



## Nieuwsbrief 6

11 april 2012,

Geachte nieuwsbrief-abonnee,

In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over onze activiteiten sinds onze vorige nieuwsbrief van 20 februari.

### **De eerste stap op weg naar de class action is gezet.**

De eerste wettelijk voorgeschreven stap op de weg van onze class action is nu gezet. Artikel 3:305a lid 2 van het Burgerlijk Wetboek luidt als volgt:

2. Een rechtspersoon als bedoeld in lid 1 is niet ontvankelijk, indien hij in de gegeven omstandigheden onvoldoende heeft getracht het gevorderde door het voeren van overleg met de gedaagde te bereiken. Een termijn van twee weken na de ontvangst door de gedaagde van een verzoek tot overleg onder vermelding van het gevorderde, is daartoe in elk geval voldoende.

Op 10 april heeft onze advocaat mr. Martens een brief gestuurd aan de Staat der Nederlanden waarin hij namens onze stichting en haar deelnemers heeft verzocht om dit wettelijk voorgeschreven overleg op korte termijn te gaan voeren. Deze brief kunt u [hier](#) raadplegen.

Als bijlage bij zijn brief heeft mr. Martens een concept meegezonden van de dagvaarding die wij zullen uitbrengen wanneer het overleg niet tot resultaat leidt. Aan dat nieuwe concept van de dagvaarding hebben wij met onze advocaten in de afgelopen weken nog intensief gewerkt. Het concept is aanzienlijk aangescherpt en ook aangevuld met verwijzingen naar de recente ontwikkelingen met betrekking tot de zogenaamde Donnerpunten en de inkomensafhankelijke extra huurverhoging. Deze nieuwe conceptdagvaarding kunt u [hier](#) raadplegen.

Een overzicht met documenten die betrekking hebben op onze class action treft u overigens [hier](#) aan.

### **De politiek blijft het eigendomsrecht van huiseigenaren negeren.**

In onze vorige nieuwsbrief hebben wij u op de hoogte gesteld van onze brief aan de Tweede Kamer met commentaar op het wetsontwerp betreffende de inkomensafhankelijke extra

huurverhoging. In die brief hebben wij niet alleen melding gemaakt van onze voorgenomen class action maar hebben we er ook op gewezen dat deze extra huurverhoging nog lang niet voldoende is om de huiseigenaren een redelijk rendement te verschaffen, waarop zij volgens het Europese Hof recht hebben. Ook hebben wij gesteld dat de vrijmaking van de woningmarkt de enige passende maatregel is om het scheefwonen te bestrijden. De betreffende brief kunt u [hier](#) raadplegen.

In het verslag van de Tweede Kamer, waarin de diverse fracties gereageerd hebben op het wetsontwerp (kamerstuk 33129 nr 5), heeft geen van die fracties op enigerlei wijze aandacht besteed aan onze brief en het daarin aan de orde gestelde aspect van het eigendomsrecht van de huiseigenaren. De door ons aangesneden fundamentele onderwerpen zijn ook nu weer doodgezwegen. Het is duidelijk dat wij vanuit “de politiek” geen enkele steun te verwachten hebben bij het verwezenlijken van onze doelstellingen. Voor huiseigenaren die willen opkomen voor hun eigendomsrecht, zit er kennelijk niets anders op dan zich tot de onafhankelijke rechter - en zo nodig uiteindelijk tot het Europese Hof – te wenden om erkenning van hun eigendomsrecht af te dwingen.

### **Folder in Steengoed.**

Onze recent ontwikkelde wervingsfolder is als bijlage gevoegd bij het magazine “Steengoed”, dat door de vereniging Vastgoed Belang enige dagen geleden verzonden is aan haar circa 7.000 leden. Indien u lid bent, hebt u hoogstwaarschijnlijk onze folder inmiddels via de post ontvangen. Met de folder streven wij ernaar om een aantal belangrijke kenmerken van onze actie onder de aandacht te brengen en meer deelnemers voor onze class action te werven. U kunt de folder [hier](#) vinden op onze website.

### **Onze website is vernieuwd.**

Onze website heeft een aantal belangrijke veranderingen ondergaan in de afgelopen periode. De pagina ‘[home](#)’ is bijvoorbeeld anders ingedeeld, door het toevoegen van drie kolommen onderaan de pagina en ook is het menu aan de linkerkant van onze website anders ingedeeld. Eveneens hebben we de rubriek ‘[wie zijn wij](#)’ toegevoegd. Op deze pagina stellen we onze stichting, haar bestuur, haar doelstellingen en haar werkwijze gedetailleerd aan de orde en gaan we dieper in op onder andere onze niet-commerciële doelstellingen, transparantie en controle. De pagina ‘[contact](#)’ is daarnaast aangevuld en voorzien van meer achtergrondinformatie.

Verder is ook de pagina '[vaak gestelde vragen](#)' aangevuld en geactualiseerd, met bijvoorbeeld vragen en antwoorden over verschillende situaties van mede-eigendom. Ook zijn onder de rubriek '[De Nederlandse huur- en huisvestingswetgeving](#)' de kamerstukken opgenomen die betrekking hebben op de recente parlementaire behandelingen van de [Donnerpunten](#) en de [inkomensafhankelijke extra huurverhoging](#).

### **Vastgoed Belang ondersteunt onze actie.**

Vastgoed Belang blijft onze actie niet alleen principieel maar ook daadwerkelijk steunen. Zo worden bijvoorbeeld tijdens de vaste ledenavonden onze wervingsfolders verspreid en wordt onze actie onder de aandacht van de aanwezigen gebracht. Ook is, zoals hierboven reeds is vermeld, onze wervingsfolder bijgevoegd bij het magazine "Steengoed".

### **Aanmelding van deelnemers.**

Om onze class action meer 'representatief' te laten zijn moeten wij meer deelnemers hebben. Meld u daarom spoedig aan als deelnemer, indien u dat nog niet gedaan hebt.

Indien u (andere) huiseigenaren kent die ook belang bij onze class action kunnen hebben, willen wij u vragen hen daar op te attenderen en hen aan te sporen zich als deelnemer aan te melden.. Ook kunt u ons helpen door onze class action aan anderen mede te delen via [LinkedIn](#), [Facebook](#) of [Twitter](#).

Het inschrijfformulier en de algemene voorwaarden voor deelneming kunt u downloaden van onze website [www.fairhuurvoorverhuurders.nl](http://www.fairhuurvoorverhuurders.nl) onder de rubriek '[DEELNEMEN](#)'.

Met vriendelijke groet,  
Namens het bestuur,

Dr. N. Nobel