lid komt te luiden:

- a. de bepalingen van die afdelingen die gezien hun inhoud niet op verenigingen of stichtingen van toepassing kunnen zijn;
- b. de bepalingen van die afdelingen die gezien hun inhoud niet met het bepaalde bij of krachtens artikel 21 verenigbaar zijn, welke bepalingen van overeenkomstige toepassing blijven, indien en zolang een overgangsvennootschap als bedoeld in artikel IA van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting bestaat, en
- c. bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bepalingen of delen van bepalingen van die afdelingen, bij welke maatregel, uitsluitend indien het zodanig aanwijzen van een bepaling of deel daarvan dat noodzakelijk maakt, kan worden bepaald dat bepalingen of delen van bepalingen anders worden gelezen.

2. Na het eerste lid wordt, onder vernummering van het tweede, derde en vierde lid tot derde, vierde en vijfde lid, een lid ingevoegd, luidende:

- 2. In de jaarrekening waardeert het bestuur de activa, de passiva en het resultaat van de toegelaten instelling tegen de actuele waarde.

P

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 36 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

- 1. Het bestuur stelt, onverminderd het vierde lid, jaarlijks een jaarverslag op, waarop van titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek uitsluitend de afdelingen 7, 8 en 16 van toepassing zijn, met uitzondering van de bepalingen, genoemd en bedoeld in artikel 35, eerste lid, onderdelen a, b en c, en onder het van overeenkomstige toepassing zijn van laatstgenoemd onderdeel.

2. In het derde lid wordt:

- a. “aan de artikelen 26, 31, eerste lid, en 35, eerste lid” vervangen door “aan het bepaalde bij en krachtens de artikelen 26, 31, eerste lid, en 35, derde lid” en
- b. “van artikel 30” vervangen door: van het bepaalde bij en krachtens artikel 30.

3. In het vierde lid wordt “rechtspersonen en vennootschappen met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat” vervangen door: een vennootschap onder firma als bedoeld in artikel 21, tweede lid.

Q

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 36a, vierde lid, van de Woningwet:

, mede ter uitvoering van artikel 49, vierde lid, eerste volzin.

R

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 38 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervalt: en aan de autoriteit.
2. In het tweede lid:
 - a. vervalt in de aanhef "en aan de autoriteit";
 - b. wordt aan het slot van onderdeel b ", en" vervangen door een puntkomma;
 - c. wordt de punt aan het slot van onderdeel c vervangen door ", en" en
 - d. wordt na onderdeel c een onderdeel ingevoegd, luidend:
 - d. de zienswijzen van de gemeenten, bedoeld in de aanhef van het eerste lid, op de stukken, bedoeld in onderdeel a van dat lid, indien die gemeenten zodanige zienswijzen aan de toegelaten instelling hebben doen toekomen.
3. In het derde lid vervalt: en de autoriteit.

S

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 40 van de Woningwet te luiden:

Artikel 40

1. De toegelaten instellingen zijn uitsluitend feitelijk werkzaam in:
 - a. gemeenten in Nederland die alle gelegen zijn in hetzelfde gebied dat vanuit het oogpunt van het functioneren van de woningmarkt als een geheel kan worden beschouwd;
 - b. gemeenten in de directe nabijheid van Nederland die alle gelegen zijn in hetzelfde gebied als bedoeld in onderdeel a als de aan die gemeenten grenzende gemeenten in Nederland, of
 - c. de openbare lichamen Bonaire, Sint Eustatius en Saba.
2. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen gebieden als bedoeld in het eerste lid worden aangewezen.

T

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 42 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Aan het eerste lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: De eerste volzin is niet van toepassing, zolang een toegelaten instelling niet beschikt over bescheiden waarin de gemeente op hoofdlijnen een toegelicht inzicht verschaft in haar voorgenomen volkshuisvestingsbeleid, waarover de gemeente overleg heeft gevoerd met de in het belang van de huurders van de woongelegenheden van die toegelaten instelling werkzame huurdersorganisaties en bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, onderdeel f respectievelijk g, van de Wet op het overleg huurders verhuurder en, met betrekking tot onderwerpen waarbij andere gemeenten een rechtstreeks belang hebben, overleg heeft gevoerd met die gemeenten.

2. In het tweede lid wordt:

- a. na "ter voldoening aan het eerste lid," ingevoegd "eerste volzin," en
- b. "toepassing geven aan het eerste lid" vervangen door: toepassing geven aan die volzin.

U

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 43 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, tweede volzin, wordt "de rechtspersonen en vennootschappen met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat" vervangen door: een vennootschap onder firma als bedoeld in artikel 21, tweede lid.

2. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

3. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent het door de toegelaten instelling aan de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is op hun verzoek verstrekken van andere inlichtingen dan die, bedoeld in het eerste lid, die naar het oordeel van die gemeenten wenselijk zijn uit het oogpunt van een goede beoordeling van de wijze waarop die toegelaten instelling bijdraagt aan of voornemens is bij te dragen aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid dat in die gemeenten geldt.

V

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 44, eerste lid, van de Woningwet als volgt gewijzigd:

In het eerste lid wordt "op 1 november" vervangen door: op 1 juli.

W

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 44a van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid:

- a. vervalt in de aanhef "en de autoriteit" en
- b. wordt in onderdeel a na "eerste lid," ingevoegd: welk overzicht mede betrekking heeft op een vennootschap onder firma als bedoeld in artikel 21, tweede lid.

2. In het tweede lid vervalt: en de autoriteit.

X

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 45 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid:

- a. wordt in de aanhef "door een rechtspersoon of vennootschap met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat" vervangen door "door een vennootschap onder firma als bedoeld in artikel 21, tweede lid";
- b. wordt in onderdeel a "voor permanent verblijf bedoelde woongelegenheden" vervangen door "voor permanent verblijf bedoelde te verhuren woongelegenheden met een huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag";
 - c. worden na onderdeel a, onder lettering van de onderdelen b tot en met i als d tot en met k, twee onderdelen ingevoegd, luidende:
 - b. bezwaren, verhuren, vervreemden en doen slopen van voor permanent verblijf bedoelde te verhuren woongelegenheden die geen zelfstandige woning zijn als bedoeld in artikel 247 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek met een huurprijs die hoger is dan het in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en overdragen van de economische eigendom daarvan;
 - c. doen bouwen en verwerven van voor permanent verblijf bedoelde, anders dan in verband met verhuren toe te wijzen, woongelegenheden en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, alsmede het bezwaren, toewijzen, vervreemden en doen slopen van haar zodanige woongelegenheden en aanhorigheden, daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en overdragen van de economische eigendom daarvan;;
 - d. wordt in de onderdelen d en e (nieuw) "voor permanent verblijf bedoelde woongelegenheden" vervangen door "woongelegenheden, bedoeld in de onderdelen a, b en c,";
 - e. wordt in onderdeel g (nieuw) "onderdeel d" vervangen door "onderdeel f" en ", en" vervangen door een puntkomma;
 - f. wordt aan het slot van onderdeel h (nieuw) de puntkomma vervangen door "en";
 - g. vervallen de onderdelen i en j (nieuw) en
 - h. wordt onderdeel k (nieuw) geletterd i.

2. In het tweede lid wordt:

- a. "onderdelen d tot en met h" vervangen door "onderdelen f, g en h" en
- b. "de onderdelen d en g" vervangen door: onderdeel f.

3. In het derde lid wordt "onderdelen c, d, f, g en h" vervangen door: onderdelen e, f en h.

Y

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 46 , eerste lid, van de Woningwet te luiden:

1. De toegelaten instelling geeft voorrang aan het huisvesten of doen huisvesten van personen die door hun inkomen of door andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van hun passende huisvesting.

Z

In artikel I, onderdeel B, komt artikel 47 van de Woningwet te luiden:

Artikel 47

1. De werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting zijn aan toegelaten instellingen en rechtspersonen en vennootschappen onder firma als bedoeld in artikel 21, tweede lid, opgedragen als diensten van algemeen economisch belang als bedoeld in artikel 106, tweede lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie en het besluit van de Europese Commissie van 20 december 2011 betreffende de toepassing van dat lid op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen. Bij algemene maatregel van bestuur worden voorschriften gegeven omtrent de compensatie voor die werkzaamheden.

2. De opdracht, bedoeld in het eerste lid, eerste volzin, heeft een werkingsduur van 25 jaar. Onze Minister begint uiterlijk vijf jaar voor het einde van die werkingsduur een onderzoek naar de noodzaak, de doeltreffendheid en de effecten in de praktijk van die opdracht. Hij rondt dat onderzoek uiterlijk twee jaar nadien af.

3. Indien na het verstrijken van de werkingsduur van een opdracht als bedoeld in het eerste lid, eerste volzin, werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting niet opnieuw als diensten van algemeen economisch belang worden opgedragen, blijft het recht op compensatie voor die werkzaamheden bestaan, indien daarmee voor dat verstrijken een aanvang is gemaakt en zolang zij als zodanig voortduren. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van de eerste volzin.

AA

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 48 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt:

a. in de eerste volzin „, behoudens artikel II, vierde en vijfde lid, van de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting en artikel 50,“ vervangen door „gedurende 25 jaar“ en „artikel 47, eerste lid, onderdeel a“ vervangen door „artikel 45, eerste lid, onderdelen a en b“ en

b. in de tweede volzin na „verhuurt aan“ ingevoegd: of heeft ondergebracht in.

2. In het tweede lid wordt „artikel 47, eerste lid, onderdeel a“ vervangen door: artikel 45, eerste lid, onderdelen a en b.

3. In het derde lid:

a. wordt in de eerste volzin „De autoriteit“ vervangen door „Onze Minister“;

b. vervalt in de eerste volzin „en Onze Minister“;

c. wordt in de tweede volzin „Zij kan“ vervangen door „Hij kan“ en

d. wordt in de tweede volzin „werkzaamheden die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang“ vervangen door: haar werkzaamheden.

BB

In artikel I, onderdeel B, vervallen de artikelen 49 en 50 van de Woningwet.

CC

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 51 van de Woningwet:

- a. in onderdeel a "onderdeel d" vervangen door "onderdeel f" en
- b. in onderdeel b "onderdeel e" vervangen door: onderdeel g.

DD

In artikel I, onderdeel B, vervalt artikel 52 van de Woningwet.

EE

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 53 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt na "vermogen" ingevoegd: , of door het onder algemene titel overdragen van haar vermogen aan een andere toegelaten instelling.

2. Het vierde lid vervalt onder vernummering van het vijfde, zesde en zevende lid tot vierde, vijfde en zesde lid.

3. Het vierde lid (nieuw) komt te luiden:

4. Onze Minister onthoudt in elk geval zijn goedkeuring aan de voorgenomen fusie, indien:

a. de verzoekende toegelaten instelling naar zijn oordeel niet aannemelijk heeft gemaakt dat het belang van de volkshuisvesting met die fusie beter is gediend dan met andere vormen van samenwerking tussen die toegelaten instelling en andere rechtspersonen of vennootschappen;

b. naar zijn oordeel de financiële continuïteit van de toegelaten instelling die uit die fusie voortkomt niet voldoende is gewaarborgd, of

c. het oordeel, bedoeld in het derde lid, onderdeel c, negatief is.

4. Het zesde lid (nieuw) komt te luiden:

6. Het tweede lid, derde lid, aanhef en onderdelen a en b, vierde lid, onderdeel b, en vijfde lid zijn van overeenkomstige toepassing op een splitsing als bedoeld in artikel 334a van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

FF

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 53a van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. De aanhef van het eerste lid komt te luiden: Een door Onze Minister aan te wijzen onafhankelijke instantie draagt er, door daartoe deskundige instanties aan te wijzen, zorg voor dat ten minste een maal per vier jaar bij elke toegelaten instelling mede ter plaatse een onderzoek kan worden verricht naar:.

2. Na het eerste lid wordt, onder vernummering van het tweede, derde en vierde lid tot derde, vierde en vijfde lid, een lid ingevoegd, luidend:

2. De toegelaten instelling draagt er zorg voor dat het onderzoek, bedoeld in het eerste lid, door de daartoe door haar te benaderen deskundige instantie, bedoeld in dat lid, wordt verricht. De kosten van dat onderzoek komen voor haar rekening.

3. In het derde lid (nieuw) wordt "instantie" vervangen door: deskundige instantie.

4. In het vierde en vijfde lid (nieuw) wordt "als bedoeld in het tweede lid" vervangen door: als bedoeld in het derde lid.

GG

In artikel I, onderdeel B, in artikel 54, tweede lid, van de Woningwet:

a. wordt de puntkomma aan het slot van onderdeel c vervangen door ", of is verlaagd naar aanleiding van een voorstel daartoe als bedoeld in artikel 252b lid 1 van dat boek, of" en

b. vervalt onderdeel d onder lettering van onderdeel e als d.

HH

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 55 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Aan het eerste lid wordt een volzin toegevoegd, luidende: Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de kosten van die bedrijfsvoering.

2. In het derde lid vervalt: die behoren tot de diensten van algemeen economisch belang.

II

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 56, onderdeel b, van de Woningwet na "artikel 40" ingevoegd: , eerste lid, onderdelen b en c,.

JJ

In artikel I, onderdeel B, komt het opschrift van afdeling 4 van hoofdstuk IV van de Woningwet te luiden:

Afdeling 4. Het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.

KK

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 57 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid vervalt: Financiële Autoriteit woningcorporaties, voorheen het.

2. In het tweede en derde lid wordt "De autoriteit" vervangen door: Het fonds.

LL

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 58 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid vervalt onder vernummering van het tweede, derde en vierde lid tot eerste, tweede en derde lid.

2. In het eerste lid (nieuw):

- a. komt de aanhef te luiden "Het fonds kan, volgens bij of krachtens algemene maatregel van bestuur gegeven voorschriften, subsidies aan toegelaten instellingen verstrekken:";
- b. vervalt in onderdeel a ", bedoeld in artikel 47, eerste lid," en
- c. wordt in onderdeel b "plannen voor zodanige saneringen" vervangen door: plannen als bedoeld in artikel 29 die het fonds heeft goedgekeurd.

3. In het tweede lid (nieuw) wordt "De autoriteit" vervangen door: Het fonds.

4. Het derde lid (nieuw) vervalt.

MM

In artikel I, onderdeel B, worden na artikel 58 van de Woningwet twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 58a

1. Het fonds kan een toegelaten instelling een aanwijzing geven om een of meer handelingen te verrichten of na te laten naar aanleiding van een plan als bedoeld in artikel 29 of 58, eerste lid, onderdeel a, dan wel indien de toegelaten instelling een zodanig plan niet verstrekt.
2. Een aanwijzing als bedoeld in het eerste lid omvat de gevolgen die het fonds verbindt aan het niet voldoen aan die aanwijzing.
3. In een aanwijzing als bedoeld in het eerste lid wordt een termijn gesteld binnen welke de toegelaten instelling daaraan dient te voldoen.
4. Van een aanwijzing wordt mededeling gedaan in de *Staatscourant*.
5. Een verzoek van het fonds aan een toegelaten instelling om in verband met een sanering als bedoeld in artikel 58, eerste lid, onderdeel a, of een plan daarvoor een bepaalde gedragslijn te volgen, waarin niet is aangegeven welke gevolgen het verbindt aan het niet voldoen aan dat verzoek, is geen aanwijzing in de zin van het eerste lid.

Artikel 58b

1. Het fonds kan, indien een toegelaten instelling niet ingevolge artikel 29 een plan voor haar financiële sanering opstelt, of dat plan zodanig is dat naar het oordeel van het fonds geen uitzicht bestaat op zijn goedkeuring daarvan, bepalen dat een of meer door het fonds aangewezen personen of instanties dat plan opstellen. De toegelaten instelling verleent die personen of instanties alle medewerking daarbij. Een gemeente kan niet als instantie als bedoeld in dit lid worden aangewezen.
2. Het fonds geeft geen toepassing aan het eerste lid dan nadat het de toegelaten instelling in de gelegenheid heeft gesteld binnen een door het fonds te bepalen termijn aannemelijk te maken dat zij binnen een redelijke termijn zal voldoen aan een aanwijzing als bedoeld in artikel 58a, eerste lid.

3. De kosten die gemoeid zijn met de door het fonds aan personen of instanties als bedoeld in het eerste lid opgedragen werkzaamheden komen voor rekening van de toegelaten instelling.

NN

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 59 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Onze Minister stelt beleidsregels als bedoeld in artikel 21 van de Kaderwet zelfstandige bestuursorganen vast.

2. In het tweede lid, eerste volzin, wordt:

- a. "De autoriteit" vervangen door "Het fonds";
- b. "zij" vervangen door "het" en
- c. "beleidsregels als bedoeld" vervangen door: de beleidsregels, bedoeld.

OO

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 60 van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Aan het hoofd van het fonds staat een bestuur, dat met inbegrip van de voorzitter uit drie leden bestaat.

2. In het tweede lid, derde volzin, het derde lid, aanhef, en het vierde lid wordt "de autoriteit" vervangen door: het bestuur.

3. In het vierde lid wordt na "ten aanzien waarvan" ingevoegd: , als gevolg van zijn handelen of nalaten,.

PP

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 61 van de Woningwet "De autoriteit" vervangen door: Het bestuur.

QQ

In artikel I, onderdeel B, wordt in artikel 61a van de Woningwet:

- a. "de autoriteit" telkens vervangen door "het fonds";
- b. in het tweede lid, tweede volzin, "De autoriteit" vervangen door "Het fonds" en
- c. in het derde lid "aan artikel 58" vervangen door: aan het bepaalde bij en krachtens artikel 58.

RR

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61b van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "De autoriteit" vervangen door: Het fonds.

2. In het tweede lid:
- a. wordt "De autoriteit" vervangen door "Het fonds";
 - b. wordt "haar" vervangen door "zijn" en
 - c. vervalft: eerste respectievelijk tweede lid,.

SS

In artikel I, onderdeel B, vervalft artikel 61ba van de Woningwet.

TT

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61c van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. De toegelaten instellingen staan onder toezicht van Onze Minister. Tot het uitoefenen van het toezicht behoort:
 - a. het jaarlijks beoordelen van de werkzaamheden en de financiële situatie van de toegelaten instellingen, het aan hen verstrekken van dat oordeel en, voor zover het die financiële situatie betreft, het aan het fonds verstrekken van dat oordeel;
 - b. het overigens beoordelen van die werkzaamheden en die situatie, zowel op verzoeken van toegelaten instellingen daartoe, als in de gevallen dat daartoe naar het oordeel van Onze Minister anderszins aanleiding bestaat, en
 - c. het jaarlijks beoordelen van het functioneren van de toegelaten instellingen in het algemeen en het informeren van de beide kamers der Staten-Generaal over dat oordeel.
2. Na het eerste lid wordt, onder vernummering van het tweede, derde en vierde lid tot derde, vierde en vijfde lid, een lid ingevoegd, luidend:
 2. De kosten die gemoeid zijn met het toezicht, bedoeld in het eerste lid, komen, volgens bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften, voor rekening van de toegelaten instelling.
3. In het derde lid (nieuw) wordt na "volkshuisvestingsbeleid" ingevoegd: , voor zover niet een andere voorziening ter behandeling van zodanige geschillen in het leven is geroepen.
4. Het vierde lid (nieuw) vervalft.
5. Het vijfde lid (nieuw) wordt vernummerd tot vierde lid, in welk lid vervalft: of het bestuur van de autoriteit.

UU

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61d van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Aan het eerste lid worden twee volzinnen toegevoegd, luidende: Een aanwijzing kan, uitsluitend indien een toegelaten instelling, volgens bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften, een zodanige omvang heeft dat het in gevaar komen van haar financiële continuïteit onaanvaardbare risico's met zich meebrengt voor andere toegelaten instellingen, en haar financiële continuïteit naar het oordeel van Onze Minister

in gevaar komt, inhouden dat die toegelaten instelling dient over te gaan tot een splitsing als bedoeld in artikel 334a van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Een aanwijzing kan betrekking hebben op werkzaamheden van een rechtspersoon of vennootschap met welke een verbinding als bedoeld in artikel 21 bestaat, in welk geval de toegelaten instelling er voor zorg draagt dat die rechtspersoon of vennootschap die aanwijzing naleeft.

2. Het tweede lid vervalt onder vernummering van het derde, vierde en vijfde lid tot tweede, derde en vierde lid.

3. In het tweede lid (nieuw) vervalt "of tweede" en: of de autoriteit.

4. In het vierde lid (nieuw) vervalt "en kan de autoriteit", vervalt telkens "of haar" en vervalt: of de autoriteit respectievelijk Onze Minister.

VV

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 61f van de Woningwet "of de autoriteit" en: of zij.

WW

In artikel I, onderdeel B, wordt aan artikel 61g, eerste en tweede lid, van de Woningwet een volzin toegevoegd, luidende: Artikel 61d, eerste lid, derde volzin, is van overeenkomstige toepassing.

XX

In artikel I, onderdeel B, vervalt in artikel 61lb van de Woningwet: de autoriteit en.

YY

In artikel I, onderdeel B, wordt artikel 61m van de Woningwet als volgt gewijzigd:

1. Het derde lid vervalt onder vernummering van het vierde lid tot derde lid.

2. Het derde lid (nieuw) komt te luiden:

3. Toepassing van het eerste lid leidt niet tot enige beperking voor Onze Minister om uitvoering en toepassing te geven aan zijn taken en bevoegdheden, bedoeld in dit hoofdstuk en de artikelen 93, 104a en 105.

ZZ

Artikel I, onderdeel Da, komt te luiden:

Da

Artikel 93 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het eerste en tweede lid tot tweede en derde lid wordt voor het tweede lid (nieuw) een lid ingevoegd, luidend:

1. Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens hoofdstuk IV bepaalde zijn belast de bij besluit van Onze Minister aangewezen ambtenaren.

2. In het derde lid (nieuw) wordt "eerste lid" vervangen door: eerste en tweede lid.

AAA

In artikel I, onderdeel E, in artikel 104a, eerste lid, van de Woningwet, wordt:

a. "De autoriteit" vervangen door "Onze Minister" en

b. aan het slot een volzin toegevoegd, luidende: Artikel 61d, eerste lid, derde volzin, is van overeenkomstige toepassing.

BBB

Artikel I, onderdeel F, komt te luiden:

F

In artikel 105 wordt het eerste lid, onder vernummering van het tweede lid tot derde lid, vervangen door twee leden, luidende:

1. Onze Minister is bevoegd tot oplegging van een last onder dwangsom aan een toegelaten instelling ter handhaving van het bepaalde bij en krachtens hoofdstuk IV, behoudens in de gevallen dat het fonds daartoe ingevolge het tweede lid bevoegd is, of ter handhaving van een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d of van een maatregel als bedoeld in artikel 61g of 104a, eerste lid. Artikel 61d, eerste lid, derde volzin, is van overeenkomstige toepassing.

2. Het fonds is bevoegd tot oplegging van een last onder dwangsom aan een toegelaten instelling:

a. naar aanleiding van een plan als bedoeld in artikel 29 of 58, eerste lid, onderdeel a, dan wel indien de toegelaten instelling een zodanig plan niet verstrekt, of

b. ter handhaving van een aanwijzing als bedoeld in artikel 58a, eerste lid, of van een maatregel als bedoeld in artikel 58b, eerste lid.

CCC

Artikel Ibis wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding "1." geplaatst.

2. In het eerste lid (nieuw), onderdeel A, wordt "artikel 35, tweede lid" vervangen door: artikel 35, derde lid.

3. Toegevoegd wordt een lid, luidend:

2. Op het tijdstip, bedoeld in de aanhef van het eerste lid, wordt in artikel II, vijftiende lid, onderdeel b, "voor 1 juli" vervangen door: voor 1 mei.

DDD

Artikel IA komt te luiden:

ARTIKEL IA

1. In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- *overgangsvennootschap*: besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid als bedoeld in artikel 175 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover het datgene betreft wat een toegelaten instelling daarin onder toepassing van het bepaalde bij en krachtens artikel II, tweede lid, tweede en vijfde volzin, of derde lid heeft ondergebracht;
- *toegelaten instelling*: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet, die op het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet als zodanig bestaat.

2. In dit hoofdstuk en in hoofdstuk 4 wordt verstaan onder Onze Minister: Onze Minister voor Wonen en Rijksdienst.

EEE

Artikel II wordt vervangen door twee artikelen, luidende:

ARTIKEL II

1. De toegelaten instelling brengt, behoudens het bepaalde bij en krachtens het tweede tot en met zeventiende lid, haar statuten, reglementen, rechtsvorm, organisatie en werkzaamheden, in het tijdvak dat aanvangt op het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet en eindigt op 1 januari van het op dat tijdstip eerstvolgende volle kalenderjaar, in overeenstemming met het bepaalde bij en krachtens de Woningwet.

2. Om haar statuten, reglementen, organisatie en werkzaamheden met het bepaalde bij en krachtens de artikelen 21 en 45 van de Woningwet in overeenstemming te brengen, vervreemdt de toegelaten instelling die onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden, van welke het bezit niet met dat bepaalde verenigbaar is. Zij brengt voorts, wat betreft die zaken en aanhorigheden voor zover zij deze niet voordien heeft vervreemd, datgene waarvan het bezit of ter zake waarvan enig recht of enige verplichting niet met dat bepaalde verenigbaar is onder in een overgangsvennootschap door middel van een afsplitsing als bedoeld in artikel 334a lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Die afsplitsing wordt zo spoedig mogelijk in gang gezet, en afgerond binnen een jaar na het kalenderjaar waarover de jaarrekening van de toegelaten instelling is vastgesteld op basis van welke de afsplitsing geschiedt. Een afsplitsing als bedoeld in artikel 334a lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek die heeft plaatsgevonden voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet, die ten doel had om de werkzaamheden van een toegelaten instelling te beperken tot de werkzaamheden op het gebied van de volkshuisvesting, bedoeld in het bepaalde bij en krachtens artikel 45 van de Woningwet, en die door Onze Minister is goedgekeurd, staat gelijk aan een afsplitsing overeenkomstig de tweede volzin. De toegelaten instelling maakt voorts binnen de termijn, bedoeld in de derde volzin, een einde aan de situaties, die ingevolge het bepaalde bij en krachtens artikel 21 van de Woningwet niet zijn toegestaan.

3. De toegelaten instelling kan, overeenkomstig bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften, in het voorstel tot splitsing, bedoeld in artikel 334f van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, opnemen dat andere zaken en daarmee

verbonden rechten en verplichtingen dan die, bedoeld in het tweede lid, tweede volzin, in de overgangsvennootschap worden ondergebracht.

4. Indien de over het laatste kalenderjaar voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet vastgestelde jaarrekening van de toegelaten instelling een geconsolideerde jaarrekening is als bedoeld in artikel 405 lid 1 van afdeling 13 van titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, stelt het bestuur van die toegelaten instelling over de daaropvolgende kalenderjaren, tot en met het kalenderjaar, bedoeld in het tweede lid, derde volzin, uitsluitend of tevens een zodanige geconsolideerde jaarrekening op. Op die jaarrekening is afdeling 13 van titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bepalingen of delen van bepalingen van die afdeling, bij welke maatregel, uitsluitend indien het zodanig aanwijzen van een bepaling of deel daarvan dat noodzakelijk maakt, kan worden bepaald dat bepalingen of delen van bepalingen anders worden gelezen.

5. Artikel 25b, eerste lid, van de Mededingingswet is niet van toepassing.

6. Onze Minister kan een toegelaten instelling een aanwijzing geven om te voldoen aan het bepaalde bij en krachtens het eerste tot en met vierde lid. De artikelen 61d, tweede lid, 61e, 61f en 105, eerste lid, van de Woningwet zijn van overeenkomstige toepassing.

7. Onze Minister kan, indien een toegelaten instelling niet binnen de daartoe gestelde termijn voldoet aan een aanwijzing om te voldoen aan het tweede lid, tweede volzin, bepalen dat een of meer door hem aangewezen personen of instanties een voorstel tot splitsing als bedoeld in artikel 334f van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek opstellen of mede opstellen. De toegelaten instelling verleent die personen of instanties alle medewerking daarbij. Een gemeente kan niet als instantie als bedoeld in dit lid worden aangewezen. Artikel 105, eerste lid, van de Woningwet is van overeenkomstige toepassing.

8. Indien een toegelaten instelling geen toepassing geeft aan het tweede lid, tweede volzin, of die toepassing zodanig is dat geen uitzicht bestaat op goedkeuring door Onze Minister van het daartoe strekkende voorstel, en de aanwijzing en maatregelen, bedoeld in het zesde en zevende lid, daarin klaarblijkelijk geen verandering brengen, kan de rechtbank in het arrondissement waarin die toegelaten instelling haar woonplaats heeft haar onder bewind stellen op een daartoe strekkend verzoek van Onze Minister. De artikelen 61h, eerste lid, tweede volzin, en tweede en derde lid, en 61i tot en met 61l van de Woningwet zijn van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat Onze Minister, in afwijking van artikel 61l, tweede lid, eerste volzin, van die wet, zodra naar zijn oordeel de voorwaarden zijn geschapen waaronder hij een afsplitsing als bedoeld in het tweede lid, tweede volzin, kan goedkeuren, de rechtbank verzoekt het bewind op te heffen.

9. Op een verzoek van een toegelaten instelling om goedkeuring van een voorgenomen afsplitsing als bedoeld in het tweede lid, tweede volzin, is het bepaalde bij en krachtens artikel 53, tweede lid, derde lid, onderdelen a en b, en vijfde lid, van de Woningwet van overeenkomstige toepassing.

10. Onze Minister onthoudt in elk geval zijn goedkeuring aan een afsplitsing als bedoeld in het tweede lid, tweede volzin, indien:

a. volgens bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent te geven voorschriften de financiële continuïteit van de betrokken toegelaten instelling of de betrokken overgangsvennootschap niet voldoende is gewaarborgd, of

b. niet is voldaan aan het bepaalde bij of krachtens het tweede lid, tweede of vijfde volzin, of derde lid.

11. Indien toepassing van een in een algemene maatregel van bestuur neergelegde grond waarop Onze Minister een afsplitsing als bedoeld in het tweede lid, tweede volzin, kan goedkeuren dan wel zijn goedkeuring daaraan kan onthouden ertoe zou leiden dat hij zijn goedkeuring daaraan ingevolge het bepaalde bij of krachtens het tiende lid, aanhef en onderdeel a, moet onthouden, blijft die grond buiten toepassing.

12. De toegelaten instelling:

- a. richt ten hoogste één overgangsvennootschap op;
- b. kan niet gezamenlijk met andere toegelaten instellingen één overgangsvennootschap oprichten;
- c. is bij de oprichting van een overgangsvennootschap haar enige aandeelhouder;
- d. kan uitsluitend bij die oprichting vermogen aan die vennootschap verstrekken, behoudens bij algemene maatregel van bestuur bepaalde gevallen waarin die verstrekking eveneens is toegestaan;
- e. verleent die vennootschap geen garanties;
- f. verricht direct noch indirect handelingen jegens die vennootschap die als bestuurshandelingen kunnen worden aangemerkt en
- g. draagt er zorg voor dat die vennootschap het bepaalde bij en krachtens dit artikel naleeft.

13. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de inhoud van de statuten van de overgangsvennootschap, voor zover zij betrekking hebben op datgene wat ingevolge het bepaalde bij en krachtens het tweede lid, tweede en vijfde volzin, of derde lid in haar is ondergebracht. De overgangsvennootschap behoeft voor de wijziging van haar statuten, voor zover zij betrekking hebben op datgene wat ingevolge dat bepaalde in haar is ondergebracht, de goedkeuring van Onze Minister, behoudens bij algemene maatregel van bestuur bepaalde gevallen waarin die goedkeuring niet vereist is, en legt daartoe elke voorgenomen zodanige wijziging daarvan aan hem voor.

14. Onze Minister kan, volgens bij algemene maatregel van bestuur daaromtrent gegeven voorschriften, bepalen dat de toegelaten instelling haar aandelen in de overgangsvennootschap in het openbaar ter overname aanbiedt.

15. Zolang het aandelenbelang van de toegelaten instelling in de overgangsvennootschap niet is teruggebracht tot een bij algemene maatregel van bestuur te bepalen percentage van het aandelenkapitaal van die vennootschap:

- a. is artikel 25, vierde lid, van de Woningwet en, indien de overgangsvennootschap een raad van commissarissen heeft, artikel 30, zesde lid, van de Woningwet van overeenkomstige toepassing op die vennootschap en
- b. doet die vennootschap jaarlijks voor 1 juli aan Onze Minister haar jaarrekening en haar jaarverslag over het aan die datum voorafgaande kalenderjaar toekomen.

16. Onze Minister kan een toegelaten instelling een aanwijzing geven om te voldoen aan het bepaalde bij en krachtens het twaalfde tot en met vijftiende lid. De artikelen 61d, tweede lid, 61e, 61f en 105, eerste lid, van de Woningwet zijn van overeenkomstige toepassing.

17. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen voorschriften worden gegeven omtrent de toepassing van het tweede lid, tweede en vijfde volzin, en het twaalfde lid, onderdeel f.

ARTIKEL IIA

1. Het bepaalde bij en krachtens de artikelen 25 en 30 van de Woningwet heeft geen gevolgen voor de benoeming of aanwijzing van personen tot bestuurder van een

toegelaten instelling of tot lid van een orgaan van een toegelaten instelling waaraan het toezicht op het bestuur is opgedragen, die voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet heeft plaatsgevonden.

2. Behoudens dit lid heeft het bepaalde bij en krachtens artikel 40 van de Woningwet geen gevolgen voor het werkgebied van de toegelaten instellingen die op het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet als zodanig bestaan. Die toegelaten instellingen zijn uitsluitend feitelijk werkzaam in die gebieden, bedoeld in artikel 40, eerste lid, onderdeel a, van de Woningwet of aangewezen krachtens het tweede lid van dat artikel, welke op dat tijdstip deel uitmaakten van hun werkgebied, of in de gemeenten of openbare lichamen, bedoeld in het eerste lid, onderdelen b en c, van dat artikel. Die toegelaten instellingen gaan in die zodanige gebieden waarin niet het grootste deel van hun woongelegenheden gelegen is, niet over tot het doen bouwen of verwerven van woongelegenheden of aanhorigheden als bedoeld in artikel 45, eerste lid, onderdeel a of c, van de Woningwet, of van gebouwen of aanhorigheden als bedoeld in artikel 45, eerste lid, onderdeel f, van die wet. De derde volzin is niet van toepassing op toegelaten instellingen die zich bij hun werkzaamheden in het bijzonder richten op bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën van personen.

FFF

Artikel III wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid:
 - a. wordt in de aanhef "zesde lid" vervangen door "vierde lid";
 - b. vervalt in de alfabetische rangschikking de begripsomschrijving van "autoriteit" en
 - c. wordt in de begripsomschrijving van "fonds" de zinsnede "artikel 71 van de Woningwet zoals die laatstelijk luidde voor het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet" vervangen door: artikel 57 van de Woningwet.

2. In het tweede lid wordt "de autoriteit" vervangen door "het fonds" en wordt "zij" vervangen door: het.

3. Het derde tot en met zesde lid worden vervangen door twee leden, luidende:
 3. Onze Minister geeft binnen drie maanden na het tijdstip van inwerkingtreding van artikel I van deze wet toepassing aan artikel 59, eerste lid, van de Woningwet als gewijzigd door deze wet. Het fonds geeft binnen twee maanden nadien toepassing aan artikel 59, tweede lid, van de Woningwet als gewijzigd door deze wet.
 4. Een besluit van Onze Minister, genomen onder toepassing van artikel 71e, derde lid, van de Woningwet, behoudt zijn geldigheid.

GGG

Na artikel III worden in hoofdstuk 3 twee artikelen ingevoegd, luidend:

ARTIKEL IIIA

- In artikel 2 van bijlage 2 bij de **Algemene wet bestuursrecht**:
- a. vervalt "Wet balansverkorting geldelijke steun volkshuisvesting, voor zover het betreft een beschikking" en
 - b. wordt "Woningwet: artikel 70" vervangen door: Woningwet: artikel 19.

ARTIKEL IIIB

In artikel 5b, vijfde lid, van de **Algemene wet inzake rijksbelastingen** wordt "artikel 70" vervangen door: artikel 19.

HHH

In artikel VI, eerste en tweede lid, wordt vóór "32 271" ingevoegd: Kamerstukken.

III

Na artikel VI wordt een artikel ingevoegd, luidend:

ARTIKEL VIA

1. Indien de **Instellingswet Autoriteit Consument en Markt** eerder in werking is getreden of treedt dan artikel I van deze wet, wordt in onderdeel B van dat artikel in artikel 53, derde lid, onderdeel c, van de Woningwet "Nederlandse Mededingingsautoriteit, bedoeld in artikel 2 van die wet" vervangen door: Autoriteit Consument en Markt, genoemd in artikel 2, eerste lid, van de Instellingswet Autoriteit Consument en Markt.

2. Indien de **Instellingswet Autoriteit Consument en Markt** later in werking is getreden of treedt dan, respectievelijk op dezelfde datum in werking treedt als artikel I van deze wet, wordt in artikel 53, derde lid, onderdeel c, van de Woningwet "Nederlandse Mededingingsautoriteit, bedoeld in artikel 2 van die wet" vervangen door: Autoriteit Consument en Markt, genoemd in artikel 2, eerste lid, van de Instellingswet Autoriteit Consument en Markt.

JJJ

In artikel IXA wordt na "Woningwet" ingevoegd: , en als eerstbedoeld in de artikelen 42, eerste lid, tweede volzin, en 44, derde lid, van die wet.

KKK

Artikel XI vervalst.

LLL

Artikel XIVA vervalst.

MMM

Artikel XIVB komt te luiden:

ARTIKEL XIVB

In artikel CXXXIV, tweede lid, onderdeel A, van de **Wet herziening gerechtelijke kaart** wordt na "arrondissement" ingevoegd: waarin.

NNN

Na artikel XIVB wordt een artikel ingevoegd, luidend:

ARTIKEL XIVC

In bijlage 1, onder Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, onder 1, van de **Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector** wordt "artikel 70" vervangen door: artikel 19.

OOO

Na artikel XV wordt een artikel ingevoegd, luidende:

ARTIKEL XVA

In artikel 1, onderdeel 4^o, van de **Wet op de economische delicten**:
 a. vervalt in de alfabetische rangschikking "Wet balansverkorting geldelijke steun volkshuisvesting, artikel 15;" en
 b. wordt in die rangschikking ingevoegd: de Woningwet, artikel 29a;.

PPP

In artikel XVI, onder 1, wordt "artikel 58, tweede lid" vervangen door: artikel 58, eerste lid.

QQQ

Artikel XVIII vervalt.

RRR

Artikel XIX komt te luiden:

ARTIKEL XIX

In de bijlage bij artikel 1, eerste lid, onderdeel p, van de **Wet toezicht accountantsorganisaties** wordt "artikelen 70c, tweede lid, onderdeel h, en 71g, eerste lid," vervangen door: artikelen 35 tot en met 36a.

SSS

In artikel XXI, eerste lid, wordt "artikelen II en III" vervangen door: artikelen II, IIA en III.

TTT

Artikel XXII wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid komt te luiden:
 2. Op een bij afzonderlijk koninklijk besluit te bepalen tijdstip treden in werking:
 - a. van artikel I, onderdeel A: artikel 1 van de Woningwet, de begripsomschrijvingen van "compensatie" en "huishoudinkomen";
 - b. van artikel I, onderdeel B:
 - 1^o. artikel 25, derde lid, onderdeel c, van de Woningwet, de zinsnede "104a, eerste lid,";
 - 2^o. artikel 30, vijfde lid, onderdeel c, van de Woningwet, de zinsnede "104a, eerste lid,";
 - 3^o. § 3 van afdeling 3 van hoofdstuk IV van de Woningwet;
 - 4^o. artikel 51 van de Woningwet en
 - 5^o. artikel 55, derde en vierde lid, van de Woningwet;
 - c. artikel I, onderdeel E, en
 - d. van artikel I, onderdeel F: artikel 105, eerste lid, van de Woningwet, de zinsnede: of 104a, eerste lid.
2. Het derde lid vervalt onder vernummering van het vierde lid tot derde lid.

ARTIKEL II

De artikelen van deze wet treden in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

CONCEPT