

EU-klacht vanwege staatssteun corporatie

Prisco Battes
Amsterdam

Brussel moet een einde maken aan de staatssteun die woningcorporaties ontvangen. Dat stelt een groep van ongeveer 200 particuliere verhuurders in een officiële klacht bij de Europese Commissie. De klacht is volgens een woordvoerder van Stichting Fair Huur voor verhuurders acuut geworden door de plannen om tienduizenden woningen bij te bouwen voor vluchtelingen.

‘Er zijn al meer dan genoeg sociale woningen,’ zegt de woordvoerder. ‘Maar dan zullen de scheefwoners moeten doorstromen.’ Opvang is volgens hem noodzakelijk, maar het bijbouwen van noodwoningen leidt tot een verdere verstoring van de woningmarkt.

De Stichting Fair Huur begon eerder een rechtszaak tegen de Staat omdat corporaties jarenlang oneigenlijke steun zouden hebben ontvangen van de overheid. Zo krijgen corporaties vaak korting bij het aankopen van grond. Ook kunnen corporaties goedkoop lenen dankzij een borg van de Staat.

Particuliere verhuurders zeggen schade te lijden omdat zij geen staatssteun ontvangen. Wel moeten zij zich houden aan dezelfde regels voor bijvoorbeeld de maximale wettelijke huur.

De rechtbank in Den Haag wees de vordering af. De Stichting Fair Huur is in hoger beroep gedaan. De verhuurders voelen zich ge-



Sociale huurwoningen FOTO: HH

sterkt door jurisprudentie van het Europees Hof voor de rechten van de mens, dat woningeigenaren recht hebben op een ‘redelijk rendement’.

Parallel aan de rechtszaak hebben de verhuurders nu ook aan de Europese Commissie gevraagd een onderzoeksprocedure tegen Nederland te beginnen. Als de klacht wordt toegewezen, dreigen corporaties forse bedragen te moeten terugbetalen aan de Staat. Volgens de verhuurders gaat het om miljarden.

Volgens corporatiekoepel Aedes heeft de Europese Commissie in 2009 de compensatie die corporaties hebben ontvangen voor de bouw van sociale woningen goedgekeurd. ‘Dit heeft tot aanpassingen geleid zoals de verkleining van de doelgroep en controle op de hoogte van de compensatie.’